



Of. nº 154/UGP.

Porto Alegre, 25 de setembro de 2017.

Senhor Presidente:

Submetemos à sua apreciação a presente Mensagem Retificativa ao Projeto de Lei Complementar (PLCE) nº 013/2017, deste Executivo, que revisa e atualiza a legislação do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), em especial no tocante à Planta Genérica de Valores,

No tocante à mensagem que retifica o PLCE 013/2017, modificando a redação do art. 3º, que altera inc. I do art. 7º da Lei Complementar nº 07, de 7 de dezembro de 1973, vê-se que houve a simplificação dos critérios para aferição do preço do metro quadrado, retirando os critérios que envolviam as "regiões homogêneas de valorização imobiliária" e "renda de domicílios". A retirada desses critérios é técnica e, pelo constatado, aprimora o PL ao afastar elementos que poderiam resultar em divergências interpretativas desnecessárias.

A alteração no Anexo II do PLCE 13/17, por sua vez, apenas corrige o valor do m² do tipo construtivo de código 46, modificação que em nada altera a condição jurídica do projeto.

Valho-me da oportunidade, Senhor Presidente, para reiterar-lhe as expressões de meu elevado apreço.

Atenciosamente,

Nelson Marchezan Júnior,
Prefeito de Porto Alegre.

A Sua Excelência, o Vereador Cássio Trogildo
Presidente da Câmara Municipal de Porto Alegre



MENSAGEM RETIFICATIVA AO PLCE 013/17

I – Dá-se nova redação ao art. 3º do PLCE 13/17, a fim de se alterar o inc. I do art. 7º da Lei Complementar nº 7, de 1973, conforme segue:

“Art. 7º

I – o índice médio de valorização, variáveis de localização, a legislação urbanística;

.....” (NR)

II – Fica alterado o Anexo II – Tabela de Valores do Metro Quadrado dos Diversos Tipos Construtivos do PLCE 13/17, corrigindo o valor de m² do tipo construtivo de código 46.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
GABINETE DO PREFEITO

ANEXO II
TABELA DE VALORES DO METRO QUADRADO DOS DIVERSOS TIPOS CONSTRUTIVOS

CODIGO TIPO CONSTRUTIVO	DESCRIÇÃO TIPO CONSTRUTIVO	VALOR M ² -R\$
1	CLIMATEX OU FIBERGLASS OU TELHEIRO NAO RESIDENCIAL	433,45
11	MADEIRA SIMPLES (A)	144,48
12	MADEIRA MEDIA (B)	216,72
13	MADEIRA SUPERIOR (C)	1.152,00
14	PAVILHÃO SIMPLES	701,40
15	PAVILHÃO MÉDIO	1.004,16
16	CONTAINER SIMPLES	433,45
17	CONTAINER MÉDIO	738,33
2	TELHEIRO SIMPLES	59,42
21	MISTA SIMPLES (A)	216,72
22	MISTA MEDIA (B)	433,45
23	MISTA SUPERIOR (C)	1.228,12
3	TELHEIRO MEDIO	144,48
31	ALVENARIA (A) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	288,97
32	ALVENARIA (B) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	1.004,16
33	ALVENARIA (D) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	2.087,80
34	GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM ATE 2 PAVIMENTOS	1.004,16
35	ALVENARIA (C) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	1.437,62
36	ALVENARIA (E) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	3.019,74
4	ALUMINIO	433,45
41	ALVENARIA (A) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	540,20
42	ALVENARIA (B) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	1.007,85
43	ALVENARIA (D) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	2.612,34
44	GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	1.257,78
45	ALVENARIA (C) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	1.435,17
46	ALVENARIA (E) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	2.305,96
5	GALERIA DE MADEIRA OU SOBRE-LOJAS	433,45
51	ALVENARIA (A) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	1.128,78
52	ALVENARIA (B) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	1.370,66
53	ALVENARIA (D) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	2.943,23
54	GARAGEM COMERCIAL - EDIFICO-GARAGEM DE 3 A 5 PAV COM ELEVADOR	1.660,93
55	ALVENARIA (C) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	2.341,42
56	ALVENARIA (E) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	4.066,03
6	GALERIA DE FERRO OU SOBRE-LOJAS	577,94
61	ALVENARIA (A) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	1.249,73
62	ALVENARIA (B) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	1.515,80
63	ALVENARIA (D) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	3.281,17
64	GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO GARAGEM DE 6 A 10 PAVIMENTOS	1.846,38
65	ALVENARIA (C) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	2.602,67
66	ALVENARIA (E) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	4.512,96
7	GALERIA DE CONCRETO OU SOBRE-LOJAS	722,42
71	ALVENARIA (A) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	1.386,80
72	ALVENARIA (B) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	1.685,12
73	ALVENARIA (D) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	3.630,00
74	GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM DE 11 A 15 PAVIM.	2.047,94
75	ALVENARIA (C) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	2.883,24
76	ALVENARIA (E) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	4.992,60
81	ALVENARIA (A) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	1.419,05
82	ALVENARIA (B) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	1.725,42
83	ALVENARIA (D) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	3.717,20
84	GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	2.096,32
85	ALVENARIA (C) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	2.960,65
86	ALVENARIA (E) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	5.123,41