

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Estamos trazendo à consideração dos nobres Pares o presente Projeto de Lei, por meio do qual pretendemos, com o apoio desta Casa, conceder o título Cidadão de Porto Alegre a Flávio Koch, pessoa com notável trabalho social em prol da nossa Cidade.

Flávio Koch nasceu em Porto Alegre, no dia trinta 30 de novembro de 1939. Filho de Guilherme Koch Filho e Lorcy Maciel Koch, hoje viúva e com 88 anos de idade, viveu sua infância e juventude nos Bairros Mont'Serrat e Auxiliadora, onde participou ativamente da vida social daqueles Bairros, tanto na paróquia Nossa Senhora do Mont'Serrat quanto na paróquia Nossa Senhora Auxiliadora, tendo sido o mais jovem Diretor da Sociedade Recreativa Juventude, clube esse onde exerceu, ainda jovem, com dezoito anos, os cargos de Diretor Secretário e Diretor Social, esse último exerceu por nove anos consecutivos, quando recepcionou, numa memorável festa, o então Prefeito Loureiro da Silva.

Prestou serviço militar durante três anos, graduando-se como 3º Sargento do Exército, tendo prestado serviços no 18º Batalhão de Infantaria e no Quartel General da 3ª Região e ID6.

Em 1962, casou-se com Marisa Verzoni, com a qual teve cinco filhos – Flávio Ronaldo Verzoni Koch (empresário, hoje com 45 anos de idade), Carlos Eduardo Verzoni Koch (corretor de imóveis, hoje com 44 anos de idade), Roberto Adriano Verzoni Koch (empresário, hoje com 42 anos de idade), Danielli Verzoni Koch (administradora, hoje com 32 anos de idade) e Guilherme Koch (corretor de imóveis, hoje com 26 anos de idade), todos casados – e cinco netos – Bruno (hoje com 21 anos), Jonas (hoje com 15 anos), Mateus (hoje com 10 anos), Izadora (hoje com 10 anos) e Nicolas (hoje com 4 anos), todos estudantes.

Flávio começou a trabalhar aos 12 anos de idade, com seu pai, que era comerciante. Aos 14 anos, conseguiu seu primeiro emprego de carteira assinada na Distribuidora RUF S/A, como auxiliar de serviços gerais, saindo para prestar serviço militar. A partir do ano de 1960, desempenhou várias atividades, sempre ligadas à área comercial, em empresas multinacionais como Olivetti, 3MM, White Martins, Shell Química, Fiat do Brasil (nos estados do Rio Grande do Sul e São Paulo), Phillips do Brasil – Eletro Medicina – e em empresas nacionais como Inconsul (no Rio Grande do Sul), Petrobrás, Grupo Cecrisa (atuando nacionalmente como diretor comercial), tendo exercido funções de gerente regional, superintendente e diretor.

Em 1968, ingressou no curso de TTI (Técnico em Transações Imobiliárias), no SENAC de Porto Alegre, sendo indicado por seus colegas orador da primeira turma. Desenvolveu suas atividades, como corretor de imóveis, gerente e diretor em empresas como Habitat, GUS, Livonius, Maciel de Sá, Terraço Negócios Imobiliários, Rial Imóveis, Labor, Astir e Flávio Koch Negócios Imobiliários.

Além de executivo de algumas empresas citadas, foi diretor do Sindimóveis – RS (Sindicato dos Corretores de Imóveis do estado do Rio Grande do Sul), diretor-tesoureiro do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – gestão 2004/2006, presidente eleito do CRECI – RS para gestão 2007/2009, conselheiro federal junto ao COFECI (Conselho Federal de Corretores de Imóveis) – Gestão 2007/2009, organizou e presidiu o 3º CONSIM (Congresso Sul Imobiliário), maior evento da categoria, tendo contado com a presença de todos os Estados da Federação. Presidente reeleito, com 78,72% dos votos para gestão 2010/2012, e reeleito conselheiro federal pelo Rio Grande do Sul junto ao COFECI, foi também eleito, em Brasília/DF, por aclamação, diretor-vice-presidente para Região Sul, compreendendo os estados do Paraná, Santa Catarina e Rio Grande do Sul, junto ao Conselho Federal de Corretores de Imóveis.

Corretor de imóveis há 41 anos e perito avaliador pela ULBRA, é membro atuante do Fórum dos Conselhos Profissionais do Rio Grande do Sul, conselheiro do CONDECON/PROCON do Município de Porto Alegre. Gestionou e firmou convênio junto ao Poder Judiciário do Rio Grande do Sul, para que os corretores de imóveis participem das avaliações de imóveis dos litígios judiciais.

Recebeu as seguintes homenagens:

- Diploma de Parceiros da Brigada Militar, em 18-02-2005;
- Medalha da Reserva Ativa da Brigada Militar, em 2007;
- Troféu e Diploma de Mérito em Segurança Pública, em 2009;
- Paraninfo e homenageado de várias turmas da graduação de várias instituições universitárias do Estado; e
- Diploma do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, pelos serviços relevantes prestados a categoria e à sociedade.

Tem apoiado todas as iniciativas e projetos em desenvolvimento nesta Casa que venham trazer melhores condições de vida aos habitantes de nossa querida Cidade.

Esse é um breve relato da história de trabalho, coragem e perseverança de Flávio Koch, que sempre acreditou na vitória decorrente do trabalho. Diante do mérito da homenagem que aqui queremos fazer para prestigiar esse bem sucedido homem, referenciado por suas atividades profissionais em prol de nosso povo, esperamos a aprovação do presente Projeto de Lei.

Sala das Sessões, 24 de fevereiro de 2010.

VEREADOR LUIZ BRAZ

Subscrição dos vereadores da Câmara Municipal de Porto Alegre para a concessão do título de **Cidadão de Porto Alegre** ao **Senhor Flávio Koch**, nos termos do § 1º do art. 133 do Regimento:

PROJETO DE LEI

**Concede o título de Cidadão de Porto Alegre ao
Senhor Flávio Koch.**

Art. 1º Fica concedido o título de Cidadão de Porto Alegre ao Senhor Flávio Koch, nos termos da Lei nº 9.659, de 22 de dezembro de 2004.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.