

APREGOADO PELA
MESA EM 10 NOV. 2010

Altera limites de subunidades, de unidades de estruturação urbana (UEU) e de macrozonas (MZ), cria subunidades, institui como áreas especiais de interesse social - AEIS I e III - no Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental (Lei Complementar n. 434, de 1 de dezembro de 1999) as áreas correspondentes aos empreendimentos aprovados no programa Minha Casa, Minha Vida, da Caixa Econômica Federal (CEF) e aos novos empreendimentos destinados a produção habitacional, que atenda a Demanda Habitacional Prioritária (DHP), definido no parágrafo 3 do art. 22 da lei complementar n. 434, de 1999.

EMENDA Nº 26

I – Acrescente-se, ao PLCE 008/10 novo artigo 41-C, com a redação que segue:

“Art. 41-C. Na Subunidade 01 da Unidade de Estruturação Urbana (UEU) 80 da Macrozona (MZ) 08, fica acrescida, como Área Especial de Interesse Social III (AEIS III), a área objeto do Anexo ..., com o regime urbanístico estabelecido no art. 54 desta Lei Complementar”.

II – O caput do art. 54 passa a vigorar com a redação que segue:


“Art. 54. Nos arts. 31 e 41-C desta Lei Complementar, deve ser observado do seguinte regime urbanístico:

...”

JUSTIFICATIVA

Da Tribuna.

Sala das Sessões, 10 de novembro de 2010.


Ver. Nilo Santos
Líder do PTB

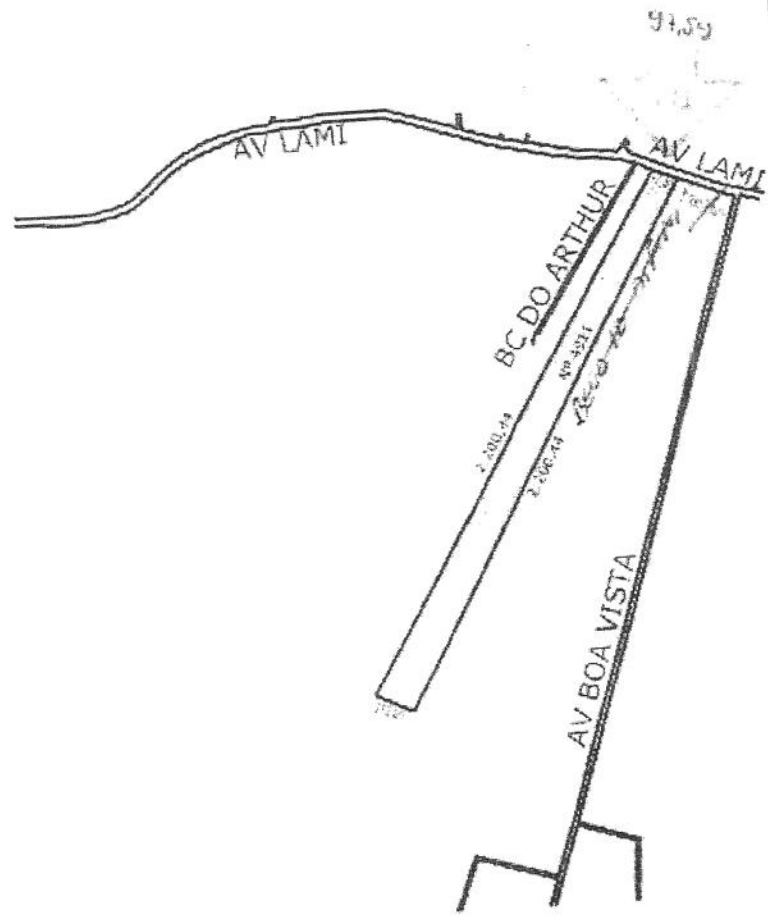
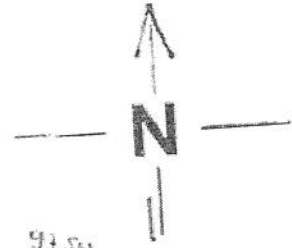


PREFEITURA MUNICIPAL DE

PORTO ALEGRE

RS BRASIL

PLANTA DE SITUAÇÃO



36549
MATRÍCULAREGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 24 de maio de 19 82.

FLS.

1

MATRÍCULA

36549

IMÓVEL - Situado no quarteirão formado pelas Estrada do Lami, Beço da Boa Vista, Margem do Rio Guaíba e área de particulares, a saber: UMA ÁREA de terras com a área superficial de 27Ha7144mq0058, medindo 97,59 de frente ao nordeste, à Estrada do Lami, lado ímpar, por 2200m44 de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao leste, onde se divide com terras de Jose Sérgio Ferreira, tendo no fundo, ao sul, a extensão de 155m09 e onde se divide com terras de Izalina Nunes Goulart ou que desta foi e tendo no outro lado, oeste, a extensão de 2200m44 e onde se divide com terras dos herdeiros de Francisco Jose Goulart ou que destas foram.

PROPRIETÁRIOS: MANOEL CASTRO DOS REIS, comerciante, e s/m, INERI JOSE VICENTE DOS REIS, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 085.256.330/20, residentes e domiciliados n/c.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AG, fls. 37 - nº 29.608, da 3ª zona.

Obs. A presente matrícula, foi aberta em virtude de venda de parte.

PROTOCOLO: 104.807

O OFICIAL *[assinatura]*

G

R.1-36.549, de 10 de Novembro de 2009.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.581, fls.062, nº.027/82.859, em 03/09/2009 e Escritura Pública de Aditivo, lavrada no Livro nº.438, fls.084, nº.063/40.897, em 05/11/2009. VALOR: R\$.700.000,00, pagos da seguinte forma: a) R\$.350.000,00 já integralmente recebido da outorgada compradora, antes deste ato, pelo que lhe dão quitação deste valor; b) R\$.350.000,00 pagos em 13/02/2010, através de uma nota promissória "pro-solvendo". Declaram as partes que instituem a presente cláusula resolutiva desta compra e venda. AVALIAÇÃO: R\$.700.000,00. TRANSMITENTES: MANOEL CASTRO DOS REIS, CNPF 085.256.330-20, aposentado e sua mulher INERI JOSE VICENTE DOS REIS, CNPF 826.221.320-34, aposentada, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: SOL DO SUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 06.864.158/0001-96, com sede na cidade de Bento Gonçalves/RS.

PROTOCOLO: Nº 546.156/894 de 26/10 e 06/11/2009. Escrevente: Wilson

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.1.904,70 e Selos: 0471.09.0800012.01171 R\$ 10,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

CONTINUA NO VERSO

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 36549.
(conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos)

ATOS	SELOS
Busca - Valor fixo	R\$ 4,90
Certidão 1 página - valor fixo	R\$ 4,70
Proc. eletrônico dados - valor fixo	R\$ 2,50
valor Selos	R\$ 0,60
valor Total	R\$ 12,70

Porto Alegre, 10/11/2009

Manoel Marcelo de Síllos - Registrador
Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto
Marta Goretti Frenil - Registradora Substituta
Luiz Alberto B. Silva - Registrador Substituto
Rodrigo Menezes - Escrevente Autorizado