



Câmara Municipal de Porto Alegre

PROC. Nº 1255/11
PLE Nº 014/11

COMISSÃO DE ECONOMIA, FINANÇAS, ORÇAMENTO E DO MERCOSUL

PARECER Nº 053 /11 – CEFOR

Desafeta de uso comum do povo imóveis do Município e autoriza a devolução de áreas ao loteador.

Vem a esta Comissão, para parecer, o Projeto em epígrafe, de autoria do Executivo Municipal.

A Procuradoria da Casa, manifestou-se pela inexistência de óbice legal à tramitação do Projeto, do mesmo modo que a Comissão de Constituição e Justiça.

O Projeto apresentado pelo Executivo leva em consideração a alteração feita pelo loteador do loteamento Verdes Campos no projeto original de 2002, alteração essa aprovada pela Secretaria de Planejamento Municipal (SPM) em 2009.

A alteração aprovada constituiu-se na eliminação de algumas vias e da unificação de alguns lotes do referido loteamento, em área ainda não urbanizada, em estrita obediência a preceitos legais.

Ao ser buscada a averbação em cartório da alteração já aprovada pela Prefeitura Municipal, o Registro de Imóveis manifestou o entendimento de que, para realizar registro de alteração, há necessidade de autorização da Câmara Municipal para a desafetação das áreas que já haviam passado a integrar o domínio público.

Assim, o Projeto do Executivo leva em conta basicamente o cumprimento dessa exigência.

A análise que fizemos do Projeto deixou evidente de que se trata apenas de uma adequação à realidade, em que as áreas objeto de desafetação e devolução ao loteador foram apenas formalmente transferidas ao domínio do Município.



Câmara Municipal de Porto Alegre

PROC. Nº 1255/11
PLE Nº 014/11
Fl. 2

PARECER Nº 053 /11 – CEFOR

É nosso entendimento que o Projeto encontra abrigo também na atual política da Administração Municipal, apoiada num esforço contínuo e permanente, no sentido de regularizar as muitas situações fundiárias existente no Município.

Somos, pois, pela sua **aprovação**.

Sala de Reuniões, 12 de maio de 2011.



**Vereador João Carlos Nedel,
Presidente e Relator.**

Aprovado pela Comissão em 17-05-11

Vereador Idenir Cecchim – Vice-Presidente

Vereador João Antonio Dib



Vereador Airto Ferronato



Vereador Mauro Pinheiro