

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

O Diploma Honra ao Mérito é concedido pela Câmara Municipal de Porto Alegre às pessoas físicas ou jurídicas que tenham se destacado nas diversas áreas do conhecimento humano ou que, por seus feitos, sejam merecedoras do reconhecimento do Poder Legislativo Municipal de Porto Alegre.

E, sem qualquer dúvida, Luigi Antonio Gerace, filho de italianos, formado em administração de empresas e engenharia civil, preenche todos os requisitos necessários à concessão dessa homenagem.

Com força e persistência em busca de seus sonhos, características muito peculiares de nosso Homenageado, começou a laborar aos 17 anos, em uma empresa familiar que atuava no ramo imobiliário.

Sempre com o apoio dos pais, que, desde o início da vida profissional, incentivavam suas ideias inovadoras, fundou, em dezembro de 1989, aos 23 anos, uma imobiliária pequena, no fundo de uma garagem localizada no Bairro Cristal. A essa pequena empresa deu o nome de Luagge.

Na época, dez pessoas formavam a sua equipe de trabalho, e Luigi, pesquisador e inovador no ramo imobiliário, com sua visão aguçada, vislumbrou, na Zona Sul, um bairro a ser desenvolvido, especialmente por conta das riquezas naturais vistas na localidade, tais como o pôr do sol do Guaíba, a orla e seu espaço de uso e a arborização peculiar.

Com o tempo, Luigi percebeu que algumas situações travavam a realização das pessoas, especialmente a dificuldade para se conseguir fiadores nos contratos imobiliários. Foi então que, com sua visão privilegiada e no intuito de melhor atender a seus clientes, acolheu, de braços abertos, a ideia do seguro fiança, sendo um dos precursores dessa modalidade na Capital.

Percebendo, ainda, que a demanda habitacional era superior ao volume de imóveis disponíveis, idealizou a verticalização dos imóveis e foi pioneiro nessa visão, que hoje é uma realidade na localidade, transformando sonhos em realidade.

Em suma, Luigi Antonio Gerace é um formador de opinião, que sente-se realizado por meio de seu trabalho e acredita que o sucesso está ligado à persistência, à inovação e à informatização.

Sua empresa deixou de ser aquela pequenina imobiliária mencionada no início da narrativa. A Luagge cresceu e conseguiu contribuir para o desenvolvimento da Zona Sul. Hoje, é uma referência na comercialização de imóveis nessa zona da capital, com três lojas localizadas nos Bairros Cristal, Menino Deus e Nova Ipanema, que passam por reestruturações e modernizações em seus ambientes, com a criação de novos setores para melhor atender a equipe e clientes. Luigi atua constantemente com os colaboradores efetivos e liberais, dando apoio e incentivo e tornando a empresa em um ambiente realmente familiar.

Por acreditar na importância dos profissionais dentro da organização, inovou, criando o setor de Gestão em Pessoas, para melhor atendê-los. “Os corretores são parceiros e hoje representam uma marca de credibilidade, título conquistado pela Luagge ao longo dos anos. Eles devem sentir-se parte do processo de desenvolvimento da empresa diariamente, por isso acreditamos em um setor que os valorize.”, diz Luigi.

Essa é a prova da existência de uma gestão inovadora, que acredita que, no ramo ligado aos investimentos e aos grandes valores, deve-se também acreditar no capital humano da organização. Ideia essa que o Homenageado defende com muita convicção, bem como a valorização dos empresários da Zona Sul. Costuma dizer, sorrindo: “A economia gerada aqui deve ficar na região”.

Podemos dizer que Luigi é a Luagge e leva essa assinatura consigo, em sua vida, em suas convicções, em seus sonhos e em sua família. Não é à toa que o *slogan* da empresa diz: “Realizar sonhos é a nossa vida” .

Isso posto, resta a necessidade desta Casa Legislativa prover justa homenagem a Luigi Antonio Gerace, por meio do prêmio ora proposto, que, sem dúvida, receberá a aprovação unânime dos representantes do povo porto-alegrense.

Sala das Sessões, 6 de agosto de 2012.

VEREADOR NELCIR TESSARO

PROJETO DE RESOLUÇÃO

**Concede o Diploma Honra ao Mérito ao senhor
Luigi Antonio Gerace.**

Art. 1º Fica concedido o Diploma Honra ao Mérito ao senhor Luigi Antonio Gerace, nos termos da Resolução nº 2.083, de 7 de novembro de 2007, e alterações posteriores.

Art. 2º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.