



**COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA
COMISSÃO DE ECONOMIA, FINANÇAS, ORÇAMENTO E DO MERCOSUL
COMISSÃO DE URBANIZAÇÃO, TRANSPORTES E HABITAÇÃO
COMISSÃO DE SAÚDE E MEIO AMBIENTE**

**PARECER CONJUNTO Nº 60 /12
CCJ/CEFOR/CUTHAB/COSMAM**

Altera os dispositivos de controle da edificação relativa à sede do Clube dos Dirigentes Lojistas de Porto Alegre (CDL/POA), no imóvel situado na Rua Buarque de Macedo, nº 120.

Vem a este Relator-Geral, para parecer conjunto, o Projeto em epígrafe, de autoria do Executivo Municipal.

A Proposição *sub examen* já foi oportunamente examinada pela Procuradoria desta Casa, fl. 06, que, com base no que dispõe o art. 30, inc. I e VIII, da Magna Carta, e nos arts. 8º, incisos X e XI, 9º; 202, inc. I, e 210 da Lei Orgânica do Município de Porto Alegre, entendeu que a matéria se insere no âmbito de competência municipal, razão pela qual concluiu pela inexistência de óbice legal à tramitação.

Segundo informado pelo Prefeito Municipal através do Of. nº 1038/GP, expedido em 11 de dezembro de 2012 (fls. 02-3), o Projeto de Lei tem por objetivo alterar os dispositivos de controle de edificação e uso do solo do imóvel localizado na Rua Buarque de Macedo, nº 120, no Bairro São Geraldo, para nele implantar a nova sede do Clube de Dirigentes Lojistas de Porto Alegre (CDL/POA), dando prosseguimento ao Projeto de Revitalização do 4º Distrito. Iniciativas como esta, entre o poder público e privado, estão sendo incentivadas com vista a promover o desenvolvimento econômico e social naquela região da Cidade, atendendo às expectativas da sociedade, tanto dos moradores quanto dos trabalhadores, que anseiam por ações concretas que possibilitem a valorização daquela área. O objetivo principal de ações como esta é a qualificação do espaço urbano de forma ordenada e planejada, buscando o desenvolvimento sustentável da região e melhoria na qualidade de vida da população.



**PARECER CONJUNTO Nº 60 /12
CCJ/CEFOR/CUTHAB/COSMAM**

A construção da sede da CDL/POA possibilitará, ainda, a conservação de um espaço de valor cultural e histórico. Para o local também está prevista a implantação de uma escola para a capacitação e formação de mão-de-obra apta a trabalhar no setor varejista, inclusive com a concessão de bolsas de estudos, além de uma creche comunitária e um teatro popular.

É o Relatório.

As disposições da presente iniciativa encontram-se adequadas ao ordenamento jurídico, razão pela qual opinamos pela inexistência de óbice jurídico à tramitação da matéria.

Quanto ao mérito, é de salientar que, o Executivo não tem medido esforços para fomentar o desenvolvimento econômico e social na Região do 4º Distrito e, em parceria com a Câmara dos Dirigentes Lojistas de Porto Alegre¹, conforme o presente Projeto de Lei, tem a possibilidade de melhorar, concretamente, a vida das pessoas que residem e trabalham nessa região da Cidade.

A construção da nova sede do Clube de Dirigentes Lojistas de Porto Alegre no Bairro São Geraldo vai representar uma série de investimentos na região, cujos recursos financeiros serão disponibilizados pela própria entidade, para a construção de creche, escola técnica e até mesmo de um teatro.

Representar, defender e capacitar o segmento varejista, transformando dados em soluções para proteção, recuperação e promoção do crédito e vendas, em prol do desenvolvimento das empresas associadas, entidades parceiras e sociedade é a missão da CDL/POA².

Por todo o exposto, entendendo que a matéria é constitucional e orgânica, bem como se constitui em iniciativa destinada a incentivar o desenvolvimento econômico e social na Cidade, especialmente na Região do 4º Distrito, revestindo-

¹ http://www.cdllpoa.com.br/PORTAL/conheca_a_cdll/historico.aspx "A CDL (Câmara de Dirigentes Lojistas de Porto Alegre), fundada em agosto de 1960, nasceu da necessidade de troca de informações entre os lojistas, da ação coordenada na defesa de seus interesses e da necessidade do contínuo aprimoramento empresarial. Representa cerca de 4.400 empresas associadas, movimentando-se em grande velocidade rumo a um futuro de novas conquistas e maior representatividade no cenário sócio-econômico. Com a missão de integrar, representar e amparar, bem como criar mecanismos de fortalecimento individual e coletivo de suas associadas, a CDL tem a proposta de ser a maior provedora de informação e conhecimento para o varejo, reconhecida como a mais expressiva força do comércio porto-alegrense."

² http://www.cdllpoa.com.br/PORTAL/conheca_a_cdll/conheca_a_cdll.aspx - Último acesso em 16.12.2012 - 11:31 A.M.



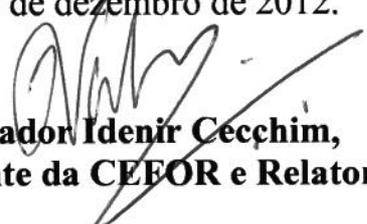
Câmara Municipal de Porto Alegre

PROC. Nº 2634/12
PLCE Nº 013/12
Fl. 03

PARECER CONJUNTO Nº 60 /12
CCJ/CEFOR/CUTHAB/COSMAM

se do mais lúdimo interesse público e local, somos pela inexistência de óbice jurídico à tramitação da matéria e, portanto, pela **aprovação** do Projeto.

Sala das Sessões, 17 de dezembro de 2012.


Vereador Idenir Cecchim,
Vice-Presidente da CEFOR e Relator-Geral

Aprovado pelas Comissões em 17-12-12



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Legenda:
S – Sim
N – Não
A – Abstenção
F - Falta

PARECER CONJUNTO Nº 60/12 DATA DA VOTAÇÃO: 17-12-12

PROCESSO Nº 2634/12

Votação: SIMBÓLICA NOMINAL

Comissão de Constituição e Justiça	Votação
Vereador Luiz Braz – Presidente	
Vereador Elói Guimarães – Vice-Presidente	
Vereador Bernardino Vendruscolo	
Vereador Mauro Pinheiro	
Vereador Márcio Bins Ely	
Vereador Sebastião Melo	
Vereador Waldir Canal	
Total votos Sim	
Comissão de Economia, Finanças, Orçamento e do MERCOSUL	Votação
Vereador João Antonio Dib – Presidente	
Vereador Idenir Cecchim – Vice-Presidente	
Vereador Airto Ferronato	
Vereador João Carlos Nedel	
Vereador José Freitas	
Total votos Sim	
Comissão de Urbanização, Transportes e Habitação	Votação
Vereador Paulinho Rubem Berta – Presidente	
Vereador Dr. Goulart – Vice-Presidente	
Vereador Alceu Brasinha	
Vereador Adeli Sell	
Vereador Elias Vidal	
Vereador Pedro Ruas	
Total votos Sim	
Comissão de Educação, Cultura, Esporte e Juventude	Votação
Vereador Professor Garcia – Presidente	
Vereador DJ Cassiá – Vice-Presidente	
Vereadora Sofia Cavedon	
Vereador Haroldo de Souza	
Vereador Tarciso Flecha Negra	
Total votos Sim	
Comissão de Defesa do Consumidor, Direitos Humanos e Segurança Urbana	Votação
Vereadora Maria Celeste – Presidente	
Vereador Nelcir Tessaro – Vice-Presidente	
Vereador Luciano Marcantônio	
Vereador Kevin Krieger	
Vereador Engenheiro Comassetto	
Vereador Toni Proença	
Total votos Sim	
Comissão de Saúde e Meio Ambiente	Votação
Vereador Beto Moesch – Presidente	
Vereador Mario Manfro	
Vereador Carlos Todeschini	
Vereadora Fernanda Melchionna	
Vereador Dr. Thiago Duarte	
Vereador Valter Nagelstein	
Total votos Sim	
TOTAL DE VOTOS	Sim: _____ Não: _____ Abstenção: _____

RESULTADO: APROVADO EMPATADO REJEITADO

[Handwritten Signature]
PRESIDENTE

[Handwritten Signature]
SECRETÁRIO AD HOC