



Câmara Municipal de Porto Alegre

PROC. Nº 2624/14

PLE Nº 038/14

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA
COMISSÃO DE ECONOMIA, FINANÇAS, ORÇAMENTO E DO MERCOSUL
COMISSÃO DE URBANIZAÇÃO, TRANSPORTES E HABITAÇÃO
COMISSÃO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, DIREITOS HUMANOS E SE-
GURANÇA URBANA
COMISSÃO DE SAÚDE E MEIO AMBIENTE

PARECER CONJUNTO Nº 35/14
CCJ/CEFOR/CUTHAB/CEDECONDH/COSMAM

Autoriza o Executivo Municipal a conceder ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), da Caixa Econômica Federal (CEF), o uso do próprio que descreve, para fins de implemento de construções para habitação popular, na sistemática do Programa Minha Casa Minha Vida.

Vem a este Relator-Geral, para parecer conjunto, o Projeto em epígrafe, de autoria do Executivo Municipal.

Segundo consta do Ofício nº 1039/GP, o autor ressalta que “A municipalidade *está adquirindo áreas de terra, a fim de implementar empreendimentos sociais visando reassentar as famílias que deverão ser deslocadas em razão das obras do Programa Integrado Socioambiental (PISA)...*”. Informa que os recursos para a realização das obras e o destino das unidades habitacionais ocorrerão de acordo com a sistemática do Programa Minha Casa Minha Vida. Diz que o Município desapropriou imóveis com o escopo de executar os empreendimentos populares, cuja posse é irreversível. Pugna pela aprovação do Projeto (fl. 02-03).

Consta dos autos Parecer Prévio da Procuradoria desta Câmara, que, com base no art. 30, incisos I e VIII, da CF, arts. 8º, inciso VII, 9º, incisos II e IV, 205, 212, inciso III, e 15, *caput* e inciso II, da LOMPA, art. 17, *caput* e inciso I, letras “b” e “f”, da Lei nº 8.666/93, e art. 9º, da Lei Complementar Municipal nº 636/2010, destacou ser de competência desta municipalidade a matéria objeto da Proposição, salientando, apenas, que o expediente administrativo não contém os “*elementos relativos ao imóvel objeto da concessão de uso (títulos de domínio e atos relativos à desapropriação e imissão do Município na posse, em especial)*” (fl. 07).



PARECER CONJUNTO Nº 35 /14
CCJ/CEFOR/CUTHAB/CEDECONDH/COSMAM

É o Relatório.

Primeiramente, cabe salientar que a presente iniciativa encontra-se revestida de interesse social e atende aos requisitos exigidos pela legislação vigente, sendo, portanto, constitucional e orgânica.

Destarte, conforme se verifica, o presente processo veio instruído com o expediente administrativo nº 004.003757.14.5, oriundo do Departamento Municipal de Habitação Coordenação de Infraestrutura e Recursos Humanos. Nele estão acostadas as matrículas dos imóveis, os quais foram desapropriados pelo Município (fls. 06-07, 18-20, 21-23, 24-26, 27, 28), cópia da legislação aplicável ao caso que aqui se analisa (fls. 08-16), cópia do croqui descritivo da área, bem como o Parecer exarado pela Coordenação Jurídica do Departamento acima referido (fls. 35-37), e a Nota Técnica nº 223/2014, da Procuradoria-Geral do Município (fls. 40-41), que opinam pela inexistência de óbice jurídico e tramitação da proposta.

Assim, com base nos argumentos acima expostos e tendo em vista a inexistência de óbice jurídico para a tramitação da matéria, somos pela **aprovação** do Projeto.

Sala das Sessões, 10 de dezembro de 2014.


Vereador Idenir Cecchim
Presidente da CEFOR e Relator-Geral.

Aprovado pelas Comissões em 11-12-14



CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Legenda:
 S – Sim
 N – Não
 A – Abstenção
 F - Falta

PARECER CONJUNTO Nº 35 DATA DA VOTAÇÃO: 11-12-14

PROCESSO Nº 2624/14

Votação: SIMBÓLICA NOMINAL

Comissão de Constituição e Justiça	Votação
Vereador Reginaldo Pujol – Presidente	
Vereador Nereu D’Avila – Vice-Presidente	
Vereador Elizandro Sabino	
Vereador Márcio Bins Ely	
Vereador Marcelo Sgarbossa	
Vereador Valter Nagelstein	
Vereador Waldir Canal	
Total votos Sim	
Comissão de Economia, Finanças, Orçamento e do MERCOSUL	Votação
Vereador Idenir Cecchim – Presidente	
Vereador Cassio Trogildo – Vice-Presidente	
Vereador Airto Ferronato	
Vereador Bernardino Vendruscolo	
Vereador Guilherme Socias Villela	
Total votos Sim	
Comissão de Urbanização, Transportes e Habitação	Votação
Vereador Paulinho Motorista – Presidente	
Vereador Delegado Cleiton – Vice-Presidente	
Vereador Alceu Brasinha	
Vereador Cláudio Janta – Em Licença – Ver. Mario Fraga	
Vereador Engº Comassetto	
Vereador Pedro Ruas	
Total votos Sim	
Comissão de Educação, Cultura, Esporte e Juventude	Votação
Vereador João Derly – Presidente	
Vereadora Sofia Cavedon – Vice-Presidente	
Vereadora Any Ortiz	
Vereador Kevin Krieger	
Vereador Tarciso Flecha Negra	
Total votos Sim	
Comissão de Defesa do Consumidor, Direitos Humanos e Segurança Urbana	Votação
Vereador Alberto Kopittke – Presidente	
Vereadora Mônica Leal – Vice-Presidente	
Vereadora Fernanda Melchionna	
Vereador João Carlos Nedel	
Vereador João Bosco Vaz	
Vereadora Séfora Mota	
Total votos Sim	
Comissão de Saúde e Meio Ambiente	Votação
Vereador Dr. Thiago – Presidente	
Vereador Mauro Pinheiro – Vice-Presidente	
Vereadora Jussara Cony – Em Representação Externa	
Vereadora Lourdes Sprenger	
Vereador Mario Manfro	
Vereador Paulo Brum	
Total votos Sim	
TOTAL DE VOTOS	
	Sim:
	Não:
	Abstenção:

RESULTADO: APROVADO EMPATADO REJEITADO


 PRESIDENTE


 SECRETÁRIO AD HOC