**CÂMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**

**PROCURADORIA**

# PARECER Nº 217/16.

## PROCESSO Nº 586/15.

**PLCL Nº 7/15.**

É submetido a exame desta Procuradoria, para parecer prévio, o Substitutivo nº 01 ao Projeto de Lei Complementar do Legislativo em epígrafe, que cria e declara como Área Especial de Interesse Institucional a Subunidades 14 da Unidade de Estruturação Urbana - UEU - 52 - da Macrozona-MZ-01, constituída pelo terreno localizado na Avenida Praia de Belas, ocupado pela Grande Loja do Rio Grande do Sul, e dá outras providências.

Na forma do que dispõe a Carta Magna, no artigo 30, incisos I e VIII, é da competência do Município legislar sobre matérias de interesse local, e promover o adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso.

A Lei Orgânica dispõe que o Município deve promover o desenvolvimento urbano, e declara ser de sua competência dispor sobre a administração, utilização e alienação de seus bens, promover adequado ordenamento territorial, e estabelecer normas de zoneamento urbano e limitações urbanísticas convenientes à organização de seu território (art. 8º, incisos VII, X e XI; art. 9º, inciso IV).

A Lei Complementar nº 434/99, que instituiu o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental de Porto Alegre – PDDUA prevê a instituição de Áreas de Interesse Social, inclusive por decreto (arts. 73, inciso II, 75, inciso I, e 163, inciso IV).

Consoante se infere do exposto, a matéria objeto do projeto de lei em exame se insere no âmbito de competência municipal, inexistindo óbice jurídico à tramitação.

É o parecer, *sub censura*.

À Diretoria Legislativa para os devidos fins.

Em 26 de abril de 2.016.

Claudio Roberto Velasquez

Procurador-Geral–OAB/RS 18.594