EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Considerando a fração de área situada no Morro da Cruz, Bairro São José, que pertence à Associação Protetora da Infância do Instituto Leonardo Murialdo desde 1973, com área de 21.003,375 m2, a qual integra a quadra 25 do loteamento Vila São José é que apresentamos o presente Projeto de Lei Complementar. O quarteirão é formado pelas ruas 1º de Setembro, Santo Alfredo, Ernesto Araújo e São João, com as seguintes confrontações: 118,80 m lineares, ao norte, com a Rua São João; 27,50m lineares, ao sul, com a Rua Ernesto Araújo; 68,00 m lineares, ao leste, com a Rua 1º de Setembro, até atingir o ponto 4. Daí, respectivamente, 124,50 m, 111,50 m e 12,00 m lineares, até atingir a Rua Ernesto Araújo, ao sul; e 278,50 m lineares, ao oeste, até a Rua Santo Alfredo, conforme descrito no Livro 3-AP, fl. 118, do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre, e nos Anexos deste Projeto.

Essa fração de área, além de alguns poucos equipamentos comunitários ainda pertencentes ao Instituto Murialdo, como a creche, a biblioteca, a igreja, o restante, que é sua maior parcela, encontra-se ocupada por residências familiares e pequenos comércios há muitos anos, e a maioria dessas ocupações são residenciais e familiares, muitas pertencentes à segunda, terceira e até quarta geração da mesma família, ou seja, ocupações que ocorreram há muitos anos. O traçado viário definido com infraestrutura básica, em grande medida já executado, não possui áreas de risco, e a grande maioria das residências já estão conformadas, portanto, em condições possíveis de regularização fundiária.

Após um período de diálogo e construção com a Associação Protetora da Infância do Instituto Leonardo Murialdo, o mesmo decidiu envidar esforços, em parceria com o Poder Público, no sentido de realizar a regularização fundiária da área descrita e a possível titulação dos imóveis aos moradores, e este Projeto de Lei Complementar pretende estabelecer diretrizes especiais para auxiliar no processo de regularização fundiária tão desejada pelos que ali residem, que estimamos que seja um número entre 250 a 300 famílias. Trata-se de área intensamente adensada, ocupada por famílias de baixa renda, de padrão viário com menor gabarito, mas já consolidado, e situação especifica da ambiência existente, relacionada a equipamentos públicos de toda natureza e vegetação que se verifica em todas as comunidades da periferia da nossa Cidade, e que faz parte da nossa cultura.

Portanto, diante da presente realidade, em que todas partes envolvidas estão unidas para o mesmo objetivo – a regularização fundiária –, o desejo da Associação Protetora da Infância do Instituto Leonardo Murialdo, proprietária, e das famílias residentes, e estando a área em condições para efetivá-la, encaminhamos o presente Projeto de Lei Complementar para apreciação dos nobres pares, aos quais solicitamos sua aprovação.

Sala das Sessões, 16 de setembro de 2020.

VEREADOR ALDACIR OLIBONI

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR**

**Declara como Área Especial de Interesse Social I – AEIS I – a área que especifica, localizada no Morro da Cruz, no Bairro São José, criando nova Subunidade e alterando os limites das Subunidades adjacentes.**

**Art. 1º**  **Fica declarada como Área Especial de Interesse Social I – AEIS I – a área localizada no Morro da Cruz, no Bairro São José, conforme o Anexo I desta Lei Complementar, compreendida no polígono formado pelas seguintes coordenadas aproximadas:**

I – iniciando em 70°16’05’’, coordenadas X 284184.732 e Y 1671781.889;

II – das coordenadas descritas no inc. I do *caput* deste artigo por um segmento de reta, com 118,80 m de distância, até 99°55’21’’, coordenadas X 284295.502 e Y 1671824.823;

III – das coordenadas descritas no inc. II do *caput* deste artigo por um segmento de reta, com 278,50 m de distância, até 89°02’37’’, coordenadas X 284297.244 e Y 1671756.246;

IV – das coordenadas descritas no inc. III do *caput* deste artigo por um segmento de reta, com 27,50 m de distância, até 90°20’22’’, coordenadas X 284259.495 e Y 1671637.606;

V – das coordenadas descritas no inc. IV do *caput* deste artigo por um segmento de reta, com 12,00 m de distância, até 189°47’22’’, coordenadas X 284263.565, Y 1671526.180;

VI – das coordenadas descritas no inc. V do *caput* deste artigo por um segmento de reta, com 111,50 m de distância, até 199°44’29’’, coordenadas X 284266.035 e Y 1671514.437;

VII – das coordenadas descritas no inc. VI do *caput* deste artigo por um segmento de reta, com 124,50 m de distância, até 160°53’45’’, coordenadas X 284239.158 e Y 1671508.616; e

VIII – das coordenadas descritas no inc. VII do *caput* deste artigo por um segmento de reta, com 68,60 m de distância, até as descritas no inc. I do *caput* deste artigo, fechando o polígono.

**§ 1º** A área referida no *caput* deste artigo é de **propriedade da Associação Protetora da Infância do Instituto Leonardo Murialdo e** está inscrita, sob a matrícula nº 34.757, **folha nº 118 do Livro 3 – AP,** no Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre.

**§ 2º** **Ficam excluídas do *caput* deste artigo as áreas edificadas da creche, da quadra esportiva e da igreja, conforme o Anexo II desta Lei Complementar, pertencentes à Associação Protetora da Infância do Instituto Leonardo Murialdo.**

**Art. 2º Fica criada Subunidade contendo a área referida no art. 1º desta Lei Complementar, alterando-se os limites das Subunidades adjacentes.**

**Art. 3º** A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico (SMDE) deverá realizar a adequação do instituído por esta Lei Complementar quanto às normas gerais do regime urbanístico nos termos da Lei Complementar nº 434, de 1º de dezembro de 1999 – Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental (PDDUA) –, e alterações posteriores.

**Art. 4º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

/DBF

ANEXO I



ANEXO II