

ANEXO V - REGIME URBANÍSTICO

Alteração do Anexo 1.2 do PDDUA e do Anexo 3 relativamente às subunidades correspondentes:

DIVISÃO TERRITORIAL			REGIME URBANÍSTICO			
MZ	UEU	SUB	DENSIDADE	ATIVIDADE	ÍNDICE (IA)	VOLUMETRIA
1	02	02	***	15.7	***	***
1	02	04	***	15.7	***	***
1	02	05	***	15.7	19*	25**
1	26	01	***	05	19*	25**
1	26	02	***	15.7	25*	25**
1	26	03	***	01	19*	25**
1	26	04	***	15.5	15*	25**
1	26	05	***	15.5	15*	25**
1	26	06	***	15.5	25*	25**
1	26	07	***	15.5	19*	25**
1	26	08	***	05	25*	25**
1	26	09	***	05	25*	25**
1	26	10	***	15.7	25*	25**
1	26	11	***	15.1	11*	25**
1	26	12	***	15.1	11*	25**
1	26	13	***	15.1	11*	25**
1	26	14	***	15.1	11*	25**
1	26	15	***	07	15*	25**
1	26	16	***	15.3	05*	25**

1	26	17	***	15.5	15*	25**
1	26	18	***	01	03*	25**
1	26	19	***	17	25*	25**
1	26	20	***	15.5	25*	25**
1	26	23	***	15.2	25*	25**
1	26	24	***	15.5	19*	25**
1	26	25	***	15.5	19*	25**
1	26	26	***	01	19*	25**
1	26	27	***	03	19*	25**
1	26	28	***	03	19*	25**
1	26	29	***	15.5	19*	25**
1	26	30	***	15.3	19*	25**
1	26	31	***	15.1	15*	25**
1	26	32	***	15.5	11*	25**
1	26	33	***	15.5	19*	25**
1	26	34	***	15.5	19*	25**
1	26	35	***	15.5	11*	25**
1	26	36	***	15.5	19*	25**
1	26	37	***	15.5	19*	25**
1	26	38	***	15.5	19*	25**
1	26	39	***	15.3	15*	25**
1	26	40	***	15.3	19*	25**

1	26	41	***	15.7	25*	25**
1	26	42	***	05	19*	25**

* Na UEU 026 e na subunidade 05 da UEU 002, os padrões estabelecidos para o índice de aproveitamento básico permanecem os mesmos estabelecidos pelo Anexo 6 do PDDUA, mas serão multiplicados pelo fator 1,5 (um virgula cinco), não sendo aplicada diferenciação entre áreas adensáveis, não adensáveis e isentas no potencial construtivo total básico, sendo o potencial construtivo total máximo e o Índice de Aproveitamento Máximo estabelecidos pelo gabarito, exclusivamente para os aderentes ao Programa de Reabilitação do Centro Histórico.

** Volumetria estabelecida pelo Gabarito.

*** Conforme texto da Lei do Programa de Reabilitação do Centro Histórico.