

ANEXO VII.C - Tabelas de Pontuação por Enquadramentos Obrigatórios Específicos

ENQUADRAMENTOS OBRIGATÓRIOS ESPECÍFICOS										
CATEGORIA	ITEMS LISTA DE CONTROLE	MÁXIMO POR ITEM	IMÓVEIS TOMBADOS OU INVENTARIADOS DE ESTRUTURAÇÃO	IMÓVEIS DE COMPATIBILIZAÇÃO	ÁREAS DE INTERESSE CULTURAL	TERRENO ACIMA DE 3000m²	TERRENO ATINGIDO POR TRILHA DO PDUA	REALIZAÇÃO DE TPC	IMÓVEIS DE ESQUINA	
			MÍNIMO POR ITEM	MÍNIMO POR ITEM	MÍNIMO POR ITEM	MÍNIMO POR ITEM	MÍNIMO POR ITEM	MÍNIMO POR ITEM	MÍNIMO POR ITEM	
CONTEXTO URBANO INTEGRAÇÃO A ESTRUTURA URBANA	1	ESTRUTURA URBANA - ESTRUTURA VIÁRIA - MOBILIDADE - SISTEMA DE ESPAÇOS ABERTOS - PAISAGEM URBANA	30	-	-	-	(1)	(1)	-	
	2	ESTRUTURA URBANA - EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS - INFRAESTRUTURA	30	-	-	-	(1)	(1)	-	
	3	USO DO SOLO - ATIVIDADES	20	-	-	-	-	-	-	
	4	PERFORMANCE DAS EDIFICAÇÕES	20	-	-	-	-	-	-	
	5	PRINCÍPIOS E PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS	20	-	-	-	-	-	-	
	6	DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO	10	-	-	-	-	-	-	
	7	DESENVOLVIMENTO SOCIAL	10	-	-	-	-	-	-	
FAIXA DE COMPATIBILIZAÇÃO	8	IDENTIDADE LOCAL	10	5	5	5	-	-	(1)	
	9	PAISAGEM - VITALIDADE URBANA	10	5	5	5	-	-	(1)	
	10	PATRIMÓNIO HISTÓRICO	10	10	-	-	-	-	-	
FAIXA DE DENSIFICAÇÃO	11	COMPATIBILIZAÇÃO E COROAMENTO DAS EDIFICAÇÕES	10	-	-	-	-	-	-	
	12	VALORIZAÇÃO DA PAISAGEM URBANA	20	-	-	-	-	-	-	
<b>TOTAL = 200</b>			<b>SOMA MÍNIMA = 20*</b>	<b>SOMA MÍNIMA = 10*</b>	<b>SOMA MÍNIMA = 10*</b>	<b>SOMA MÍNIMA = 0</b>	<b>SOMA MÍNIMA = 0</b>	<b>SOMA MÍNIMA = 0</b>	<b>SOMA MÍNIMA = 0</b>	

\*Somatório dos itens obrigatórios = itens de livre escolha.

(1) Quando não estabelecido, a pontuação mínima irá variar de acordo com a situação do imóvel em relação à estrutura urbana e o enquadramento da atividade.