

ANEXO VII.D - Desconto no Solo Criado**NA ÁREA DO POLÍGONO DO PROGRAMA +4D**

ENQUADRAMENTO	FATOR DE DESCONTO
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL 0 A 3 SALÁRIOS MÍNIMOS	100%
HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL 3 A 6 SALÁRIOS MÍNIMOS	50%
PATRIMÔNIO HISTÓRICO*	100%
EQUIPAMENTO PÚBLICO COMUNITÁRIO	100%

* mediante atendimento do item 10 (Patrimônio Histórico), da Lista de Controle, e soma de 50 pontos.

POR SETOR**

ENQUADRAMENTO	FATOR DE DESCONTO					
	SETOR 3	SETOR 4	SETOR 5	SETOR 6	SETOR 7	SETOR 8
40 PONTOS NA LISTA DE CONTROLE	50%	50%	60%	60%	50%	50%
50 PONTOS NA LISTA DE CONTROLE	60%	60%	80%	80%	60%	60%
60 PONTOS NA LISTA DE CONTROLE	75%	75%	100%	100%	75%	75%

**Desconto de outorga onerosa aplicável nos cinco primeiros anos, contados da data de publicação desta Lei Complementar

EDIFICAÇÃO COM PARCELAMENTO DO SOLO - MITIGAÇÕES***

ENQUADRAMENTO	ATENDIMENTO OBRIGATÓRIO DA LISTA DE CONTROLE	INCREMENTO DE ÍNDICE	FATOR DE DESCONTO	
			SETOR 1 E 2	SETOR 5 E 6
DESMEMBRAMENTO - DOAÇÃO ÁREA PÚBLICA	ITEM 2	0,1	25%	25%
DESMEMBRAMENTO - CONVERSÃO ÁREA PÚBLICA	ITEM 2	0,1	25%	25%
VIÁRIO POR IMPACTO	ITEM 1 e/ou 2	0,2	50%	50%
LOTEAMENTO	ITEM 1 e/ou 2	0,2	100%	75%
URBANIZAÇÃO E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS EM REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	ITEM 1 e/ou 2	0,2	100%	75%

*** Aplicado sobre os Setores 1, 2, 5 e 6