



SEI Nº 118.00598/2023-13

PROC. Nº 1100/23

PLE Nº 035/23

## EMENDA Nº 000808

<b>Inclusão de Subprojeto ou de Subatividade</b>	
TIPO DE EMENDA PARLAMENTAR:	IMPOSITIVA <input checked="" type="checkbox"/> NÃO IMPOSITIVA <input type="checkbox"/>

## DESTINO DOS RECURSOS:

<b>Código e Nome do Órgão:</b> 08400 SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE, LAZER E JUVENTUDE		<b>Código de Classificação Institucional e Func.:</b> 08400.08401.14.422.0185.3812
<b>Nº do Proj. ou Ativ.:</b> 004145	<b>Nome do Projeto, Atividade ou Oper. Especiais:</b> INCLUSÃO PARA A JUVENTUDE	
<b>Descrição</b> REPASSE PARA REFORMA DO TELHADO DA CASA 1 DA CEUPA.		
<b>Beneficiário</b> 92.979.293/0001-19-CASA ESTUDANTIL UNIVERSITARIA DE PORTO ALEGRE		
<b>GRUPOS DE DESPESA A SEREM ALOCADOS</b>		
<b>Código de Classificação Econômica:</b> 33.50 Transferências A Instituições Privadas Sem Fins Lucrativos		<b>Valor acrescentado:</b>  30.000
<b>Fonte de Recurso da Classificação Econômica:</b> 1.500.001.000 0001 - RECURSO LIVRE ADM DIRETA - IMPOSTOS E TRANSFERÊNCIAS		
<b>Total:</b>		30.000

## 1 - ORIGEM DOS RECURSOS:

<b>Código e Nome do Órgão:</b> 02200 RESERVA DE CONTINGÊNCIA/PARLAMENTAR		<b>Código de Classificação Institucional e Func.:</b> 02200.02200.99.999.9999.3530
<b>Nº do Proj. ou Ativ.:</b> 009996	<b>Nome do Projeto, Atividade ou Oper. Especiais:</b> RESERVA PARLAMENTAR	
<b>GRUPOS DE DESPESA A SEREM REALOCADOS</b>		
<b>Código de Classificação Econômica:</b> 99.99 Reserva De Contingência E Reserva Do Rpps		<b>Valor retirado:</b>  30.000
<b>Fonte de Recurso da Classificação Econômica:</b> 1.500.001.000 0001 - RECURSO LIVRE ADM DIRETA - IMPOSTOS E TRANSFERÊNCIAS		

## Justificativa:

A Casa 1 da CEUPA foi adquirida pela instituição em 1954, porém a construção da casa é datada de 1926. Atualmente o prédio da Casa 1 e os anexos suportam 17 quartos, uma cozinha comunitária, três banheiros, lavanderia, sala de estudos e sala de estar.

Atualmente, todos os ambientes da instituição apresentam goteiras devido ao mau estado de conservação do telhado. Com isso, outras partes da estrutura estão ficando comprometidas, como as vigas do telhado e o forro que estão podres e com cupins, as paredes com mofo e infiltração e alguns pontos de assoalho estão podre. Em uma visita técnica recente, foi verificado que há uma curvatura em um ponto específico do telhado, o que significa que parte da estrutura deve estar comprometida. Além disso, foi verificado que há em alguns pontos falta de telhas (buracos), telhas quebradas e telhas desencaixadas, além de calhas que não suportam o escoamento das águas.

Com a parceria, se objetiva fazer a reforma do telhado do prédio da Casa 1 da CEUPA, sito à Rua Sarmiento Leite, 1053 no bairro Cidade Baixa. Para a reforma, será contratado o serviço de mão-de-obra especializada e a compra de todos os materiais necessários. Entres os serviços e materiais estão: contratação de mão-de-obra para o serviço de troca do telhado e do forro, compra de todo o madeiramento do telhado (caibros, ripas, terças, tesouras, etc), compra de telhas e cumeeiras que forem necessárias, compra de forro e compra de materiais adicionais (pregos e outros).



Para todas as compras e contratações, serão realizados pelo menos três orçamentos a fim de encontrar o valor mais em conta.

**NOME DO(A) VEREADOR(A):**

Giovani Culau e Coletivo

		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>	
<b>CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</b>			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>92.979.293/0001-19</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO</b> CADASTRAL	DATA DE ABERTURA <b>24/08/1970</b>	
NOME EMPRESARIAL <b>CASA ESTUDANTIL UNIVERSITARIA DE PORTO ALEGRE</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>CEUPA</b>			PORTE <b>DEMAIS</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>94.30-8-00 - Atividades de associações de defesa de direitos sociais</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>94.93-6-00 - Atividades de organizações associativas ligadas à cultura e à arte</b> <b>94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente</b>			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>399-9 - Associação Privada</b>			
LOGRADOURO <b>R SARMENTO LEITE</b>	NÚMERO <b>1053</b>	COMPLEMENTO <b>CASA</b>	
CEP <b>90.050-170</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CIDADE BAIXA</b>	MUNICÍPIO <b>PORTO ALEGRE</b>	UF <b>RS</b>
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>03/05/2019</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **16/11/2023** às **17:30:42** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



www.LeisMunicipais.com.br

---

LEI Nº 3404, DE 09 DE JULHO DE 1970.

## DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA O CENTRO EVANGÉLICO UNIVERSITÁRIO DE PORTO ALEGRE.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE, Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** É declarado de utilidade pública o CENTRO EVANGÉLICO UNIVERSITÁRIO DE PORTO ALEGRE, com sede nesta Capital à Rua Sarmento Leite número 1053.

**Art. 2º** Esta Lei entre em vigor na data da sua publicação.

**Art. 3º** Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Porto Alegre, 09 de julho de 1970.

TELMO THOMPSON FLORES  
Prefeito

*Nota: Este texto não substitui o original publicado no Diário Oficial.*

*Data de Inserção no Sistema LeisMunicipais: 16/04/2015*

Utilizamos cookies para melhorar sua experiência neste Portal. Ao continuar navegando, você concorda com a nossa [Política de Privacidade](#)

**Continuar**



# PLANO DE TRABALHO

## 1 – IDENTIFICAÇÃO DA EMENDA PARLAMENTAR (se for o caso)

1.1 – Origem do recurso: Emenda Parlamentar – Câmara dos Vereadores
1.2 – Vereador: Giovani Culau
1.3 – Número:
1.4 – Ano:
1.5 – Valor: R\$ 30.000,00
1.6 – Objeto: Reforma do telhado da Casa 1 da CEUPA

## 2 – IDENTIFICAÇÃO DA ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL PROPONENTE

Razão Social: Casa Estudantil Universitária de Porto Alegre		CNPJ: 92.979.293/0001-19	
Endereço: Rua Sarmento Leite, 1053, Cidade Baixa.		E-mail: ceupapresidencia@gmail.com	Site: ceupa.com.br
Cidade: Porto Alegre	UF: RS	CEP: 90050-170	DDD/Telefone:
Conta Corrente <sup>1</sup> :		Banco:	Agência:
Nome do Representante Legal: Gutielis Souza de Vargas			
Identidade/Órgão Expedidor: 9114285159 SSP-RS		CPF: 024.173.790-74	DDD/Telefone: (51) 99940-0246
Endereço: Rua Sarmento Leite, 1053		E-mail: gutielisvargas@gmail.com	

## 3 – APRESENTAÇÃO E HISTÓRICO DA PROPONENTE

3.1 – Ano de fundação: 1950 (registro do CNPJ em 1970)
3.2 – Foco de atuação: moradia a estudantes universitários e pré-universitários de baixa renda
3.3 – Experiência da OSC que a torna apta a realizar as atividades ou projetos objeto deste Plano de Trabalho:
3.4 – Quantidade de profissionais vinculados à OSC: 23, sendo 1 remunerado e 22 voluntários.

A Casa Estudantil Universitária de Porto Alegre (CEUPA) é uma casa de estudantes que tem como objetivo acolher estudantes em vulnerabilidade socioeconômica. Atualmente a CEUPA mantém a estrutura de três casas localizadas em Porto Alegre, com capacidade para abrigar 65 moradores efetivos, possuindo ainda espaço para alojar temporariamente cerca de vinte moradores que estejam na cidade para participação de congressos ou seminários. Apesar da instituição ter sido formada em 1950, os prédios comprados para a instituição são casas históricas, uma foi construída em 1922 e outra em 1926. A terceira casa é de 1959.

A CEUPA é uma associação privada, sem fins lucrativos, com autonomia administrativa, de duração indeterminada. A instituição é gerida pelos próprios moradores-estudantes, sem vínculo com nenhuma entidade pública ou privada, tendo como principal fonte de renda o chamado “rateio” (partilha das despesas das casas, como contas de água, luz, internet, gás de cozinha, pequenos reparos e manutenções, e serviço contábil) entre os moradores. Atualmente, os recursos financeiros da CEUPA não dão conta de suprir as demandas estruturais de reformas. O custo mínimo para manter as três casas é em média de

<sup>1</sup> A conta corrente deve ser específica à parceria, nos termos do art. 51 da Lei 13.019/14.

R\$8.000,00 mensais para 60 moradores, sendo a arrecadação mensal média de R\$9.000,00, o que impossibilita um investimento robusto em reformas que precisam ser realizadas.

## **4 – DESCRIÇÃO DO OBJETO**

### **4.1 – Identificação do objeto**

OBJETO: REFORMA DO TELHADO DA CASA 1 DA CEUPA

A Casa 1 da CEUPA foi adquirida pela instituição em 1954, porém a construção da casa é datada de 1926. Atualmente o prédio da Casa 1 e os anexos suportam 17 quartos, uma cozinha comunitária, três banheiros, lavanderia, sala de estudos e sala de estar.

Atualmente, todos os ambientes da instituição apresentam goteiras devido ao mau estado de conservação do telhado. Com isso, outras partes da estrutura estão ficando comprometidas, como as vigas do telhado e o forro que estão podres e com cupins, as paredes com mofo e infiltração e alguns pontos de assoalho estão podre. Em uma visita técnica recente, foi verificado que há uma curvatura em um ponto específico do telhado, o que significa que parte da estrutura deve estar comprometida. Além disso, foi verificado que há em alguns pontos falta de telhas (buracos), telhas quebradas e telhas desencaixadas, além de calhas que não suportam o escoamento das águas.

Com a parceria, se objetiva fazer a reforma do telhado do prédio da Casa 1 da CEUPA, sito à Rua Sarmiento Leite, 1053 no bairro Cidade Baixa. Para a reforma, será contratado o serviço de mão-de-obra especializada e a compra de todos os materiais necessários. Entres os serviços e materiais estão: contratação de mão-de-obra para o serviço de troca do telhado e do forro, compra de todo o madeiramento do telhado (caibros, ripas, terças, tesouras, etc), compra de telhas e cumeeiras que forem necessárias, compra de forro e compra de materiais adicionais (pregos e outros).

Para todas as compras e contratações, serão realizados pelo menos três orçamentos a fim de encontrar o valor mais em conta.

### **4.2 – Período de execução: um mês de execução, entre fevereiro e março de 2024**

a) Início: 01/02/2024

b) Término: 01/03/2024

### **4.3 – Justificativa:**

Em 2016 a instituição contava com 76 vagas, mas com os crescentes desgastes da estrutura, o número de vagas diminuiu para 65 em 2022, devido a necessidade de se interditar alguns cômodos que apresentavam riscos na estrutura, como rachaduras nas paredes e queda de forro.

O recente período de fortes chuvas no estado do Rio Grande do Sul tem causado insegurança para os moradores, pois o número de goteiras nas residências se alastrou largamente. Alguns cômodos ficam alagados quando há chuva e isso contribui para apodrecer o assoalho. Outra situação preocupante é que em um dos banheiros uma goteira cai próxima à instalação elétrica do chuveiro. Fora isso, vários moradores já tiveram pertences perdidos devido às goteiras em seus quartos. Pelo mau escoamento do telhado, há também infiltrações em vários pontos da casa, sobretudo em quartos, o que afeta a saúde de alguns moradores através de problemas respiratórios.

O público da CEUPA é formado em sua maioria por jovens (entre 20 e 29 anos) universitários ou estudantes de pré-vestibular. Muitos são de universidades que não possuem casas de estudantes, como a UERGS, IFRS, UFCSPA e universidades particulares na condição de bolsista.

A reforma e manutenção possibilitará uma moradia mais digna aos estudantes-moradores e possibilitará que a casa exista por mais tempo sem a necessidade de diminuir o número de vagas. Após as reformas, será avaliada a reinserção de alguns ambientes antes desativados, aumentando o número de vagas disponíveis de imediato.

### **4.4 – Descrição da realidade que será objeto da parceria e demonstração do nexo entre a realidade e as atividades ou projetos e metas a serem atingidas:**

Realidade: goteiras em diversos cômodos da residência, sendo que alguns ambientes acumulam muita água. Com as goteiras, o madeiramento do telhado está apodrecido, com cupim e fungos.

Meta: eliminação das goteiras e conservação do madeiramento do telhado e forro, que serão conservados por mais tempo sem apodrecer;

Realidade: infiltrações em diversos cômodos da casa com proliferação de mofo, sobretudo nos dormitórios.

Meta: acabar com infiltrações e melhorar a saúde e qualidade de vida de moradores em relação à problemas respiratórios;

Realidade: goteiras próximas aos fios de um chuveiros e goteiras que escorrem pelas paredes onde há tomadas de energia elétrica.

Meta: aumentar o nível de segurança dos residentes em questões elétricas ao não se molhar equipamentos e tomadas;

Realidade: goteiras em móveis, livros, comidas e equipamentos eletrônicos.

Meta: acabar com perdas de equipamentos, móveis e alimentos por molharem com as chuvas;

Realidade: cupins e demais pragas que se propagam nas madeiras podres.

Meta: diminuir o número de pragas que se proliferam pela casa, sobretudo em madeiras podres;

Realidade: três quartos da instituição interditados para acomodação de novos moradores, devido ao mau estado de conservação e à goteiras frequentes.

Meta: ampliação das vagas para estudantes em vulnerabilidade socioeconômica na casa de estudantes imediatamente após a finalização das obras do projeto.

#### **4.5 – Forma de execução das atividades ou dos projetos:**

O projeto será realizado através de empresa contratada para a execução da obra de mão-de-obra e contará com a realização de orçamentos e compra de materiais realizada pelos membros da instituição/beneficiários do projeto.

O projeto terá algumas execuções que são listadas a seguir:

- avaliação inicial, onde será feita uma inspeção minuciosa no madeiramento e telhas da casa, para avaliar materiais a serem trocados e uma estimativa de materiais necessários;
- realização de orçamentos para a mão de obra especializada, sendo considerada a mão de obra de troca do madeiramento, colocação de novas telhas e colocação de forro nos ambientes;
- realização de orçamentos para a compra de materiais de realização do projeto: orçamentos para: telhas, cumeeiras, caibros, ripas, terças, tesouras, forro, pregos e materiais adicionais.

Será criada uma comissão especial de moradores/beneficiários do projeto que irão fazer o acompanhamento das obras, com registros fotográficos e vídeo, com o acompanhamento presencial dos trabalhadores no local das obras (para caso precisem de mais materiais, ou outras demandas que surgem na hora) e para assegurar a segurança dos demais residentes que não estejam na casa no momento das obras.

Além disso, membros dessa comissão também serão responsáveis pela realização de orçamentos de materiais e mão de obra especializada, bem como haverá um responsável por fazer a gestão financeira e compra dos materiais escolhidos pelo grupo (tesoureiro). Todo orçamento realizado é apresentado para o grupo todo da instituição e aceito perante Reunião de Assembléia Geral. Após esse aceite, a compra é realmente efetivada/ou o serviço é contratado. Nenhuma atividade pode ser realizada sem o conhecimento e aprovação da maioria dos residentes da instituição.

#### **4.6 – Espaço físico onde será realizado o objeto da parceria:**

O espaço físico para a realização do objeto será nas dependências da própria instituição, situada no bairro Cidade Baixa em Porto Alegre. É uma associação privada sem fins lucrativos, de duração indeterminada, conforme segue algumas especificações:

Código e descrição da natureza jurídica: 399-9 - Associação Privada

Código e descrição da atividade econômica principal: 9430-8/00 - Atividades de associações de defesa de direitos sociais

Código e descrição das atividades econômicas secundárias: 9493-6/00 - Atividades de organizações associativas ligadas à cultura e à arte; 9499-5/00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente.

## 5 – METAS A SEREM ATINGIDAS

Metas a serem atingidas:	Definição dos parâmetros a serem utilizados para aferição do cumprimento das metas	Meios de verificação:
Acabar com goteiras	número de ambientes que possuem goteiras	relato dos moradores em reuniões
Acabar com infiltrações	número de ambientes que possuem infiltrações	<i>relato dos moradores em reuniões</i>
Aumentar o número de vagas na casa	número de moradores residentes	<i>relato dos moradores em reuniões</i>
Diminuir a proliferação de pragas (cupins)	número de ambientes com cupins nos forros	relato dos moradores em reuniões

## 6 – CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO DO PROJETO

Ativ.	Descrição da atividade	Mês 01	Mês 02	Mês 03
1	Avaliação inicial	- contatar um profissional para realizar uma avaliação das áreas comprometidas; - inspeção minuciosa no madeiramento e telhas da casa, para avaliar materiais a serem trocados; - estimativa de materiais necessários	-	-
2	contratação de mão de obra especializada	- realização de três orçamentos de mão de obra - visitas com os profissionais e empresas aos locais de serviço;	- contratação da mão de obra mais em conta.	
3	Compra de madeiras para o telhado: caibros, ripas, terças, tesouras, etc.	- realização de três orçamentos;	- compra das peças de madeira que forem mais em conta.	

4	Compra de telhas de cerâmica e cumeeiras	- realização de três orçamentos;	- compra das telhas mais em conta	
5	compra de forros e madeiras para forro	realização de três orçamentos;	- compra dos forros, pregos e madeiras necessárias para a troca dos forros	
6	Avaliação final e Revisão da obra			- três beneficiários do projeto deverão verificar a efetiva realização da obra, juntamente com o gestor do projeto

## 7 – QUADRO RESUMO

Atividades	Metas a serem atingidas	Parâmetros de verificação quanto ao cumprimento da meta	Prazo de atingimento da meta
troca do madeiramento do telhado	acabar com goteiras e infiltrações	realização de vistoria inicial, acompanhamento e documentação em fotos e vídeos e reuniões com o relato dos moradores acerca do cumprimento da meta	1 Mês
Colocação de telhas novas	acabar com goteiras e infiltrações	realização de vistoria inicial, acompanhamento e documentação em fotos e vídeos e reuniões com o relato dos moradores acerca do cumprimento da meta	1 Mês
troca do madeiramento do forro	diminuir a proliferação de pragas	realização de vistoria inicial, acompanhamento e documentação em fotos e vídeos e reuniões com o relato dos moradores acerca do cumprimento da meta	1 Mês
troca do forro dos ambientes	aumentar o número de vagas disponíveis na casa	quantidade de residentes na casa	1 mês

## 8 – PREVISÃO DE RECEITAS E DESPESAS A SEREM REALIZADAS NA EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES

### 8.1 – RECEITAS

Receitas	Valor
1. Repasse do Município	R\$ 30.000,00
2. Recursos próprios	R\$ 0,00
<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 30.000,00</b>

## 8.2 – DESPESAS

<b>Natureza da despesa</b>	<b>Detalhamento</b>	<b>Valor</b>
<b>1. Pagamento de pessoal</b>	- Serviço de mão de obra: telhado	(R\$ 8.000,00)
	- Serviço de mão de obra: forro	(R\$ 5.000,00)
		<b>Subtotal:</b> <b>R\$ 13.000,00</b>
<b>2. Materiais de construção/reforma</b>	- Telhas de cerâmica	R\$ 2.000,00
	- Madeiramento (ripas de madeira, caibros, vigas, sarrafo)	R\$ 10.000,00
	- forro	R\$ 4.000,00
	- pregos	R\$ 500,00
	- materiais extras	R\$ 500,00
		<b>Subtotal:</b> <b>R\$ 17.000,00</b>
<b>TOTAL:</b>		<b>R\$ 30.000,00</b>

## 9 – CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

<b>Especificação</b>	<b>Mês 1</b>	<b>Mês 2</b>	<b>Mês 3</b>
<b>1. Pagamento de pessoal</b>	R\$ 4.000,00	R\$ 6.500,00	R\$ 2.500,00
<b>2. Materiais de construção/reforma</b>	R\$ 14.000,00	R\$ 3.000,00	
<b>TOTAL: R\$ 30.000,00</b>			

Porto Alegre, 07 de novembro de 2023.

Documento assinado digitalmente  
 GUTIELIS SOUZA DE VARGAS  
Data: 21/11/2023 16:53:50-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Gutiélis Souza de Vargas  
Presidente da CEUPA  
Casa Estudantil Universitária de Porto Alegre - CEUPA