



**Dispõe sobre o desenvolvimento urbano no Município de Porto Alegre, institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental de Porto Alegre – PDDUA e dá outras providências.**

### **EMENDA N° 395 , DE RELATOR**

A.1 - Art Acrescenta os incisos V, VI, VII e VIII ao Art. 179 do PLCE nº 008/07, com redação dada pela Mensagem Retificativa, com a redação que segue:

#### **Art. 179**

.....

V - 03 (três) meses para juntar nesta lei, planta ampliada na escala 1:30.000 do Anexo 9.3 citado nos §2º c §3º do Art. 10.

VI - 03 (três) meses para complementar o mosaico de plantas do Anexo I, em escala 1:15.000, com os seguintes mapas temáticos:

- a) Mapa da Divisão Territorial (Macrozonas, UEUs, Subunidades e Quarteirões);
- b) Mapa do Regime Urbanístico;
- c) Mapa dos Zoneamentos do Usos;
- d) Mapa do Regime Volumétrico;
- e) Mapa dos Espaços Públicos - Malha Viária, Parques, Praças, Escolas e outros especificados na Legenda da Fig. 1.
- f)

VII - 24 (vinte quatro) meses para identificar áreas contaminadas no subsolo e instituir o zoneamento ambiental para os usos presentes e futuros, notadamente de atividades potencialmente poluidoras;

VIII - 12 (doze) meses para realizar o zoneamento ambiental da orla do Rio Guaíba;”

B.1 - Art. - Inclui **parágrafo único** ao art. 179, do Projeto de Lei Complementar do Executivo nº 08/07 com a redação dada pela Mensagem Retificativa:



“Art. 179 –

.....  
*Parágrafo único: O município criará Instituto, com atribuições de planejar as políticas de desenvolvimento urbano permanente do município, no prazo de 12 (doze) meses, contados da vigência desta Lei.*

#### **JUSTIFICATIVA**

Aglutinamos as emendas 38 do Ver. João Dib, as emendas 213, 272 e 273 do Fórum e a emenda 374 do Ver. Sebastião Melo, adaptando os conteúdos em uma única emenda.

Em anexo oferecemos comentários sobre o processo de glutinação, o qual de destina a esclarecer eventuais duvidas quanto a glutinação efetivada.

**As emendas aglutinadas não tiveram o conteúdo alterado, mas na sua forma. No inciso VI da emenda 38, de autoria do Ver. João Dib, tentamos esclarecer que o “mosaico de plantas” referem-se aos mapas temáticos do Plano Diretor e, por isso, foi complementado com a alínea “d”, 1 Mapa do Regime Volumétrico.**

**A emenda 374 do Ver. Sebastião Melo, proposta para o art. 186, foi salvo melhor juízo, deslocado para este artigo por ser mais pertinente a prazos para elaboração de “projetos e regulamentações”. De qualquer modo, quanto da compatibilização e redação final da lei este parágrafo único poderá ser deslocado para outro artigo ou até mesmo suscitar novo artigo, desde que incluído nas Disposições Finais e Transitórias.**

**A seguir as emendas: em vermelho assinalam as partes que alteram ou se diferenciam do projeto de lei:**

#### **EMENDA 38 – Ver. João Dib**

**Art.Iº - Fica m incluídos os incisos V e VI, no Art. 179 do PLCE nº008/07, com o seguinte texto:**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "RJ".



# Câmara Municipal de Porto Alegre

"Art. 179-

.....  
V - 3 (três) meses para juntar nesta lei, planta ampliada na escala 1:30.000 do Anexo 9.3 citado nos §2º e §3º do Art. 10.

VI- 3 (Três) meses para complementar o mosaico de plantas do Anexo I, em escala 1:15.000, com os seguintes elementos:

Divisão Territorial; Zoneamentos do Usos; Regime Urbanístico; Espaços Públicos - Malha Viária, Parques, Pragas. Escolas e outros especificados na Legenda da Fig. 1."

## EMENDA 213 – FORUM

Acrescenta inciso V ao artigo 179 do PLCE 008/07, da seguinte forma:

"Art. 179 – Ficam definidos...prazos...

V – 03 (três) meses para o cumprimento do disposto no § 1º do art. 100."

## EMENDA 272 - Fórum

Insere inciso V no art. 179 do Projeto de Lei Complementar do Executivo n. 088/07, nos seguintes termos:

"V – 24 (vinte quatro) meses para identificar áreas contaminadas no subsolo e instituir o zoneamento ambiental para os usos presentes e futuros, notadamente de atividades potencialmente poluidoras."

## EMENDA 273 - Fórum

Insere inciso V no artigo 179, com a seguinte redação:

"V - II - 12 (doze) meses para realizar o zoneamento ambiental da orla do Rio Guaíba"





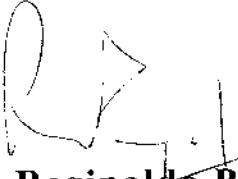
**EMENDA 374 – Ver. Sebastião Melo**

**Art. 186...**

**Fica acrescentado o parágrafo único ao art. 186 do PLCE nº 088/2007, com a seguinte redação:**

*“Parágrafo único. O município criará Instituto, com atribuições de planejar as políticas de desenvolvimento urbano permanente do município, no prazo de 12 (doze) meses, contados da vigência desta Lei.*

Porto Alegre, 9 de setembro de 2009.

  
**Vereador Reginaldo Pujol,  
Relator**

**Relatoria III – Partes III e IV, do Plano Regulador e das Disposições Finais e Transitórias.**