

As justificativas da apresentação da emenda:

Deverão ser criadas duas outras subunidades dentro da MZ 1 UEU 36, uma para o restante do imóvel (excluindo AIC), onde se localiza o IPA(SUB UEU 08); outra para o restante do imóvel (excluindo AIC), onde se encontra o Americano(SUB UEU 09.)

O Regime Urbanístico da MZ 01 UEU 36 Sub UEU 08 e Sub UEU 09 será:

Densidade	Atividade	Índice de Aproveitamento	Volumetria
11	01	15	15

Estes códigos correspondem:

Densidade: 315 hab/ha (sem alteração do PL Executivo)

Atividade: Área predominantemente residencial(sem alteração do PL Executivo)

Índice de Aproveitamento- 1,9 (alterado)

Volumetria- 33 metros (sem alteração do PL Executivo)

O Centro Universitário Metodista está localizado nos seguintes endereços:

Unidade Central - IPA

Rua Cel. Joaquim Pedro Salgado, 80

Cep: 90420-060 - Bairro Rio Branco - Porto Alegre-RS

Macrozona 1; UEU – 36; Sub-unidades 1 e 5, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Cel. Joaquim Pedro Salgado, Cassemiro de Abreu, Cabral e o prolongamento da Cel. Bordini.

Unidade Americano

Rua Dr. Lauro de Oliveira, 71

Cep : 90420-210 – Bairro Rio Branco - Porto Alegre-RS

Macrozona 1; UEU – 36; Sub-unidades 1 e 4, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Prof. Alvaro Alvin, Dona Leonor, e Dr. Lauro de Oliveira.

Os prédios localizados nestes endereços, foram inventariados pelo EPHAC, como prédios de interesse cultural.

Os prédios inventariados, são conservados, pela entidade mantenedora, com recursos próprios, sem nenhum auxílio do Poder Público.

O objetivo da emenda é assegurar a Entidade mantenedora, a possibilidade de expansão dos Centros de Ensino: IPA, Colégio Americano com a construção de prédios modernos, de novas unidades de ensino, inseridos na volumetria prevista no novo Plano Diretor de 33,00m (trinta e tres metros).

A volumetria hoje existente no entorno é de 42,00 m (quarenta e dois metros) de altura, permitida no atual plano Diretor – PDDUA de Porto Alegre.

Está sendo solicitado apenas, o aumento do índice de aproveitamento (IA) de 1,6 para 1,9 nas áreas onde se localizam o IPA e o Colégio Americano, excluindo a AIC.

Tal solicitação seria uma forma de compensar o gravame aos prédios inventariados como de interesse cultural, para o Município e a Comunidade de Porto Alegre e que não permitem que sejam ampliados ou sofram qualquer intervenção no seu aspecto arquitetônico. A altura máxima permitida dos prédios existentes nas manchas caracterizadas como áreas de interesse cultural é de 12,50 m (doze metros), muito embora a altura permitida nos prédios do outro lado da rua em todo o seu entorno é de 42,00 m (quarenta e dois metros).

Quem é o Centro Universitário Metodista.

O Instituto Porto Alegre da Igreja Metodista nasceu como uma iniciativa dos missionários metodistas norte-americanos que vieram com a intenção de proporcionar educação de qualidade com vistas a formação de líderes no Rio Grande do Sul. Com este espírito, foi adquirida, em 1921, a propriedade no então Morro Milenar onde foi construída a “Escola Majestosa” que foi inaugurada em março de 1923. Desde sua fundação, o IPA persegue dois objetivos: primeiro, oferecer um ensino de qualidade e

segundo, dar oportunidade de estudos a pessoas que se encontram excluídos em virtude da baixa renda.

O Centro Universitário Metodista faz parte de uma rede mundial de instituições educacionais mantidas pela Igreja Metodista, composta por mais de 700 estabelecimentos de ensino entre básico e universitário localizados em 67 nações. Muitas instituições possuem laços de solidariedade estreitados, no mundo todo, pela International Association of Methodist-related Schools Colleges and Universities (IAMSCU) e, na América Latina, pela Asociación Latinoamericana de Instituciones Metodistas de Educación (ALAIIME). No Brasil, O Centro Universitário Metodista faz parte de uma Rede nacional Metodista de Educação, que reúne todas as escolas de educação básica, faculdades, centros universitários e as universidades metodistas. No Rio Grande do Sul, o Centro Universitário Metodista compõe a Rede Metodista de Educação do Sul, complexo que se verifica pela integração de quatro grandes instituições tradicionais no Estado que demonstram, na história, mais de um século de existência educacional.

O Centro Universitário Metodista, mantido pelo Instituto Porto Alegre da Igreja Metodista (IPA), tem sua origem no Porto Alegre College, criado em 1923, como projeto de Universidade ligado à Southern Methodist University (SMU), de Dallas, Texas, dos EUA. O credenciamento como Centro Universitário Metodista ocorreu em 11 de outubro de 2004, com a publicação da portaria 3.186 do Ministério da Educação e Cultura (MEC) no Diário Oficial da União.

É importante destacar que o Centro Universitário Metodista tem se constituído como referência em educação superior na área das ciências da saúde. Seus cursos são reconhecidos por sua alta qualidade, expressa pela competência dos profissionais egressos, amplamente aceitos pelo mercado de trabalho, onde atuam com responsabilidade e compromisso com a melhoria da qualidade de vida da população, em particular, da população em situação de risco social. Atualmente, conta com mais

de trinta cursos de graduação em todas as áreas do conhecimento, destruídos em licenciatura, bacharelado e tecnólogos.

Com o Centro Universitário Metodista, a instituição deu um salto de qualidade no ensino, na pesquisa e na extensão. A Instituição possui um grupo de acadêmicos de aproximadamente 10.000 estudantes. Da mesma forma, atendendo a sua missão institucional, ampliou sua atuação para regiões de Porto Alegre desprovidas de Educação Superior a título de filantropia.

Tem buscado atender populações tradicionalmente excluídas, através de políticas e projetos que incluam os diferentes. Assim, oferta ensino de graduação para populações indígenas, afro-descendentes, apenadas, portadores de necessidades especiais e jovens oriundos de países em processo de reconstrução após guerras, tais como Haiti, Timor Leste, Angola e Moçambique, entre outros movimentos sociais organizados. Na extensão, consolidou as Clínicas Integradas dos cursos da saúde no Hospital Parque Belém, localizado na Zona Sul da capital gaúcha em meio a diversos bolsões de pobreza. Estas ações pretendem não apenas assegurar o direito à atenção integral, na perspectiva do Sistema Único de Saúde, mas principalmente formar profissionais capazes de atuar com competência técnica e compromisso social. São desenvolvidos, na extensão, programas e projetos, com alunos bolsistas, por exemplo: Direitos Humanos do Preso; Educar para a inclusão; IPA & Fundação Pescar: Afirmação dos Direitos dos Jovens Trabalhadores; Parceria com a Via Campesina; Diálogos Inter-culturais; Familiar Cuidador.

Consolidadas as atividades de ensino e extensão na perspectiva das diretrizes institucionais com a criação do Centro Universitário Metodista, foram dadas as condições para um novo salto de qualidade: a qualificação como instituição de pesquisa e pós-graduação.

O primeiro passo para a institucionalização da pesquisa foi o investimento na qualificação do corpo docente, que passou a ser estimulado, através da concessão de bolsas, a se capacitar com mestrado e doutorado. Ao mesmo tempo, os editais de

seleção para contratação passaram a exigir, nos critérios, a qualificação em pesquisa, nas áreas em que a instituição definiu como estratégicas, a partir da configuração de linhas de pesquisa. Atualmente, O IPA conta com 262 mestres e 74 doutores em seu corpo docente organizado em tempo integral, parcial e horistas. Aos doutores envolvidos, em projetos de pesquisa foi assegurada e exigida a dedicação em tempo integral.

O fortalecimento das ações de ensino e extensão e a qualificação do corpo docente culminaram em intensa mobilização na perspectiva da institucionalização de uma política de pesquisa mediante o estabelecimento de processos que efetivem, de forma estratégica e segura, o desenvolvimento de uma *cultura de pesquisa* por meio da indissociabilidade entre ensino, pesquisa e extensão. Esta nova *cultura de pesquisa* está sendo desenvolvida em todas as atividades e programas acadêmicos, tais como articulação entre as práticas de ensino, extensão e pesquisa a partir da definição das linhas de pesquisa para cada curso; incentivo à iniciação científica em todos os cursos; investimento no desenvolvimento de um perfil de docente pesquisador; incentivo à participação de docentes e discentes em feiras e eventos de ciência e tecnologia, na qualidade de autores; a qualificação da Revista Ciência em Movimento, como espaço de divulgação científica; o estímulo à divulgação da produção científica dos docentes e discentes, internos e externos à Instituição, através da Editora Universitária Metodista.

Na pós-graduação, o centro Universitário Metodista conta com *Stricto Sensu* e *Lato Sensu*. São dois cursos de mestrado, sendo um profissional em Reabilitação e Inclusão e um acadêmico em Biociências e Reabilitação. Além disso, são vários os cursos de especialização em diferentes áreas ofertados anualmente.

A Rede Metodista de Educação do Sul nasceu com a fusão de instituições de ensino centenárias no RS - Colégio Metodista Centenário, de Santa Maria, Colégio Metodista Americano, de Porto Alegre, e Colégio Metodista União, de Uruguaiana.

Também integram a Rede o Centro Universitário Metodista, do IPA, a Faculdade de Direito de Porto Alegre (FADIPA) e a Faculdade Metodista de Santa Maria (FAMES).

Até o ano de 2003 a instituição contava com nove cursos de graduação. Em 2004 o Centro Universitário Metodista foi marcado pela maior expansão de toda a sua história, com a aquisição do curso de Direito e a abertura de diversos novos cursos.

Atualmente, o Centro Universitário Metodista conta com 34 cursos de graduação, 14 cursos de pós-graduação e dois mestrados.

Bacharelados: Administração; Administração de Negócios Internacionais(somente para as turmas já iniciadas); Administração Hospitalar(somente para as turmas já iniciadas); Arquitetura e Urbanismo; Biomedicina; Ciências Contábeis; Design de Moda; Direito; Educação Física; Enfermagem; Engenharia Civil; Engenharia da Computação; Engenharia de Produção; Farmácia; Fisioterapia; Fonoaudiologia; Jornalismo; Nutrição; Publicidade e Propaganda; Psicologia; Serviço Social; Terapia Ocupacional; Turismo – Hotelaria.

Licenciaturas: Ciências Biológicas; Educação Física; Filosofia; História; Letras - Inglês; Letras Português; Matemática; Música; Pedagogia.

Tecnológicos: Design de Interiores e Análise e Desenvolvimento de Sistemas.

Pós-graduação: Filosofia da Psicanálise; Comunicação Estratégica; MBA em Gestão de Pessoas; Gestão em Hotelaria Hospitalar; Ciências Criminais; Geriatria e Gerontologia Interdisciplinar; Ensino de Inglês para Crianças; Saúde Coletiva; Processos de Produção de Vestuário; Futebol e Futsal: do Treinamento à Gestão; Filosofia e Bioética; Psicopedagogia Clínica e Institucional; Terapia Manual e Reeducação da Postura e Movimento; Leitura, Letramento e Literatura.

Mestrados: Reabilitação e Inclusão; Biociências e Reabilitação.

Educação Básica: Ensino Fundamental e Ensino Médio:

Colégio Metodista Americano, em Porto Alegre.
Colégio Metodista Centenário, em Santa Maria.
Colégio Metodista União, em Uruguaiana.