

EMENDA 282

Dispõe sobre o desenvolvimento urbano do Município de Porto Alegre, institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental de Porto Alegre PDDUA e dá outras providências.

Art.1º Fica instituída a Área Especial de Interesse Institucional constituída pelo conjunto de terrenos ocupados pelo Complexo Hospitalar Conceição, cujos limites constam na planta em anexo.

Art.2º Fica instituído o seguinte regime urbanístico:

I – Densidade Bruta: Código 15;

II – Atividade: hospital

III – Índice de Aproveitamento: código 15;

IV – Volumetria:

a) Altura na divisa 22,00m;

b) Altura máxima 33,00m;

c) Taxa de Ocupação: 75%.

V – Padrão para Guarda de Veículos: 100 vagas + 1 vaga/50m² de área computável construída após a aprovação desta emenda.

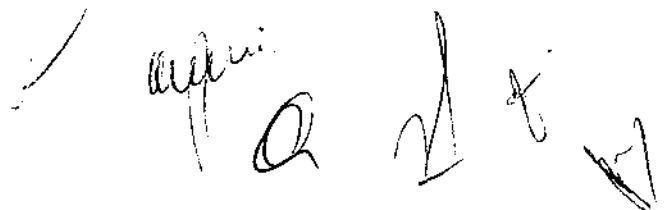
VI – Recuo de Ajardinamento – serão isentos de recuo de ajardinamento os prédios com frente para as ruas Umbu e Marco Pólo.

Justificativa

Conforme o PDDUA - LC434/99, conceitua-se:

- **Área Especial** "Art.72 §2º Quando o equipamento urbano estruturar o espaço ou constituir marco referencial da população, é identificado no modelo espacial como área especial."
- **Área Especial de Interesse Institucional** "Art. 74 As Áreas Especiais de Interesse Institucional são aquelas onde estão implantados equipamentos urbanos ou que são objeto de projetos governamentais e que por suas características, não são passíveis de enquadramento no regime urbanístico estabelecido na Parte III e nos anexos desta lei"

O Hospital Nossa Senhora da Conceição - HNSC, situado a rua Francisco Trein nº 596, bairro Passo da Areia, iniciou suas atividades em 1960, como Casa de Saúde Nª Sra. da Conceição, em área construída de 11.160,00m². Ao longo do tempo foi anexando novos serviços e em 1970 passou para a administração pública federal, constituindo-se hoje como Complexo Hospitalar Conceição,



De acordo com o conceito acima a forma de viabilizar o futuro deste equipamento hospitalar na busca cada vez maior de eficiência no atendimento 100% SUS e no acolhimento adequado de seus usuários, marca que nos últimos anos tem sido expressa como segundo hospital mais lembrado pela população, é a criação desta área institucional, para tal, encaminhamos esta emenda.

anos sem sua expressão como segundo hospital mais lembrado pela população, e a criação desta área institucional, para tal, encaminhamos esta emenda.

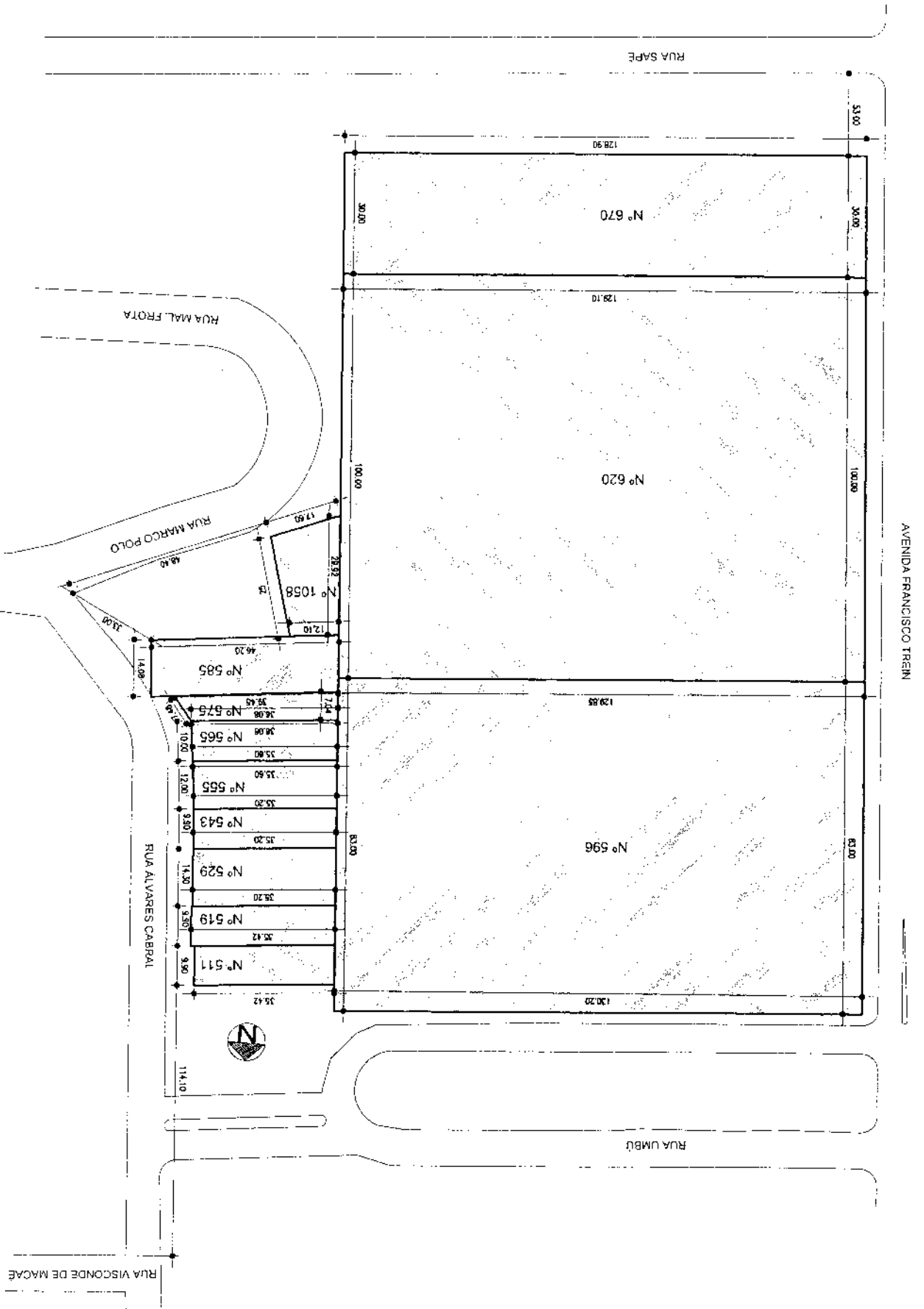
[Handwritten signatures and notes follow:]

Amorim - PT
un 11
Litor
PDI
Faria Costa PT
Litor
PP
Litor
un
Amendes
un 11

Litor PAB

BG Miller
Litor 7 PB
Litor PAB

P-Sal



Q

Handwritten signature