

EMENDA 287

Dispõe sobre o desenvolvimento urbano do Município de Porto Alegre, institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental de Porto Alegre PDDUA e dá outras providências.

Art. 1º Fica instituída Área Especial de Interesse Cultural – Parque Urbano sobre a gleba no bairro Vila Nova, denominada Campo do Periquito, conforme planta anexa e com a seguinte descrição: ;

Uma área de aproximadamente 45.923,46m², situada na Rua Vicente Monteggia, conhecida como Campo do Periquito, com fundos para a Rua João Salomoni. Partindo do Ponto Norte, segue segmento de curva na extensão de 289,94m num ângulo de 95° (em relação ao segmento que completa o polígono) a sudeste; deste ponto, num ângulo de 150°41', segue na extensão de 131,67m a sul-sudoeste; deste ponto, num ângulo de 89°02', segue na extensão de 34,99m a leste-noroeste; deste ponto, num ângulo de 169°26', segue na extensão de 56,22m a noroeste; deste ponto num ângulo de 164°59', segue na extensão de 98,82m a noroeste; deste ponto, num ângulo de 171°05', segue na extensão de 52,17m a noroeste; deste ponto, num ângulo de 105°58', segue na extensão de 177,91m a norte, fechando assim o polígono.

Contida na área acima descrita encontra-se uma área já desapropriada pela PMPA-Prefeitura Municipal de Porto Alegre, de aproximadamente 4.707,94 m², com a seguinte descrição em relação ao seu todo maior:

Uma área de aproximadamente 4.707,94 m², localizada na Rua João Salomoni, contígua ao Campo do Periquito. Partindo do ponto sul da poligonal maior, na extensão de 34,99m num ângulo de 89°02' a leste noroeste; deste ponto, num ângulo de 90°58', segue na extensão de 137,41m a norte-nordeste; deste ponto, num ângulo de 79°45', segue na extensão de 35,56m a leste sudeste; deste ponto, num ângulo de 100°15', segue na extensão de 131,67m a sul sudoeste, fechando, assim, o polígono.

Art. 2º Fica a Prefeitura Municipal de Porto Alegre autorizada a desapropriar a área descrita no artigo 1º.

Art. 3º Revogam-se as determinações em contrário.



Justificativa

Esta área situada na rua Vicente Montegia e rua João Salomoni, possui aproximadamente 45.923,46m² sendo que aproximadamente 10% já foi desapropriada pela Prefeitura e é onde ocorre hoje a Festa do Pêssego. Inclui o campo de futebol Campo do Periquito e ampla área de vegetação nativa densamente vegetada às margens do Arroio Cavalhada.

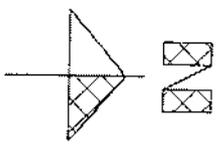
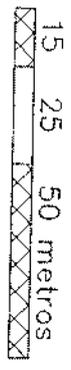
Este local foi cenário de vários eventos sociais a partir do final do século XIX que marcaram época e que guardam registros nos álbuns de várias famílias da cidade e constituiu-se em elemento estruturador, entorno do qual se desenvolveu o bairro Vila Nova.

Atualmente as condições do local são precárias e há risco de degradação da área preservada e de desaparecimento da área destinada antes a eventos sociais e hoje, ainda ao esporte.

Assim imperioso o gravame e a autorização legislativa para desapropriação e a constituição de um parque urbano em área carente deste equipamento e que servirá não só ao bairro Vila Nova, mas aos demais da região Centro/Sul.



Engenheiro Comassetto
Vereador do PT



ÁREA-TOTAL:
45.923,46M²

L=177,91 m

RUA VICENTE MONTÉGIA

L=289,94 m

ÁREA-O1: 41.215,52M²

ÁREA-O2: 4.707,94M²

RUA JOÃO SALOMONI

L=98,82 m

L=56,22 m

L=34,99 m

L=131,67 m

L=137,41 m

L=131,67 m

L=35,56 m

L=34,99 m