

EMENDA Nº 373

Dispõe sobre o desenvolvimento urbano no Município de Porto Alegre, institui o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental de Porto Alegre – PDDUA e dá outras providências.

Os Anexos 3.20, 3.29, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.36, 3.37, 3.40, 3.41, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46, 3.47, 3.48, 3.55, 3.56, 3.57, 3.58, 3.59, 3.61, 3.62, 3.63, 3.75, 3.85, 3.94, 3.95, 3.96, 3.97, 3.103, 3.104, 3.105 e 3.118, a que se refere o Art. 95 do Projeto de Lei Complementar do Executivo nº 08/07, passam a vigorar conforme as plantas que seguem anexas.

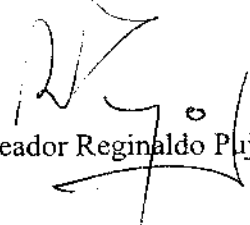
JUSTIFICATIVA

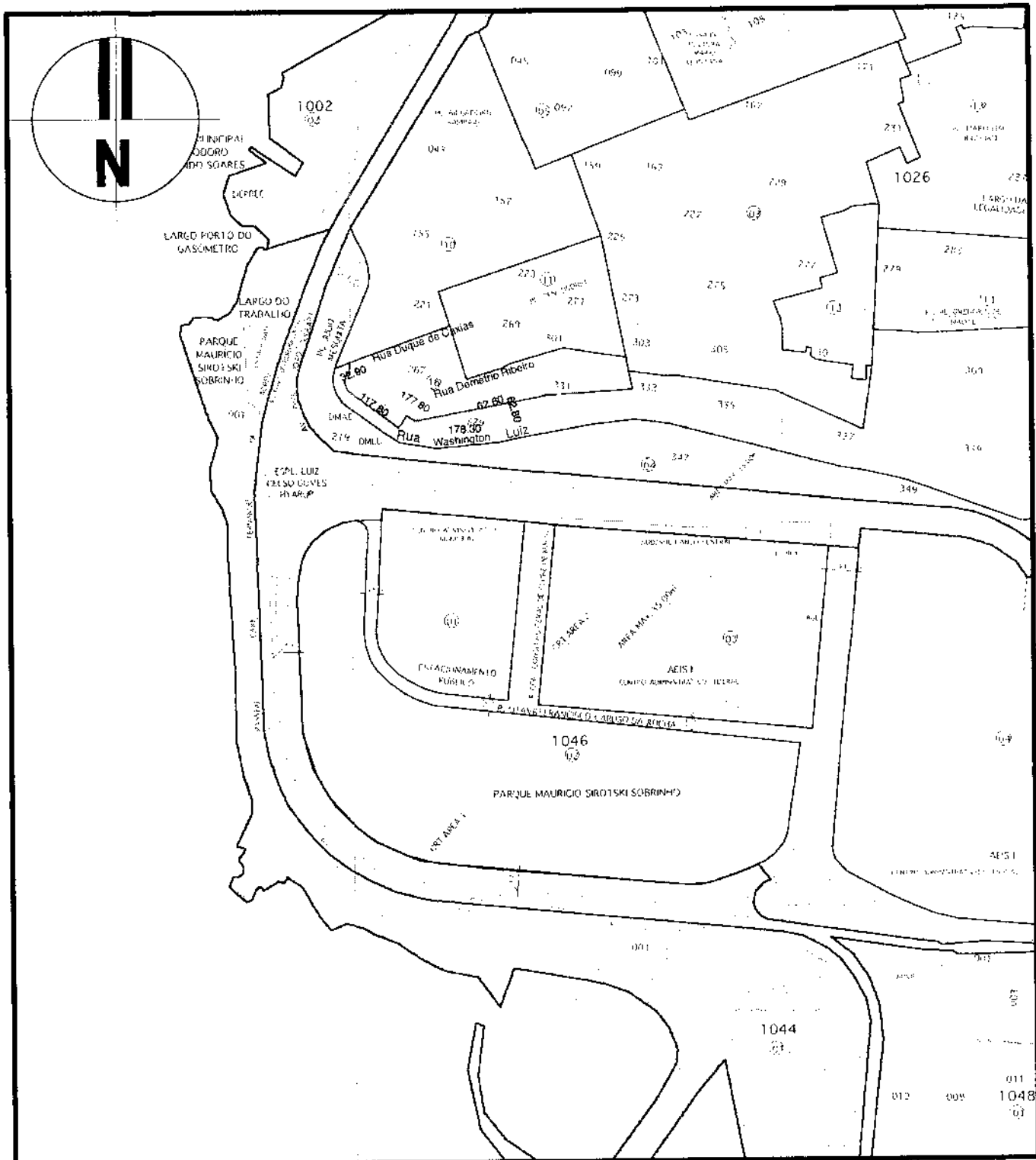
A presente Emenda foi apresentada na Legislatura anterior pelo Vereador Humberto Goulart, hoje licenciado, eis que Diretor Geral do Departamento Municipal de Habitação – DEMHAB, sendo reapresentada para que a Casa a examine, aproveitando, no que couber, a contribuição nela contida.

Com efeito, as alterações propostas têm por objetivo estabelecer definições precisas acerca das Áreas de Interesse/ Ambiência Cultural, as quais foram fixadas, na proposição do Executivo como “manchas” cuja característica é a imprecisão quanto a sua localização.

As áreas objeto da presente Emenda foram escolhidas em face da sua alteração, sem justificativa técnica razoável, na audiência pública realizada pelo Poder Executivo, sendo que as alterações propostas introduzem novos conceitos de Áreas de Interesse/ Ambiência, as quais deverão ser adotadas nas demais áreas identificadas no Projeto como tais.

Porto Alegre, 29 de junho de 2009.


Vereador Reginaldo Pujol



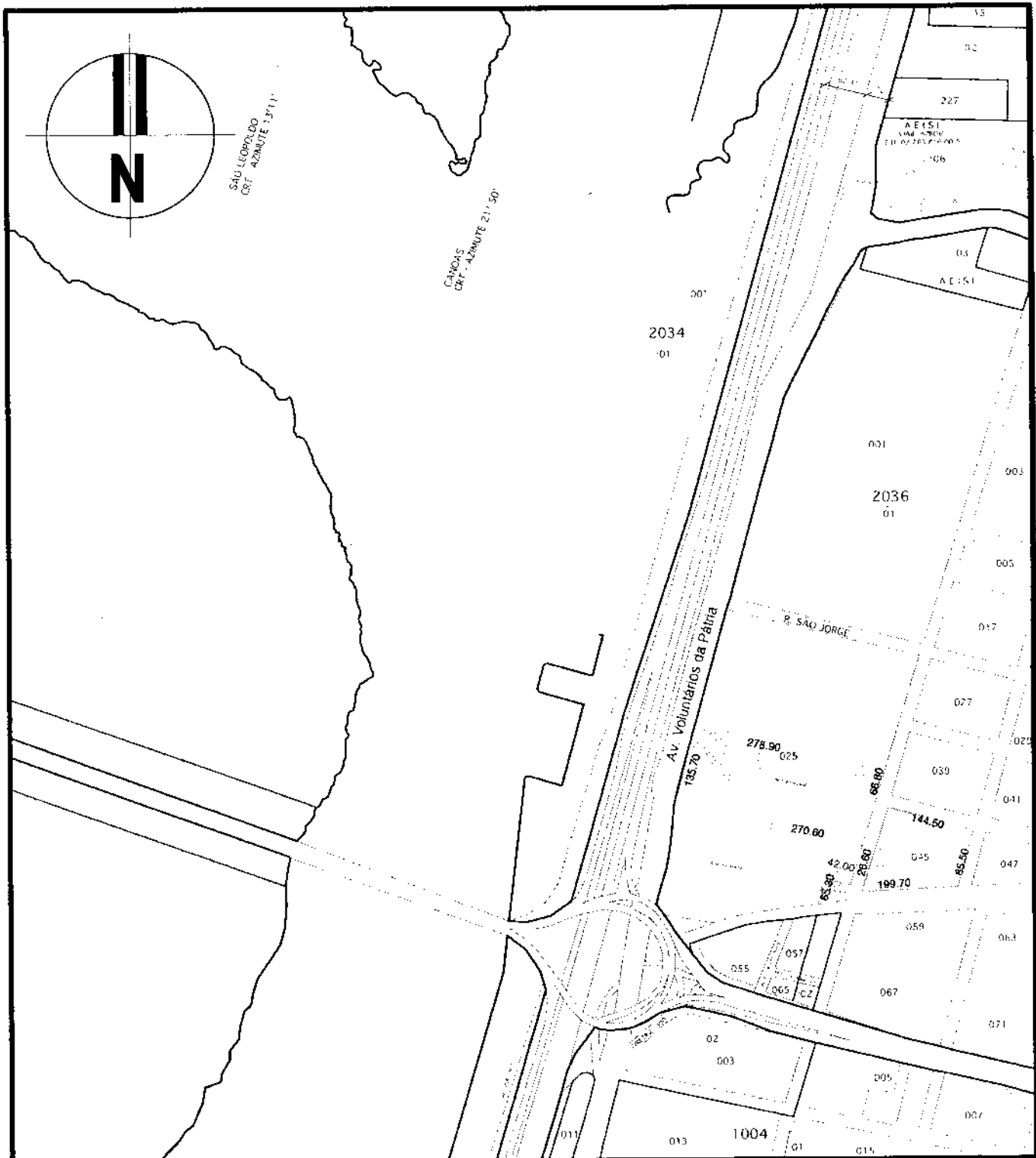
PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBÍNCIA CULTURAL	11	15.5	11	17

pddua

ÁREA DE AMBÍNCIA CULTURAL



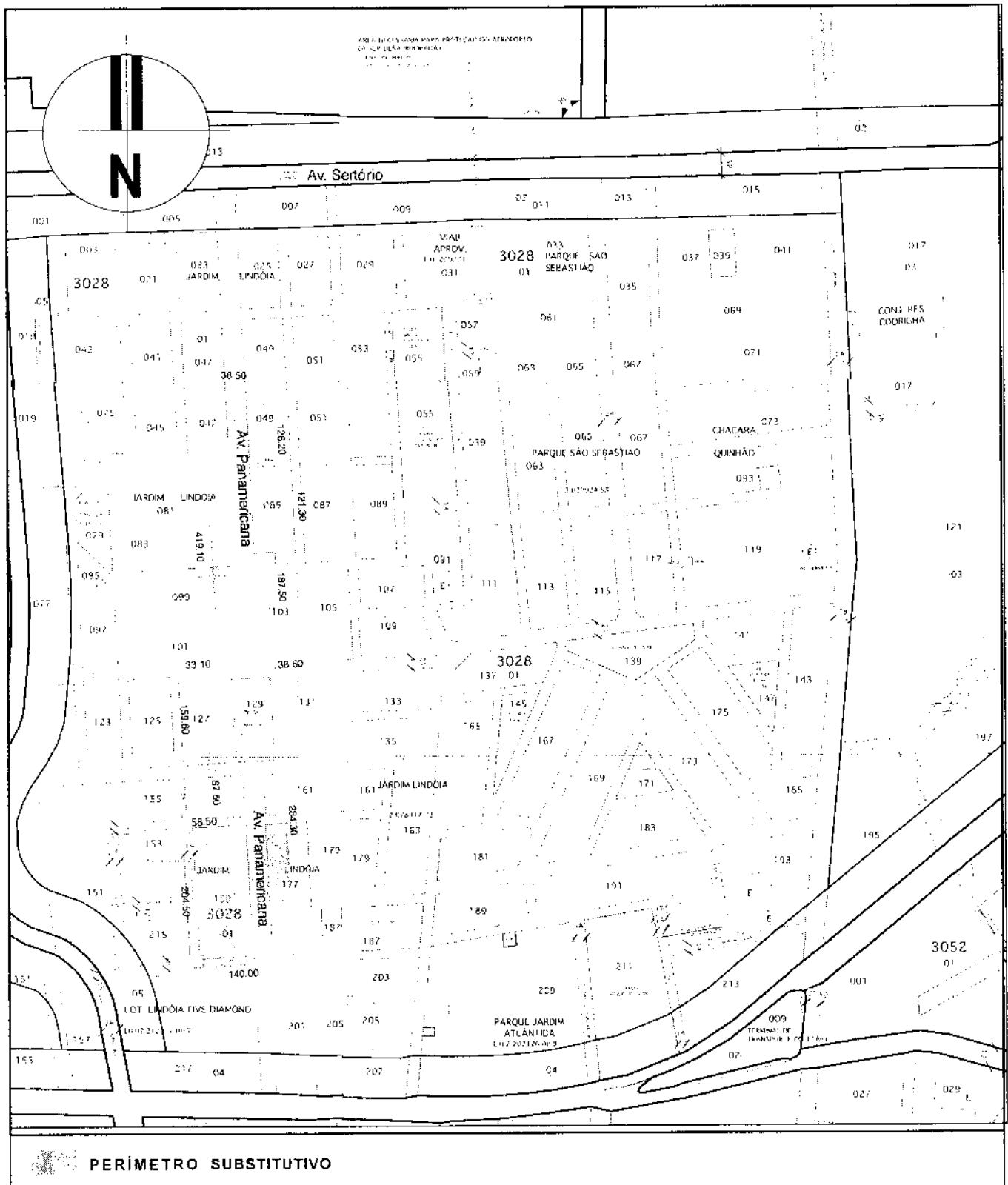
 PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	05	15.5	05	05

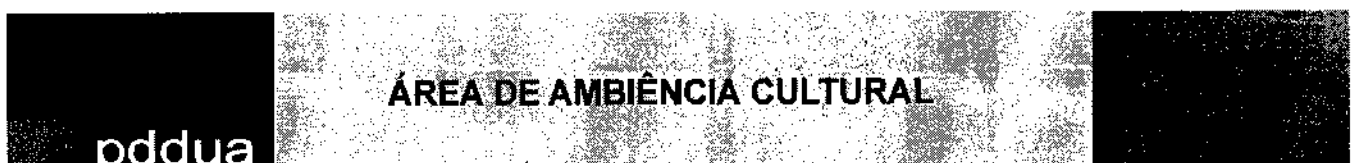
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL

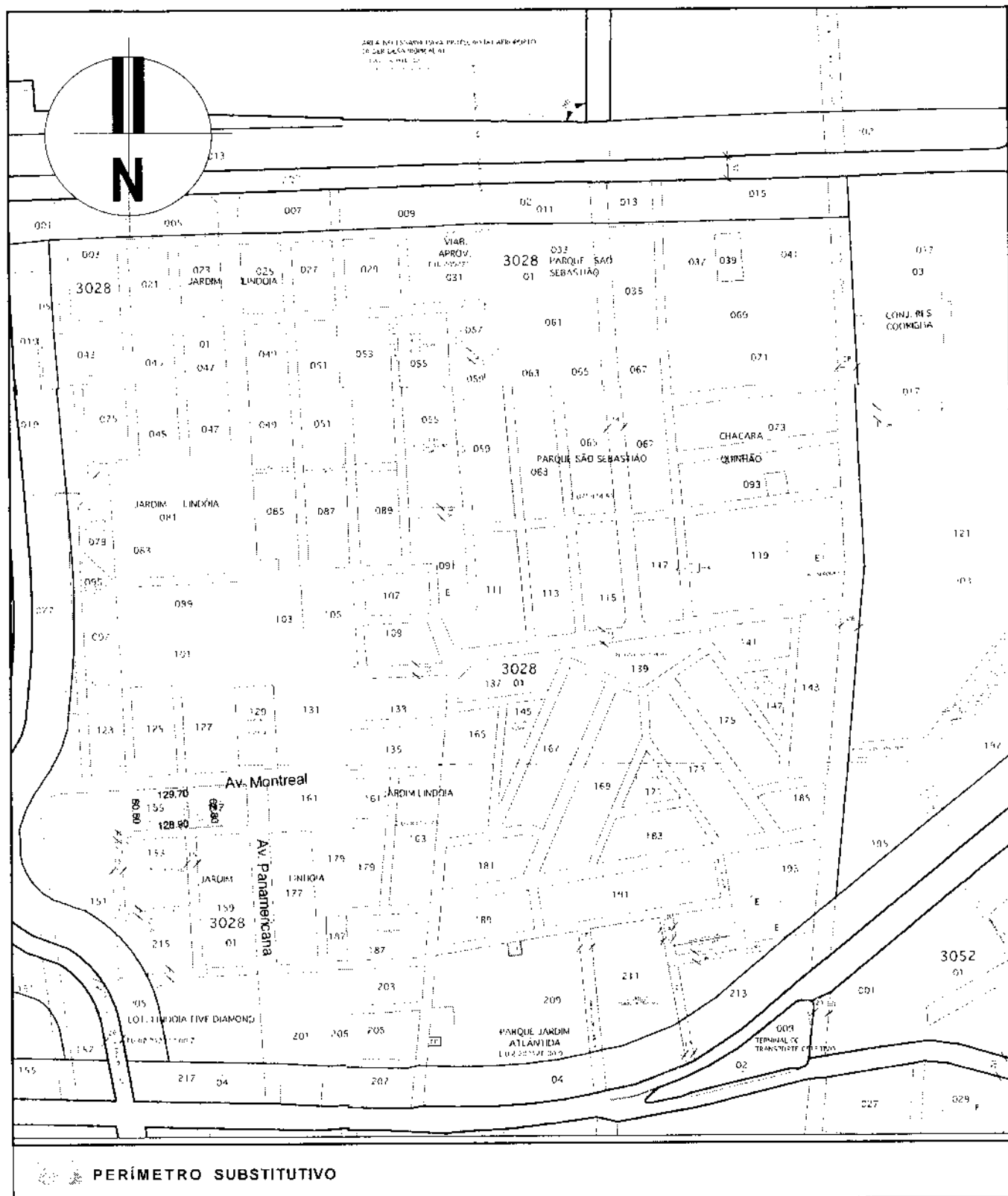
pddua



REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

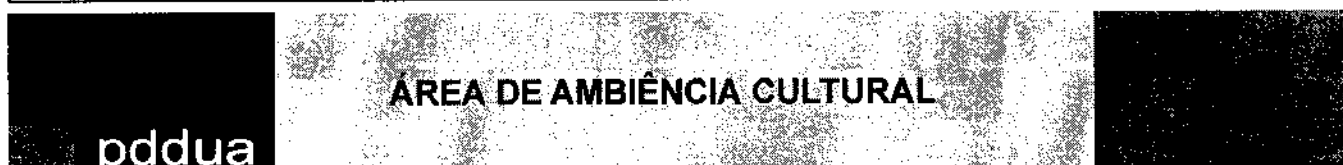
ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	11	16.3	11	17

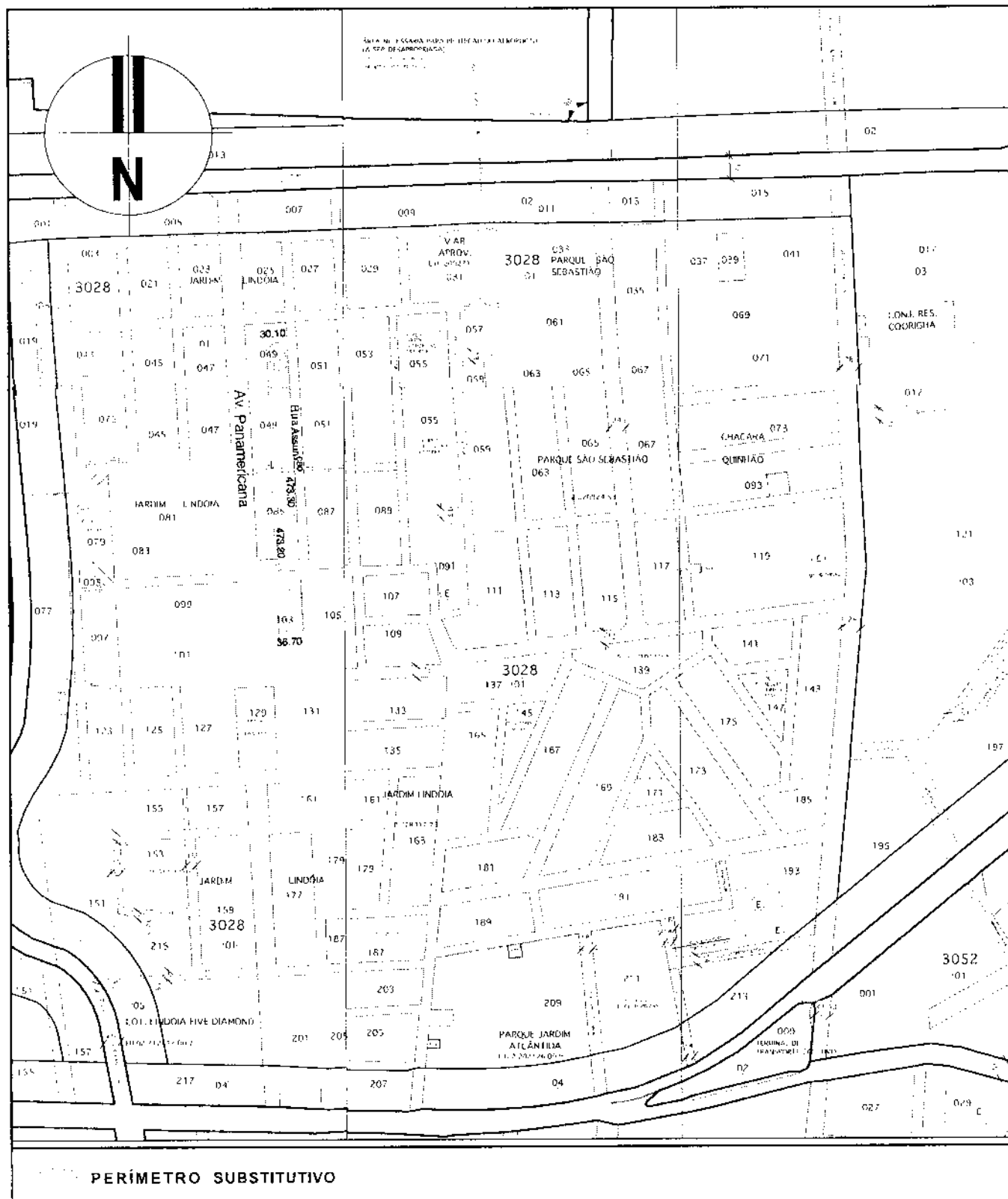




REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	03	16.3	07	17



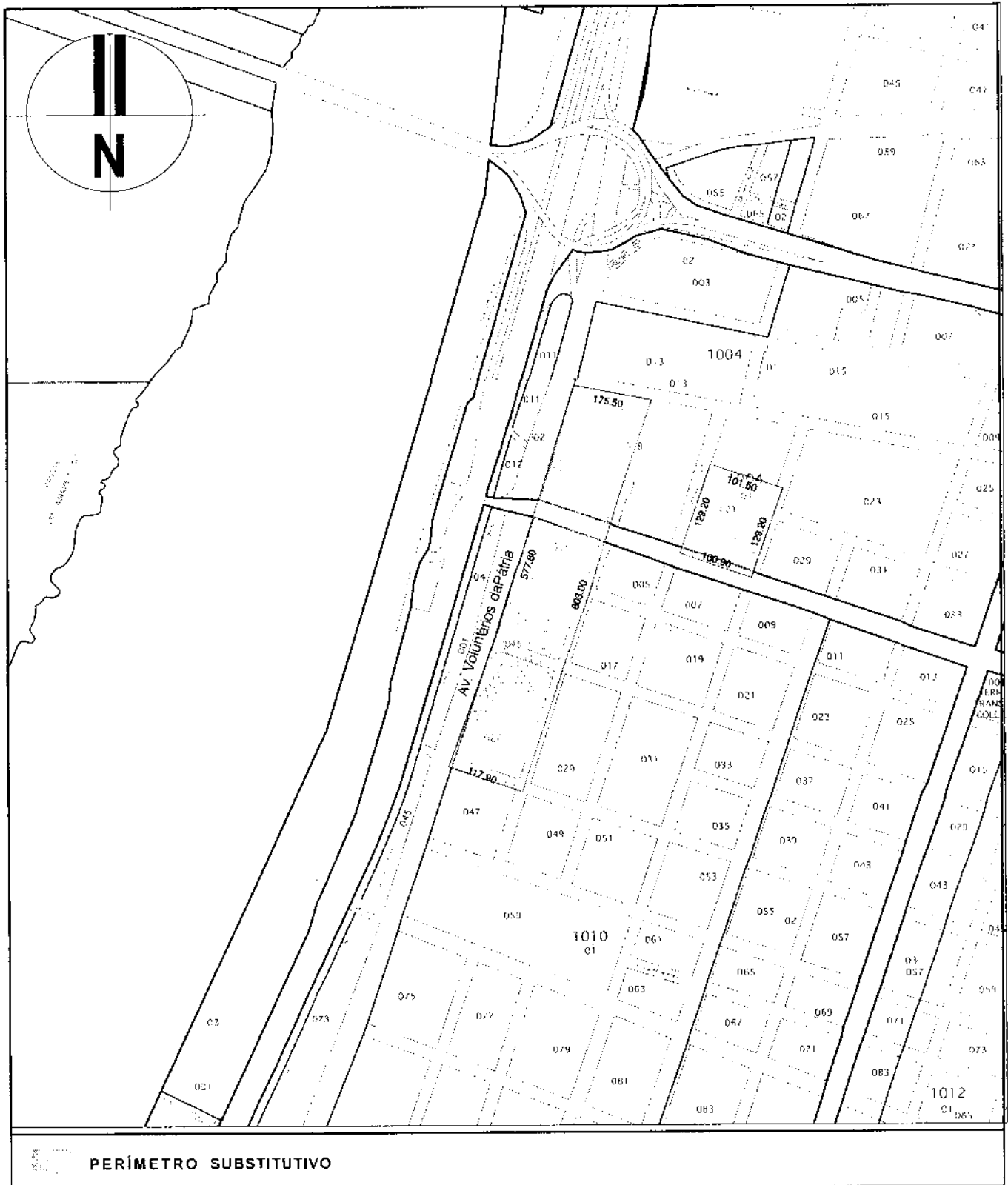


REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	03	16.3	07	17

ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

pddua

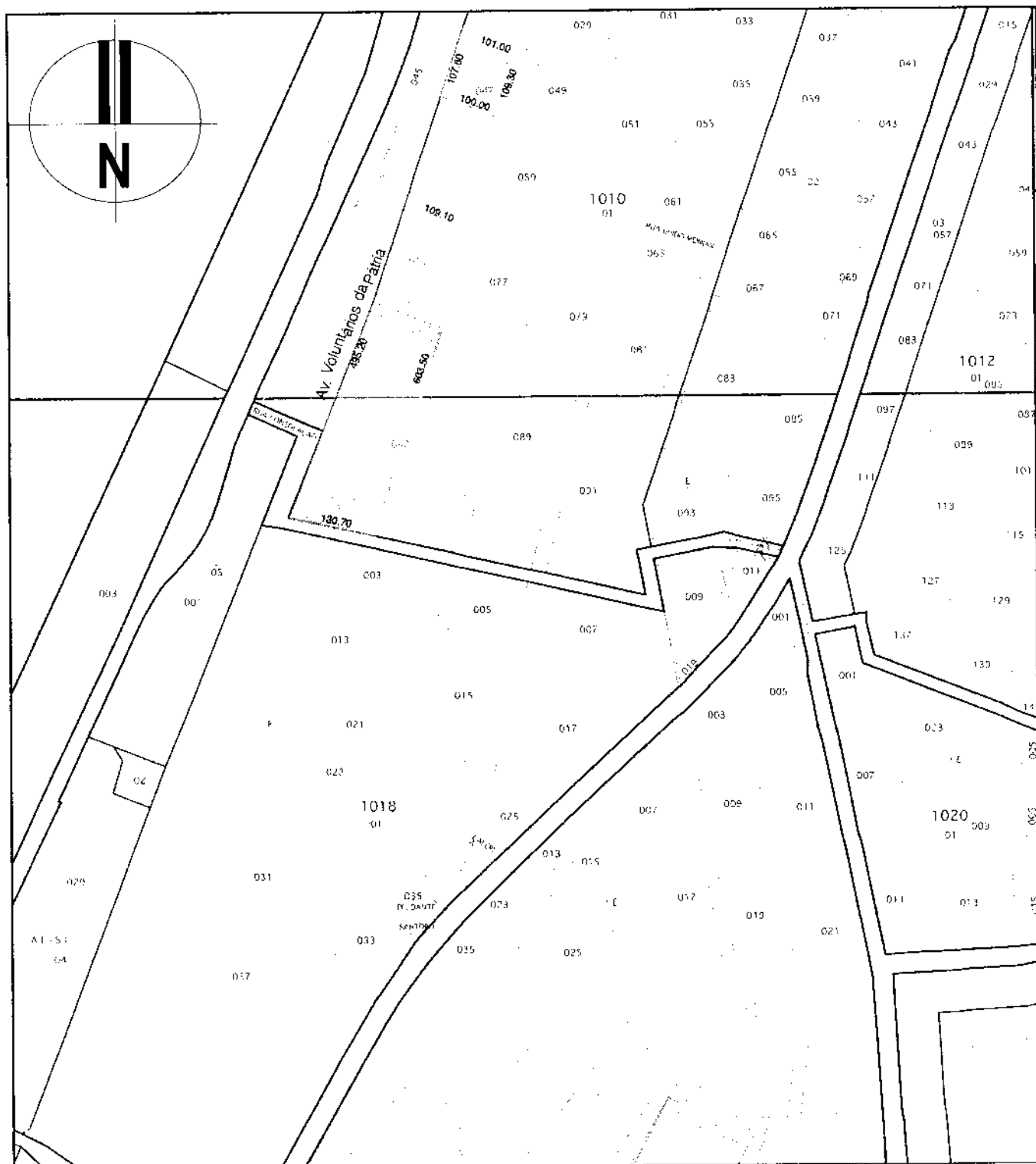


REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
AREA DE INTERESSE CULTURAL	05	15.7	05	17

ÁREA DE INTERESSE CULTURAL

pddua



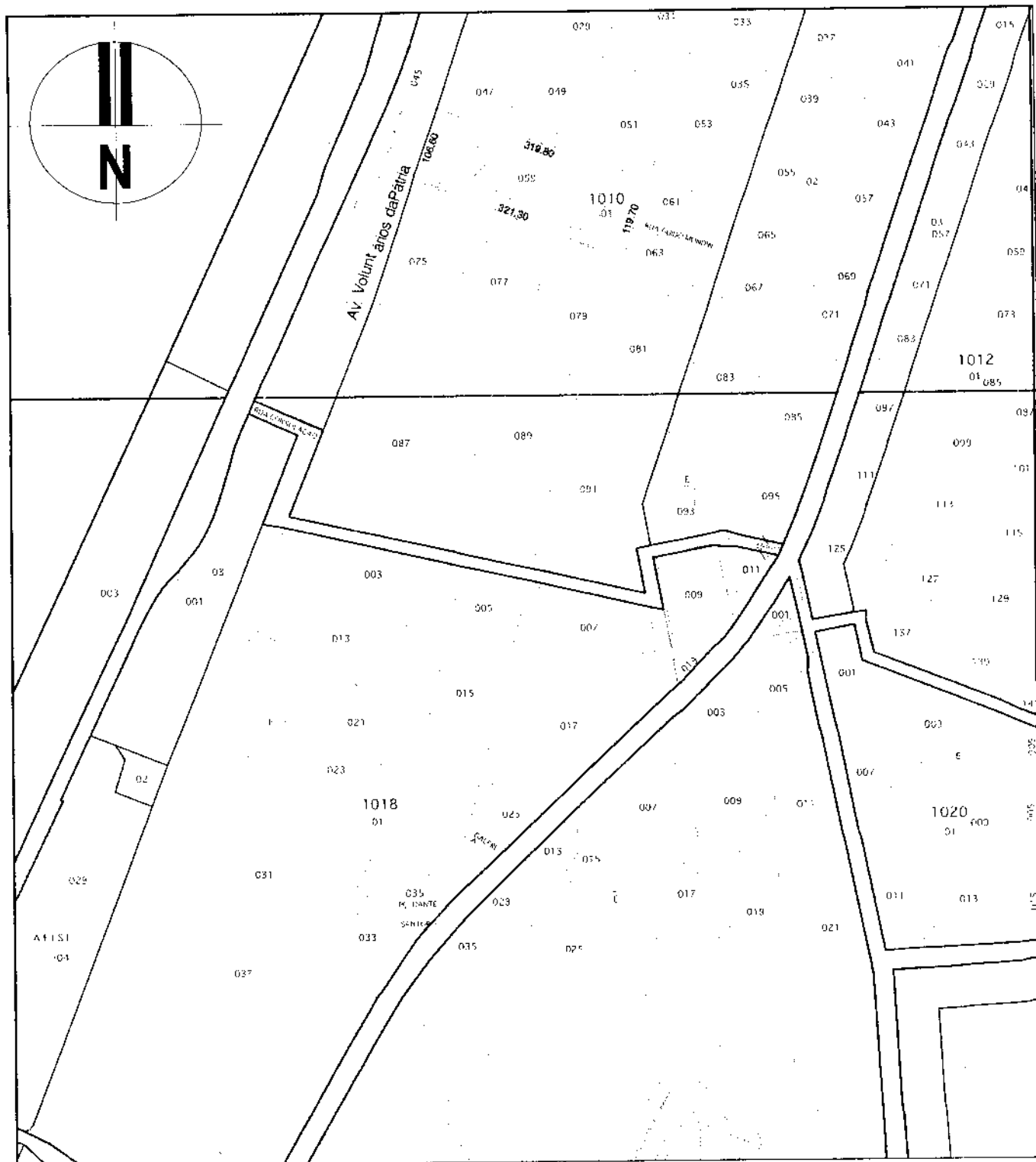
PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	05	15.5	05	17

ÁREA DE INTERESSE CULTURAL

pddua



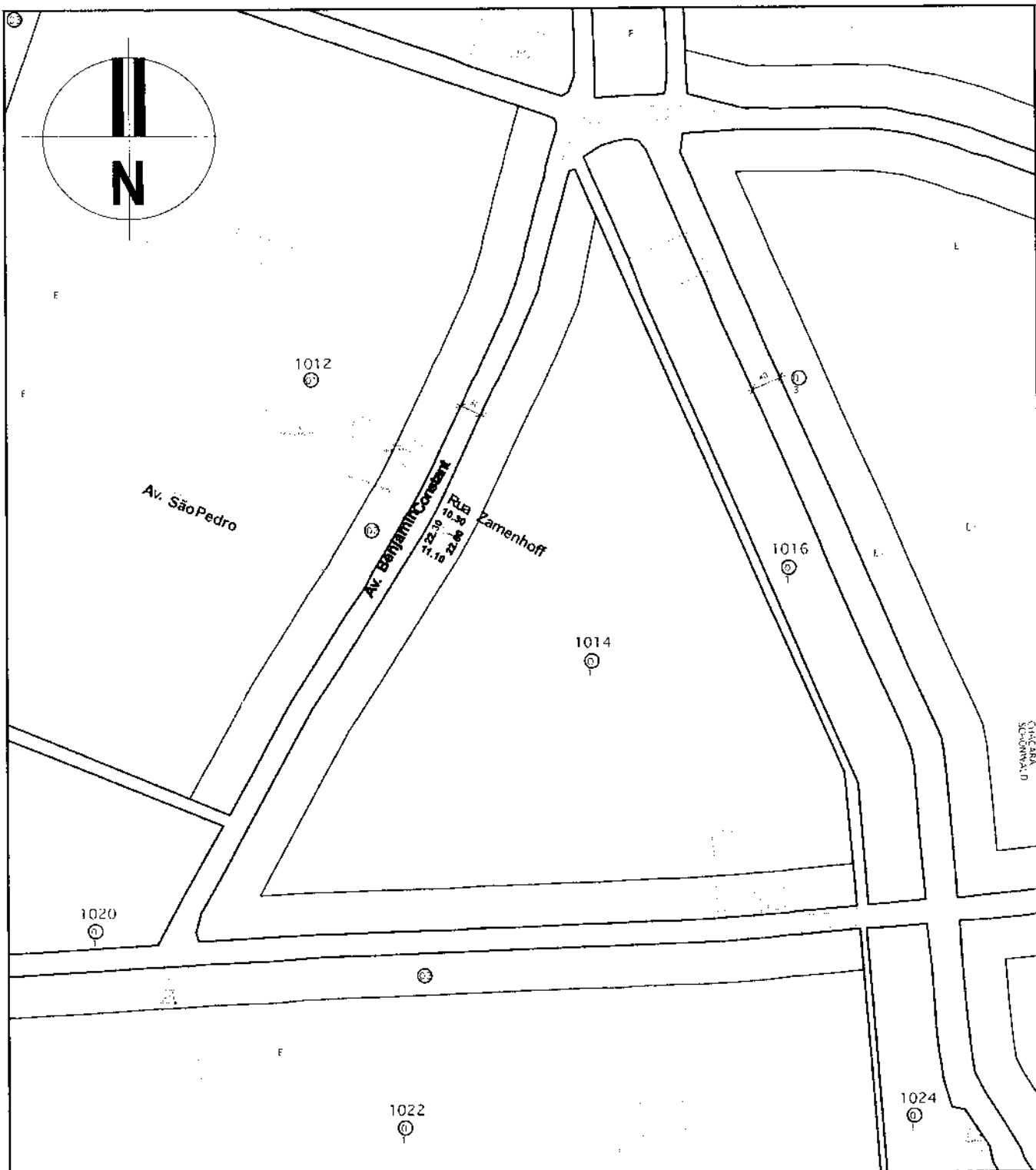
 PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	09	15.5	09	15

ÁREA DE INTERESSE CULTURAL

pddua



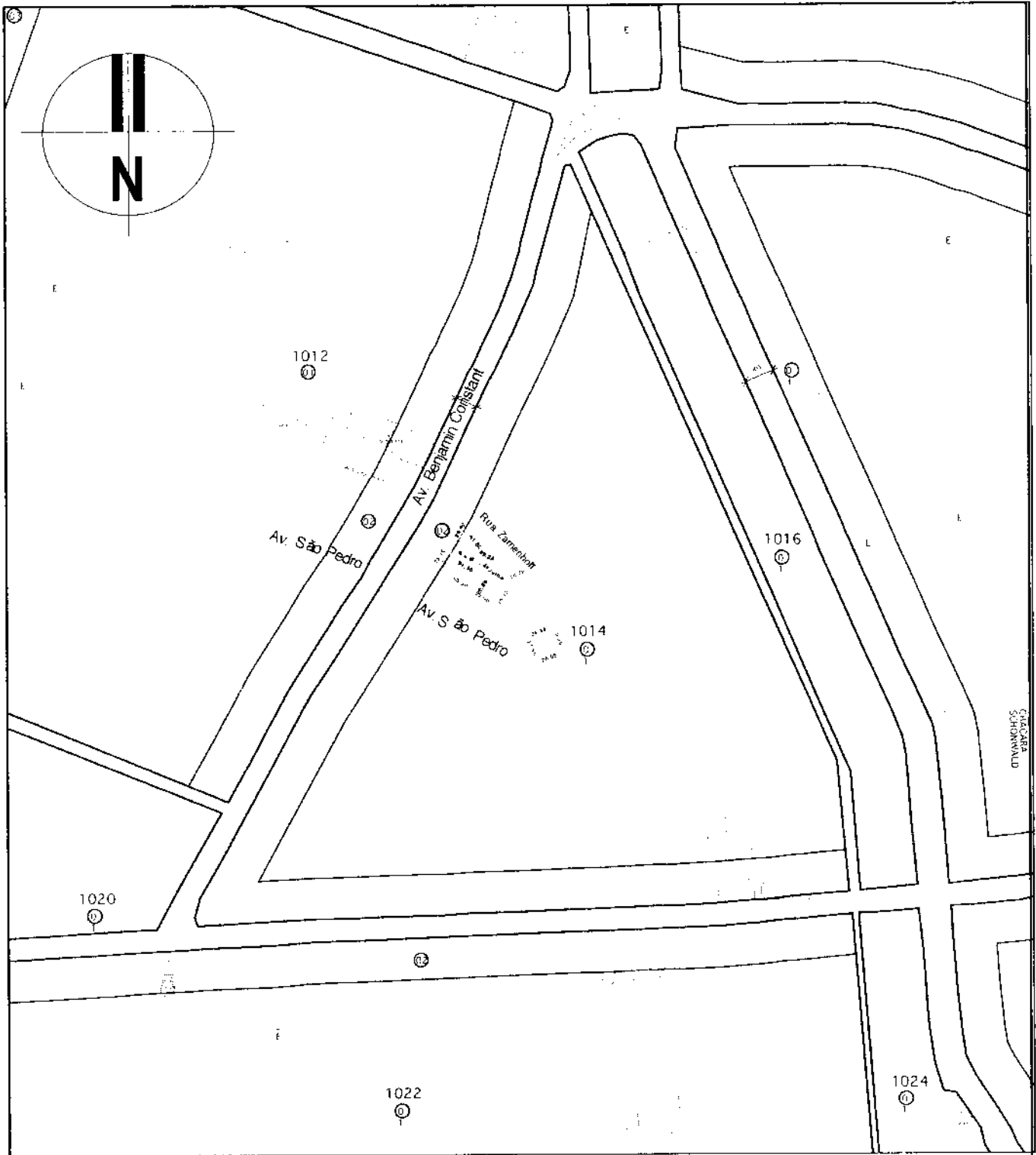
PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	11	01	11	07

ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

pddua



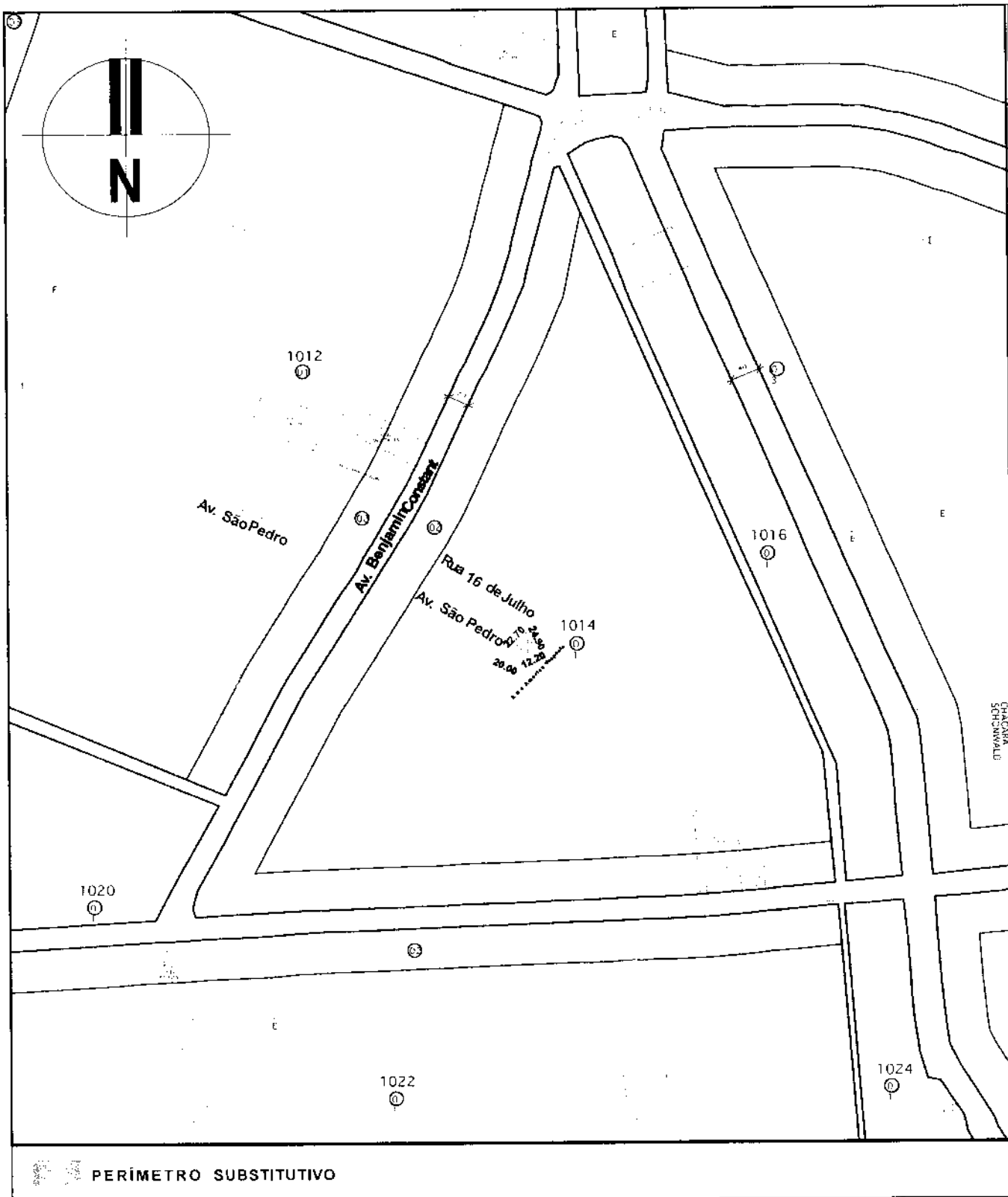
PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	01	01	11	07

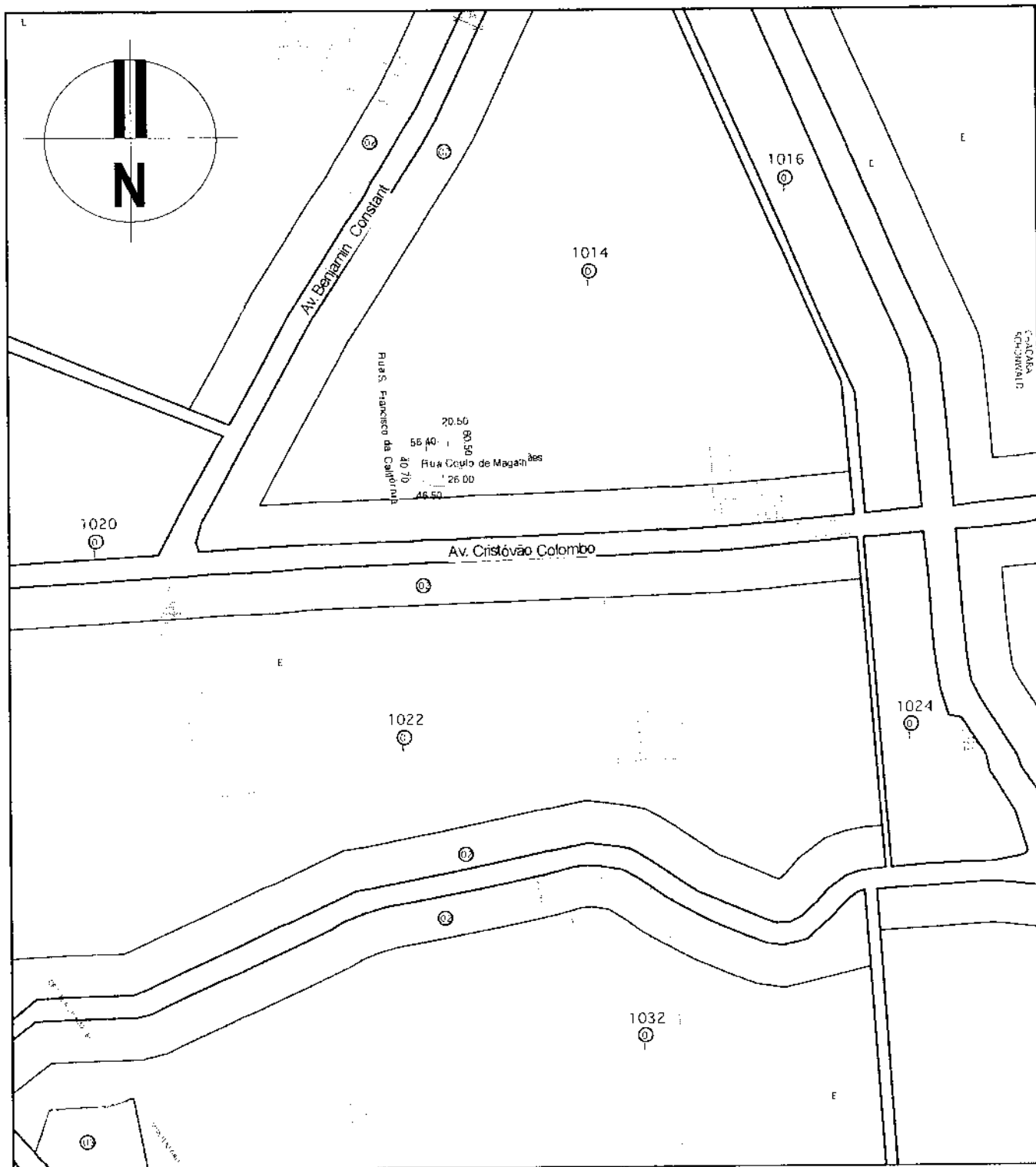
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

pddua



REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	13	01	11	07



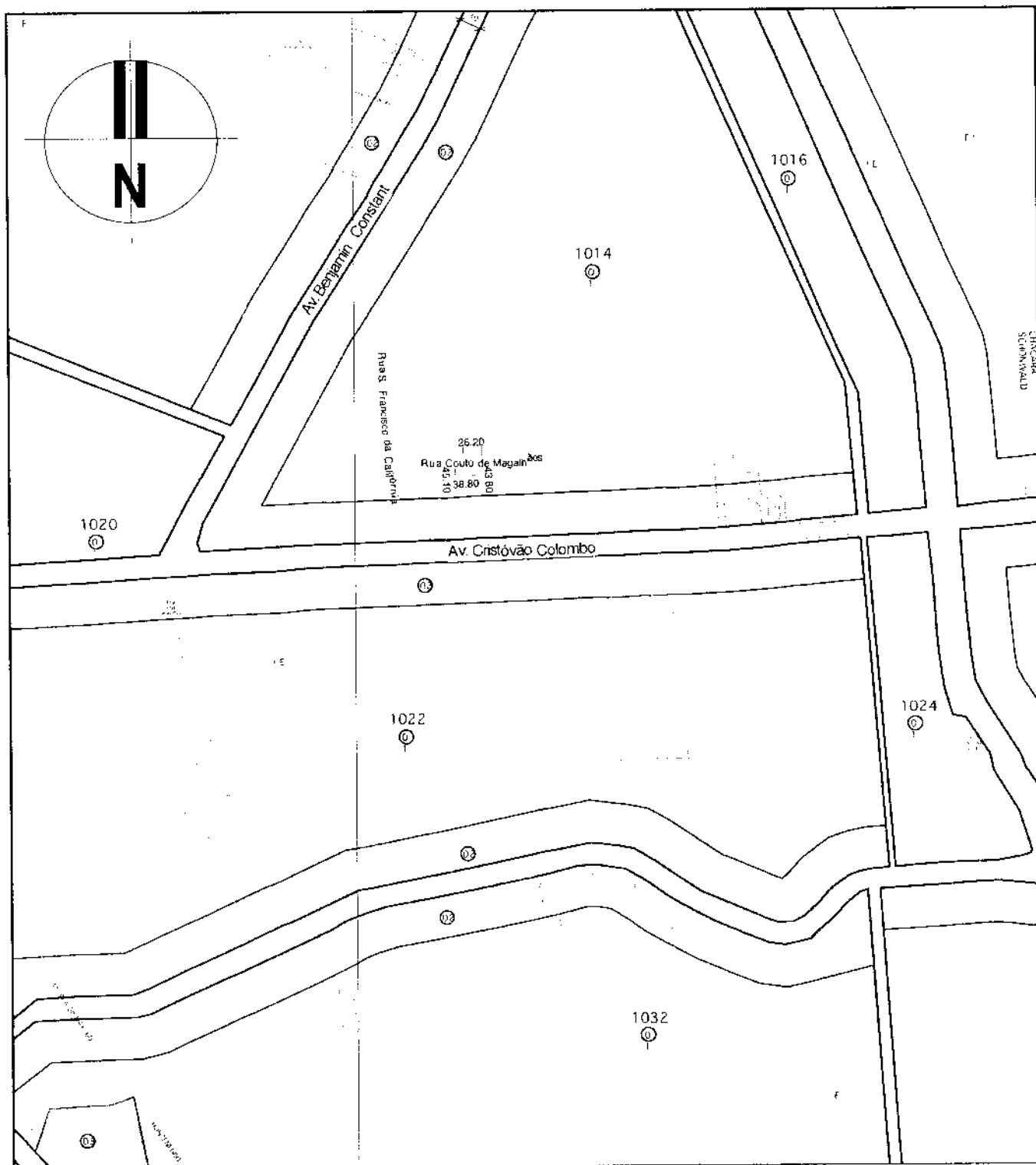
PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	05	16.1	06	07

ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

pddua



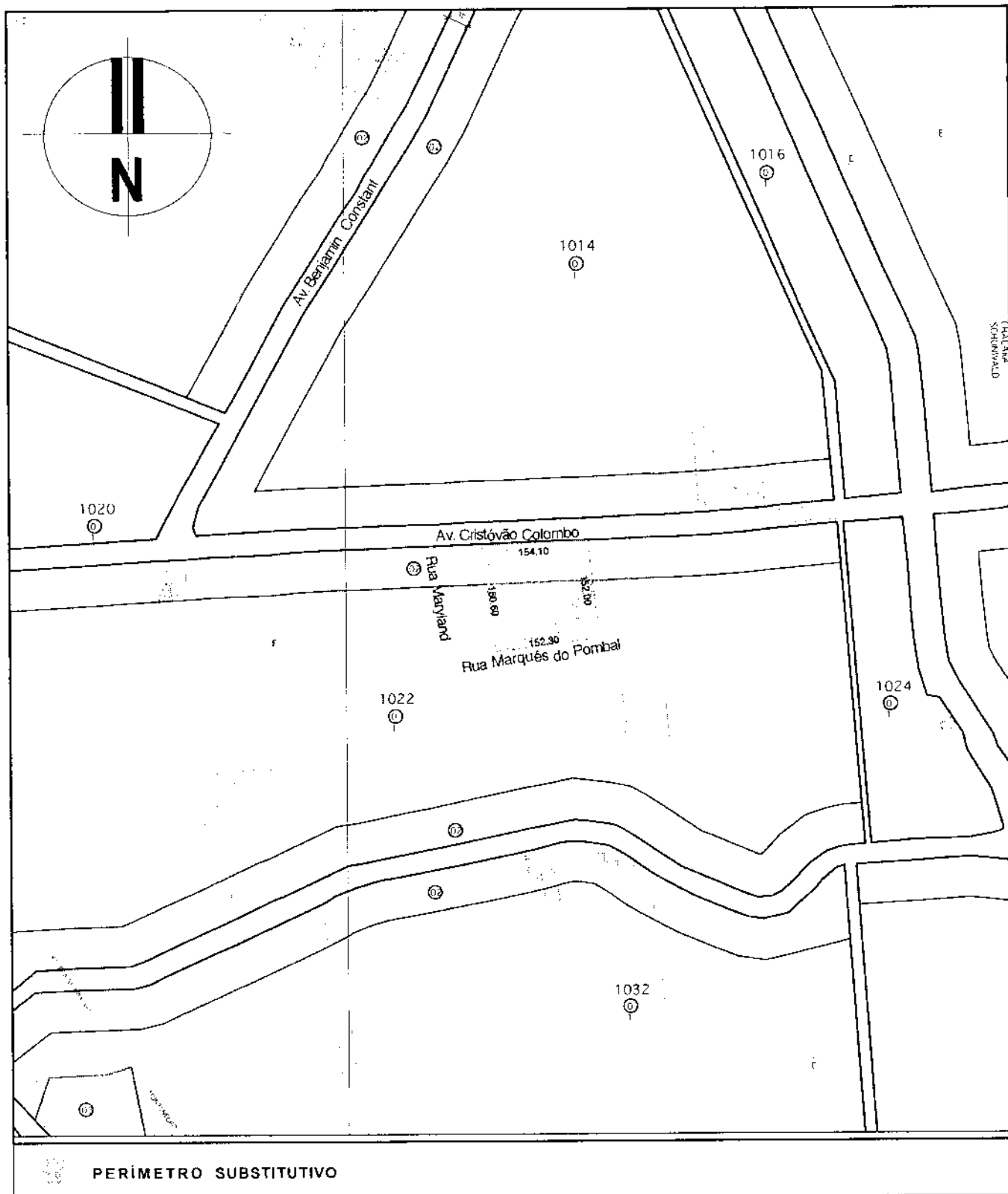
PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	05	16.1	06	07

ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

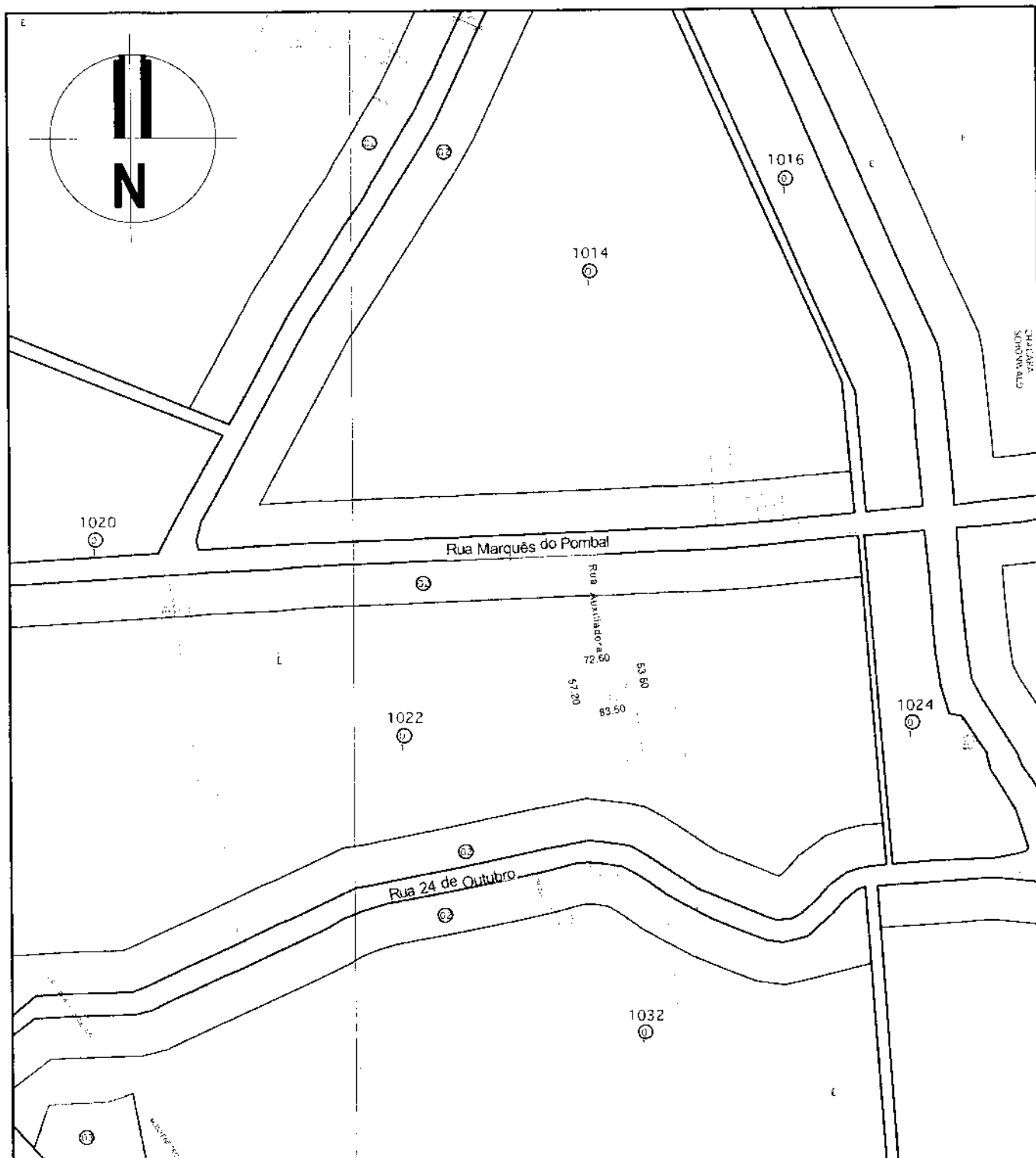
pddua



REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	25	15.5	25	25





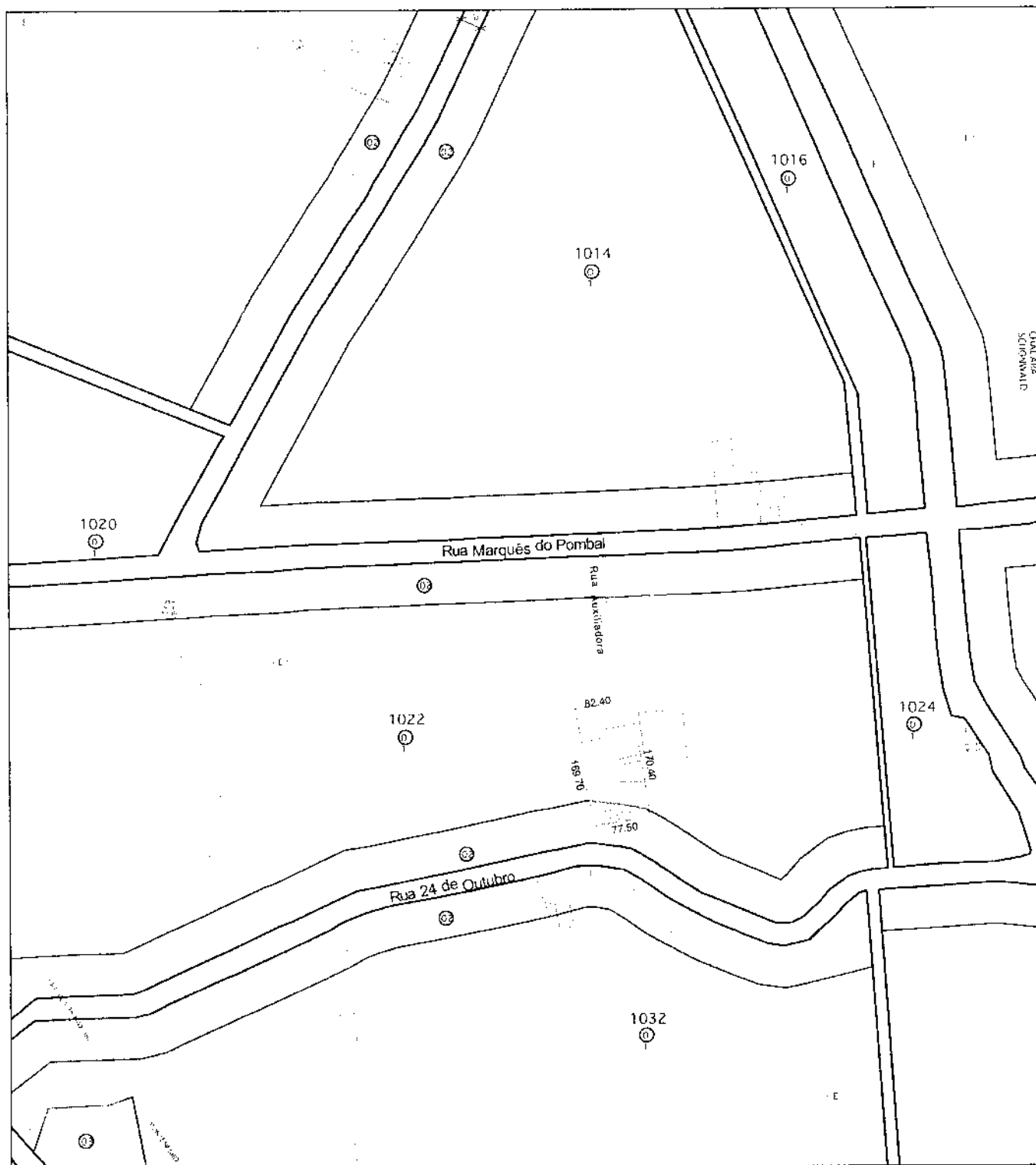
PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	11	16.1	02 a	03

ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

pddua



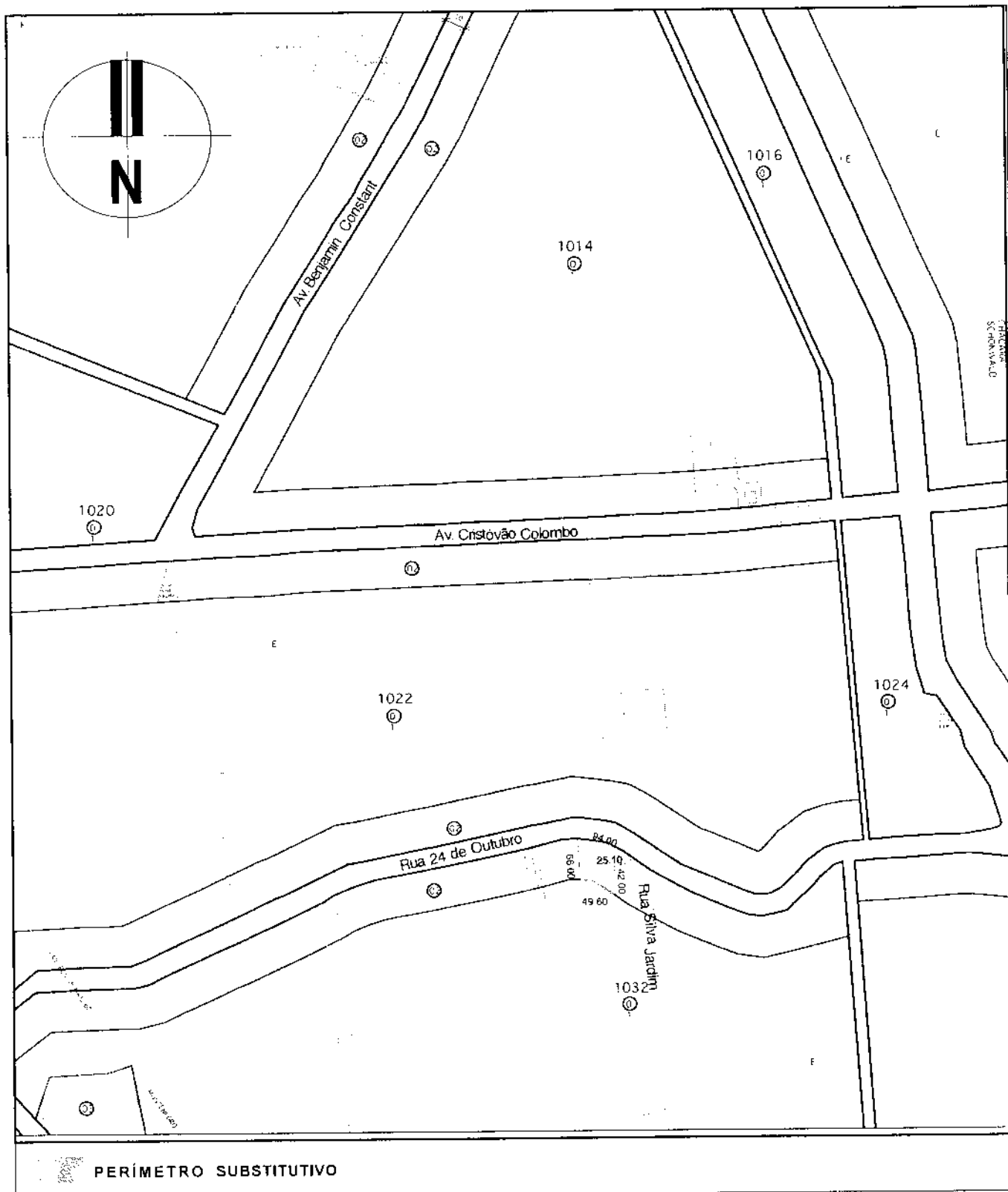
PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	11	16.1	02 b	03

pddua

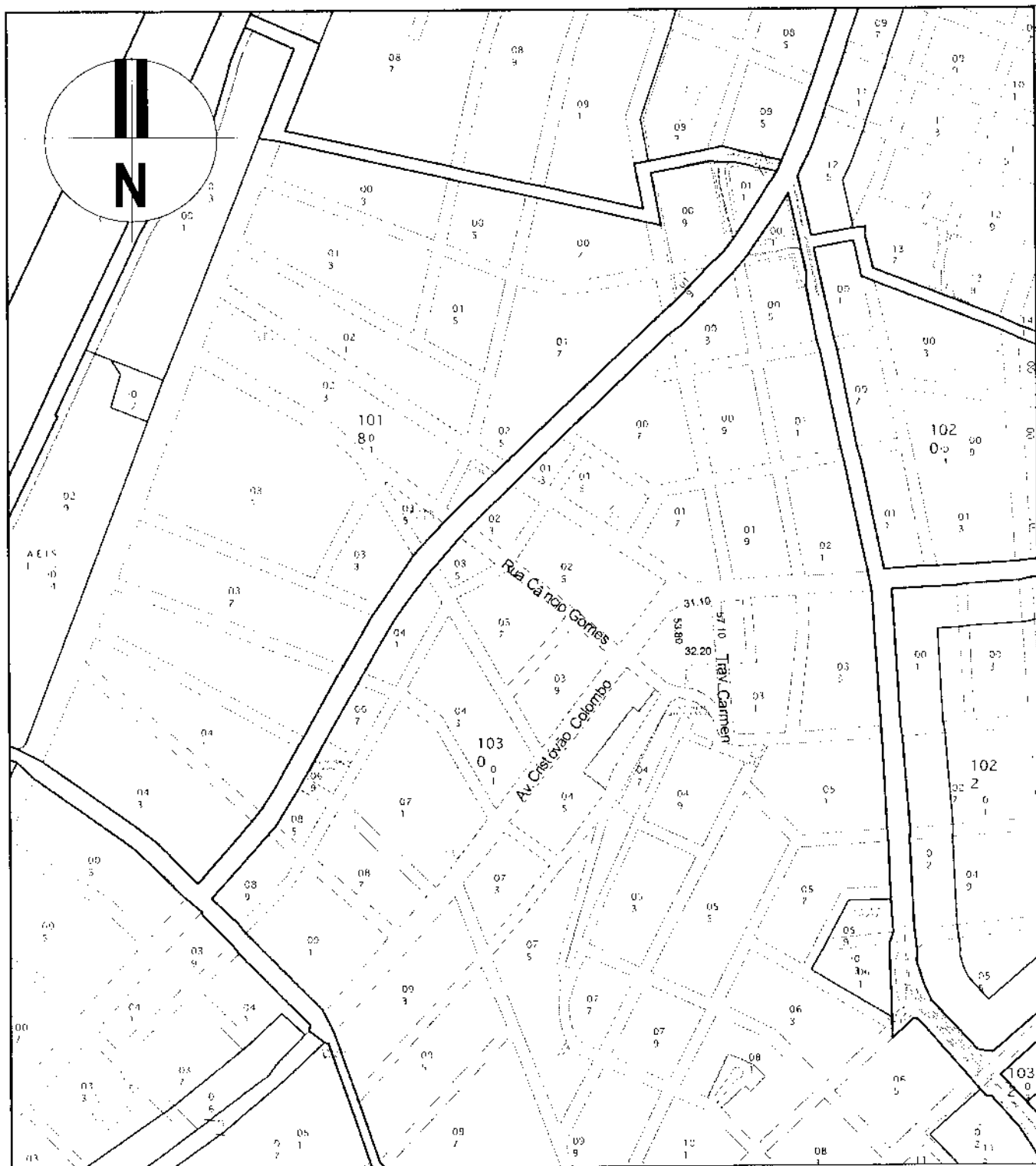
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL



REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	01	15.1	25	25





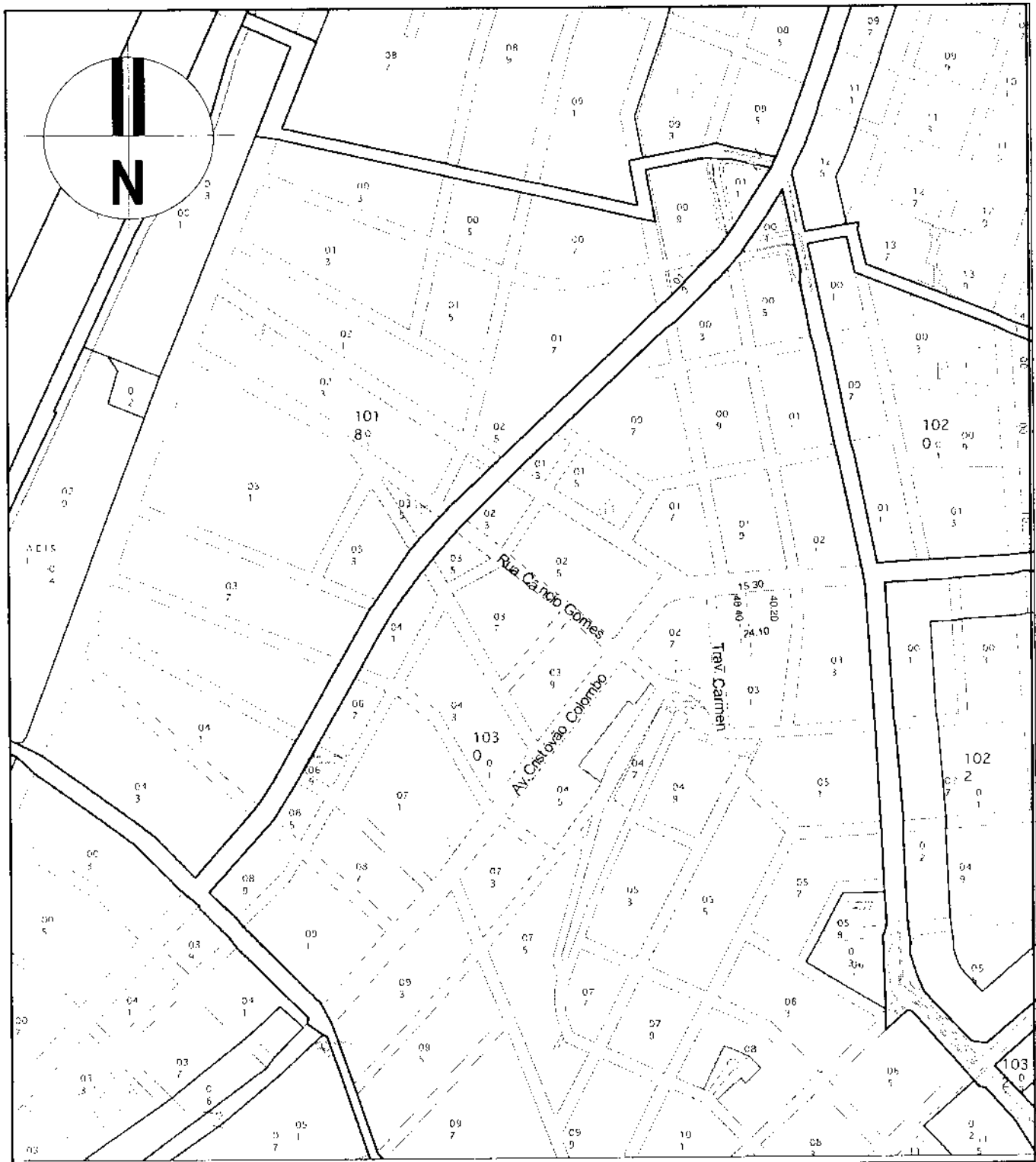
PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	15	16.3	04 b	17

ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

pddua



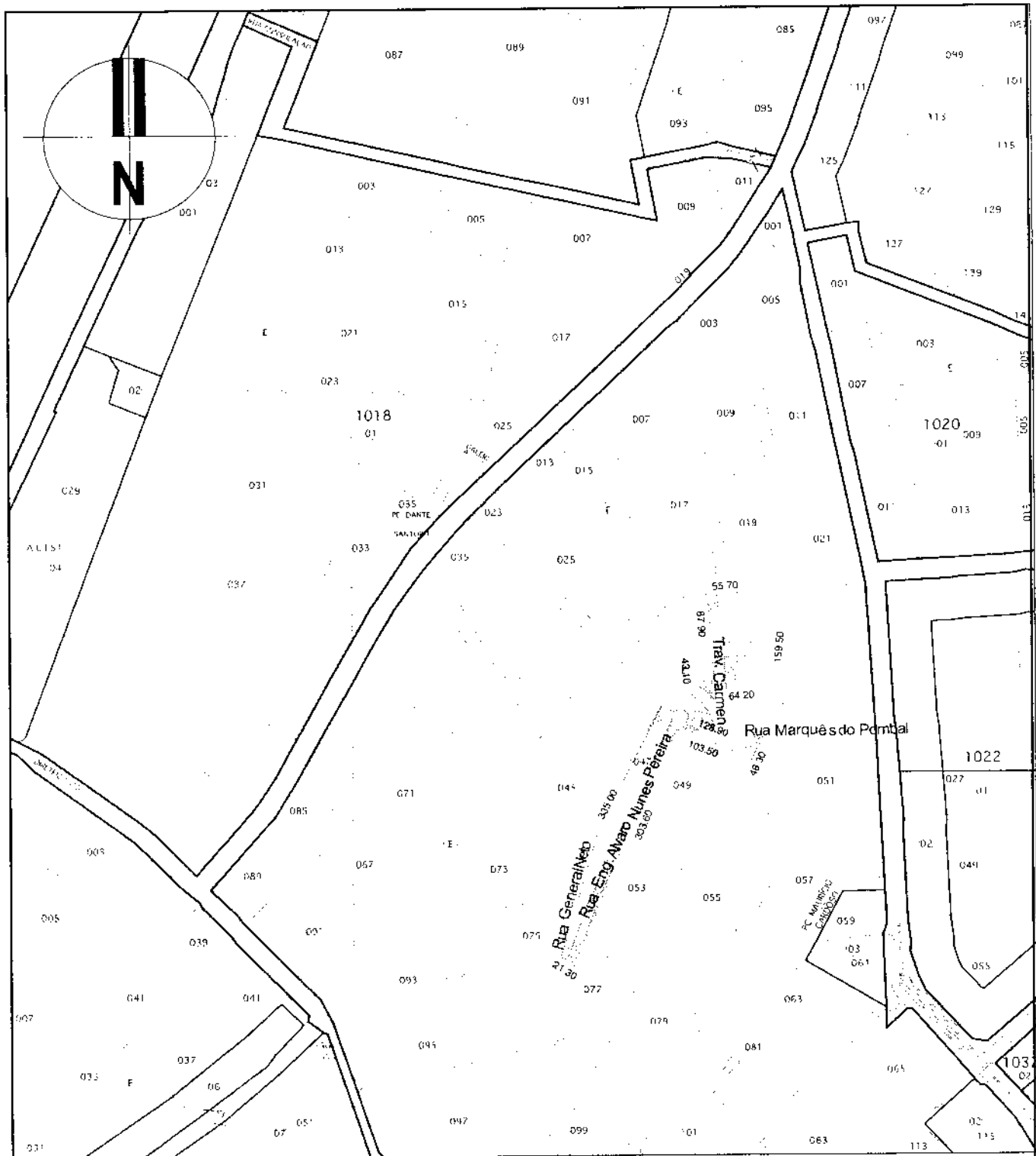
PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	15	16.3	04 b	17

ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

pddua



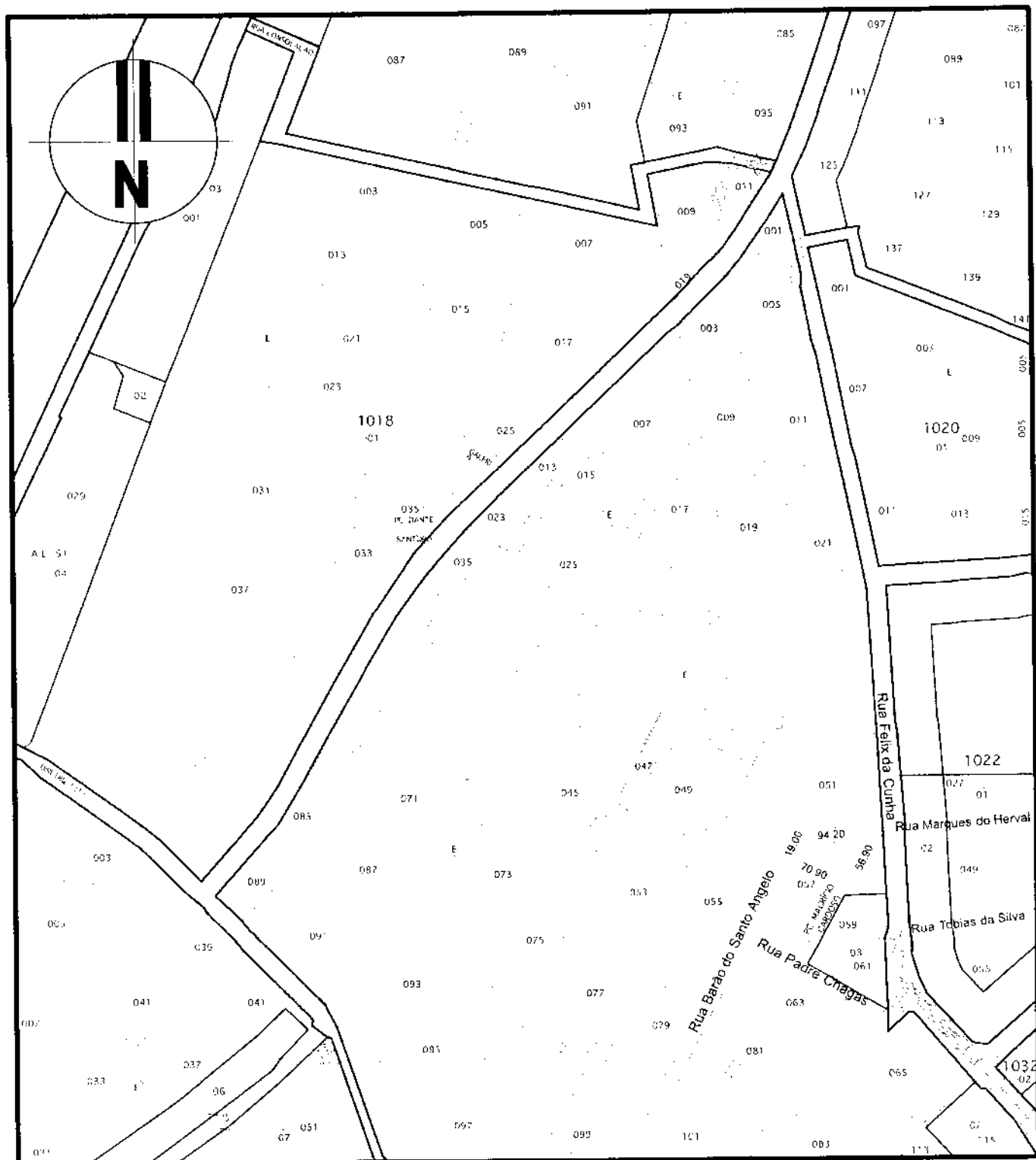
PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	11	15.3	11	04 a

ÁREA DE INTERESSE CULTURAL

pddua



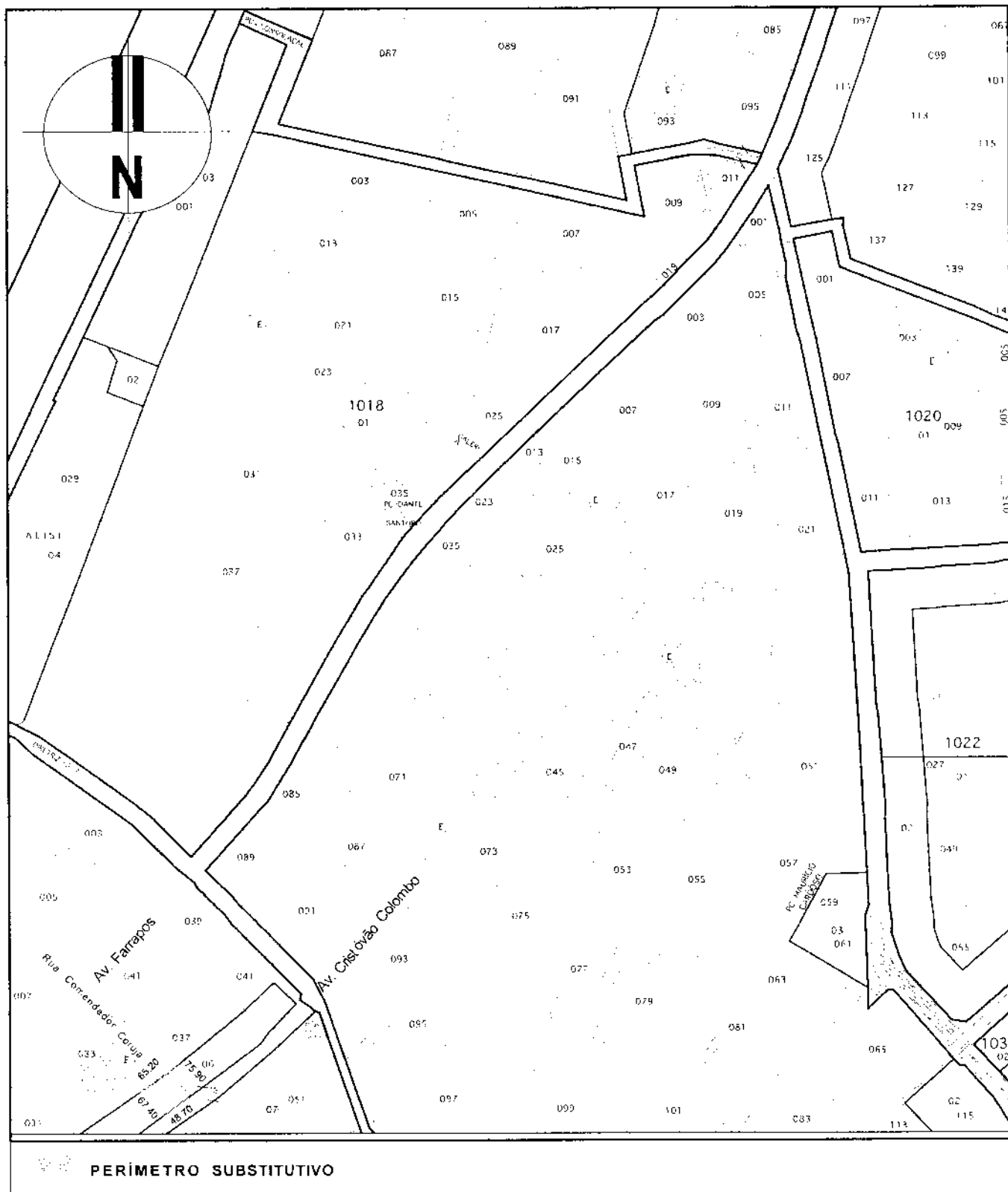
 **PERÍMETRO SUBSTITUTIVO**

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	15	16.3	15	17

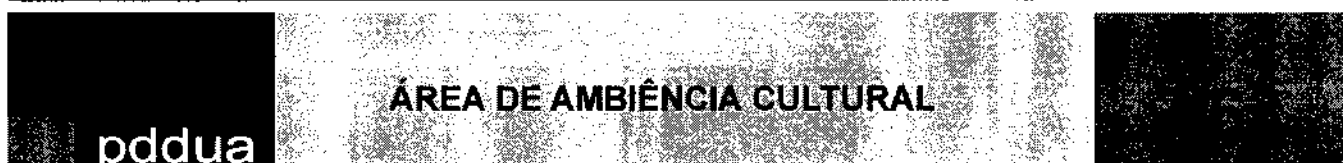
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

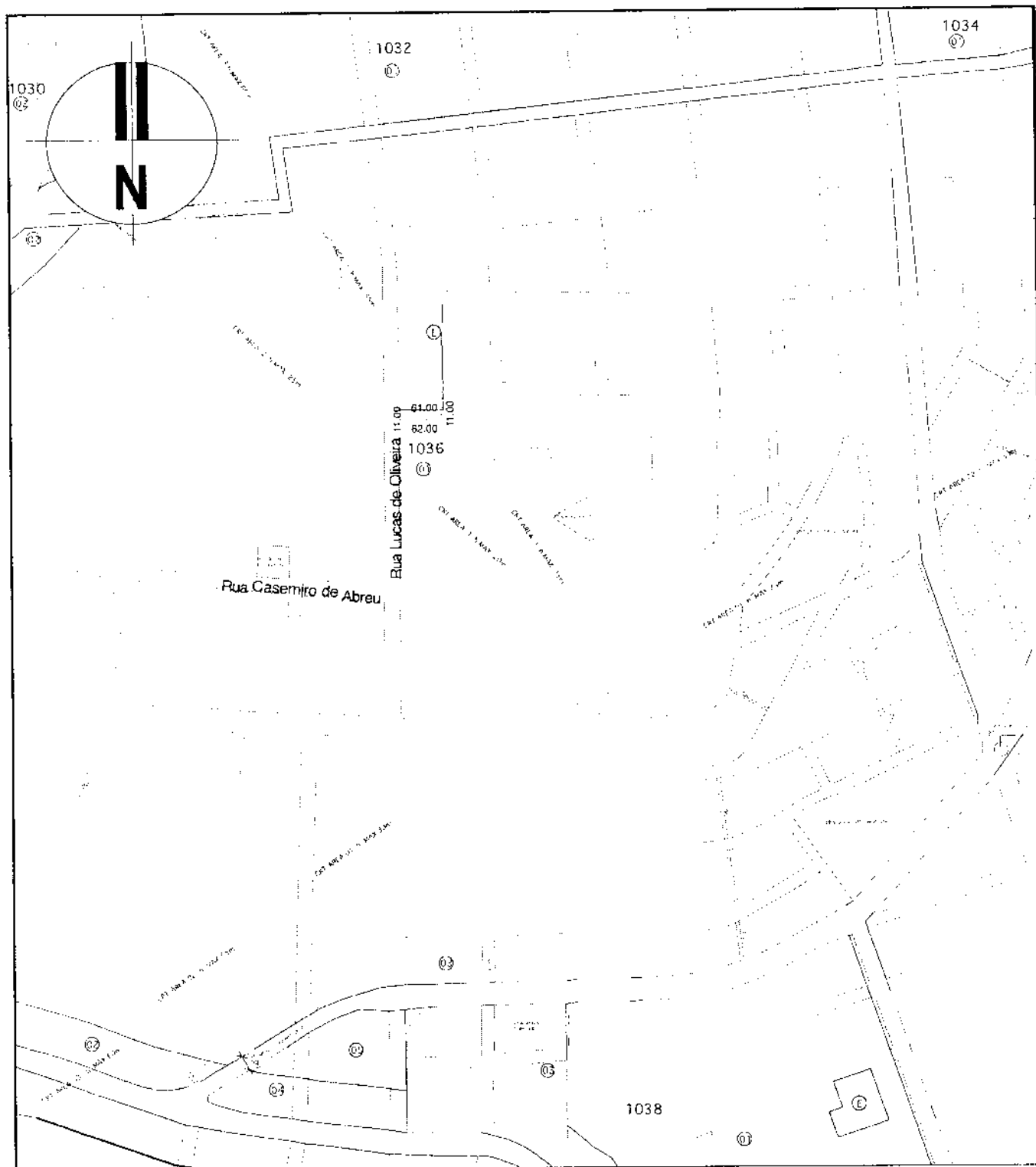
pddua



REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	15	16.3	15	17





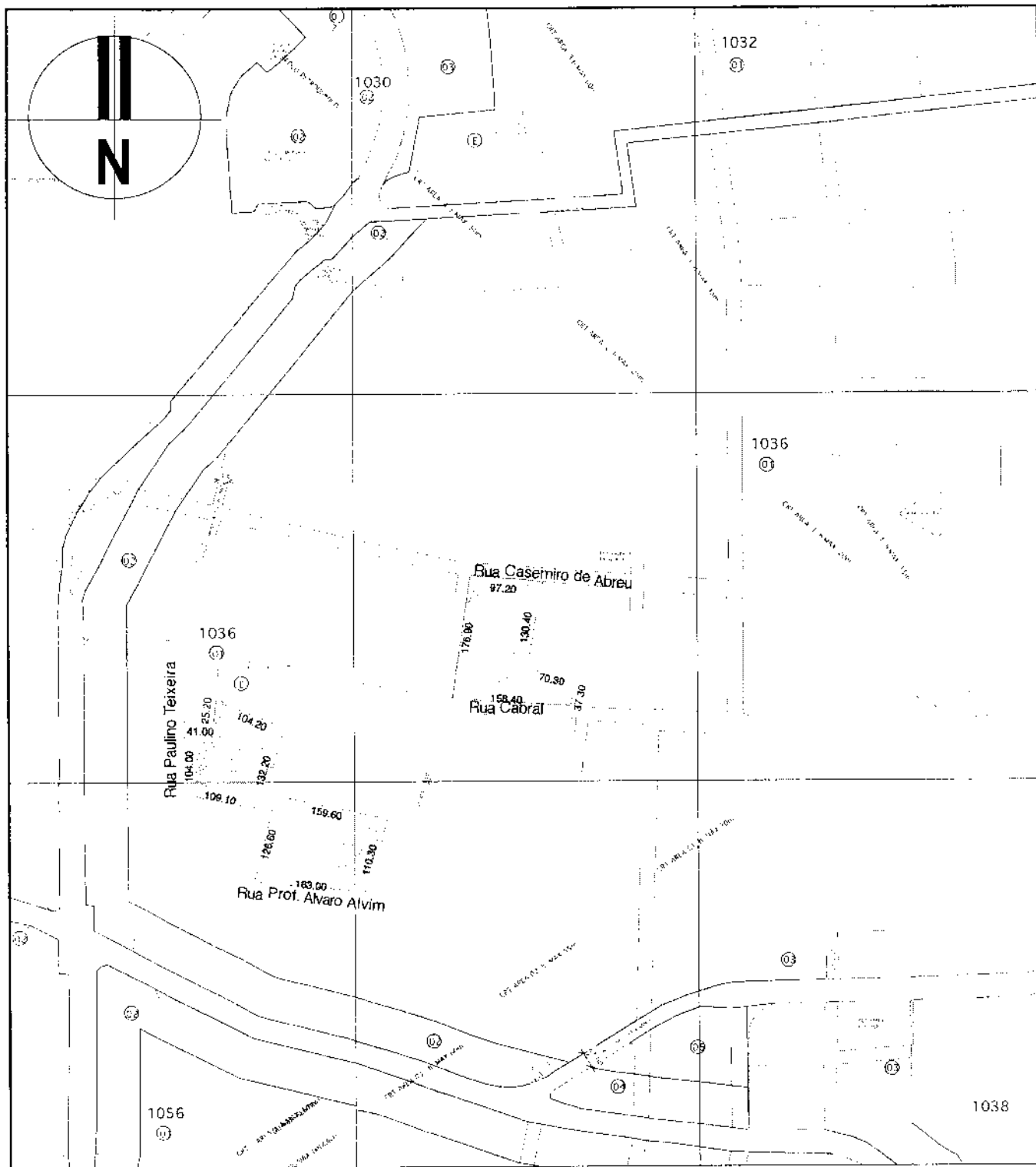
PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	11	15.5	11	17

ÁREA DE INTERESSE CULTURAL

pddua



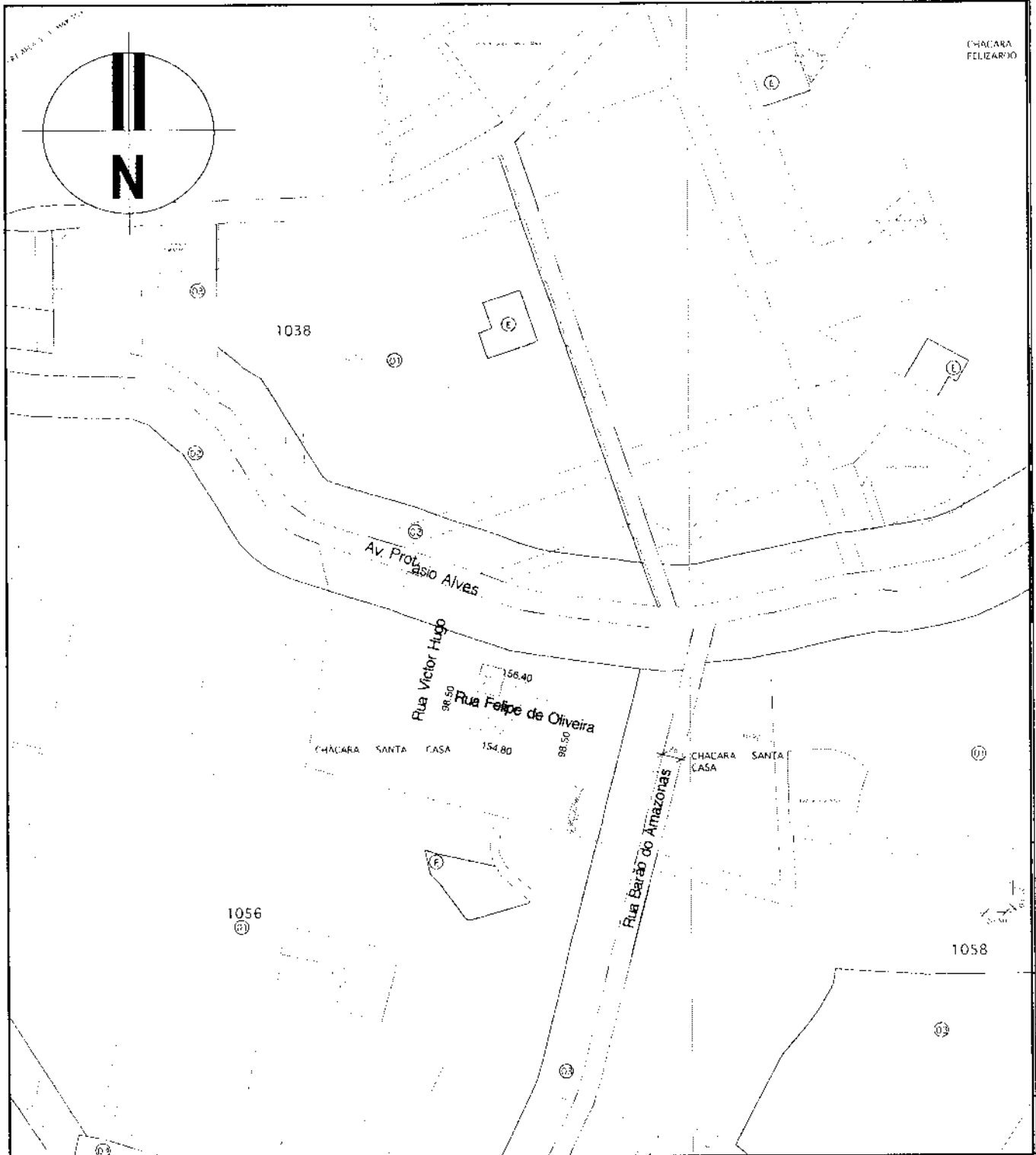
PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	11	15.3	04 a	03

ÁREA DE INTERESSE CULTURAL

pddua



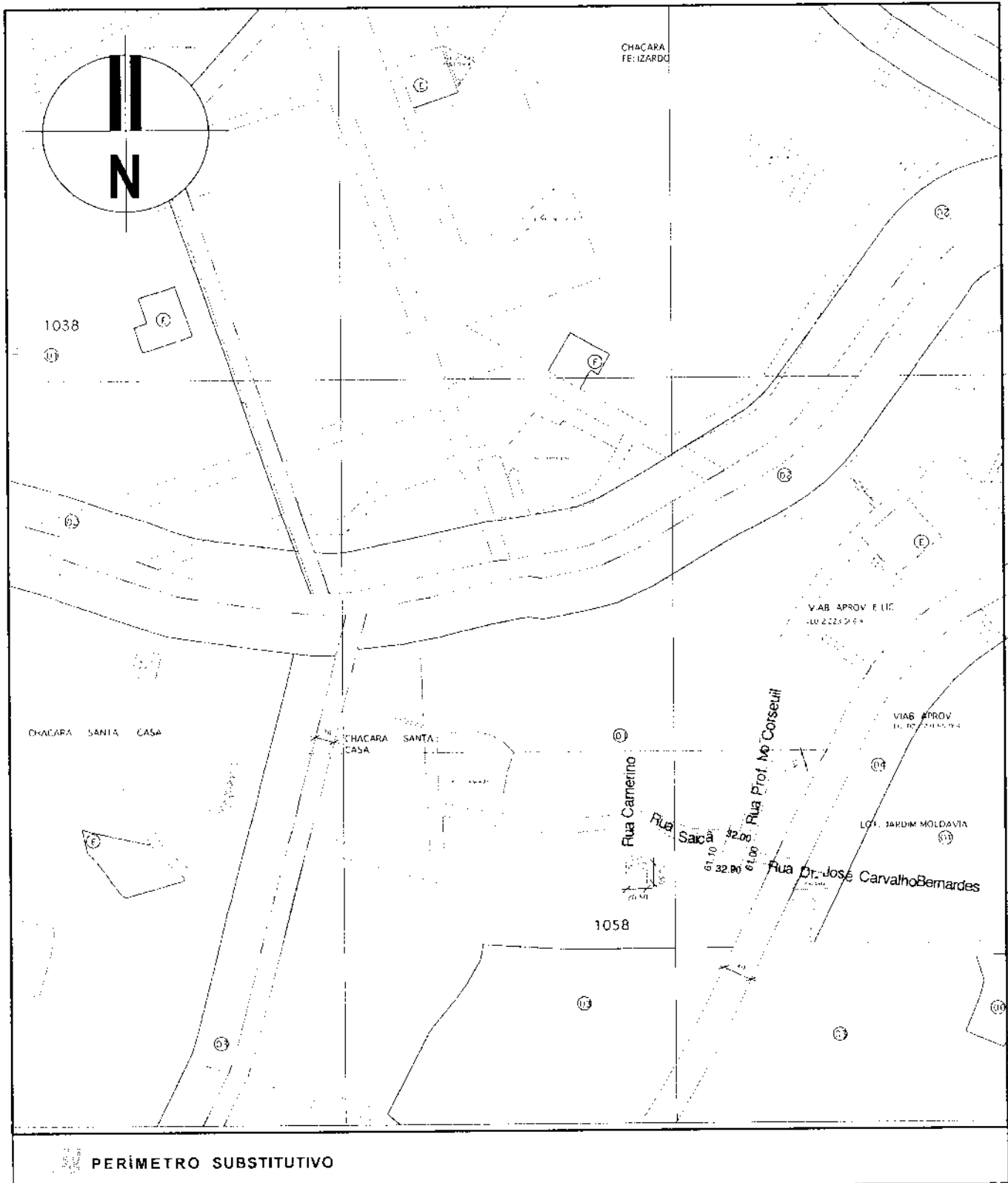
PERIMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	03	16.1	11	17

ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

pddua

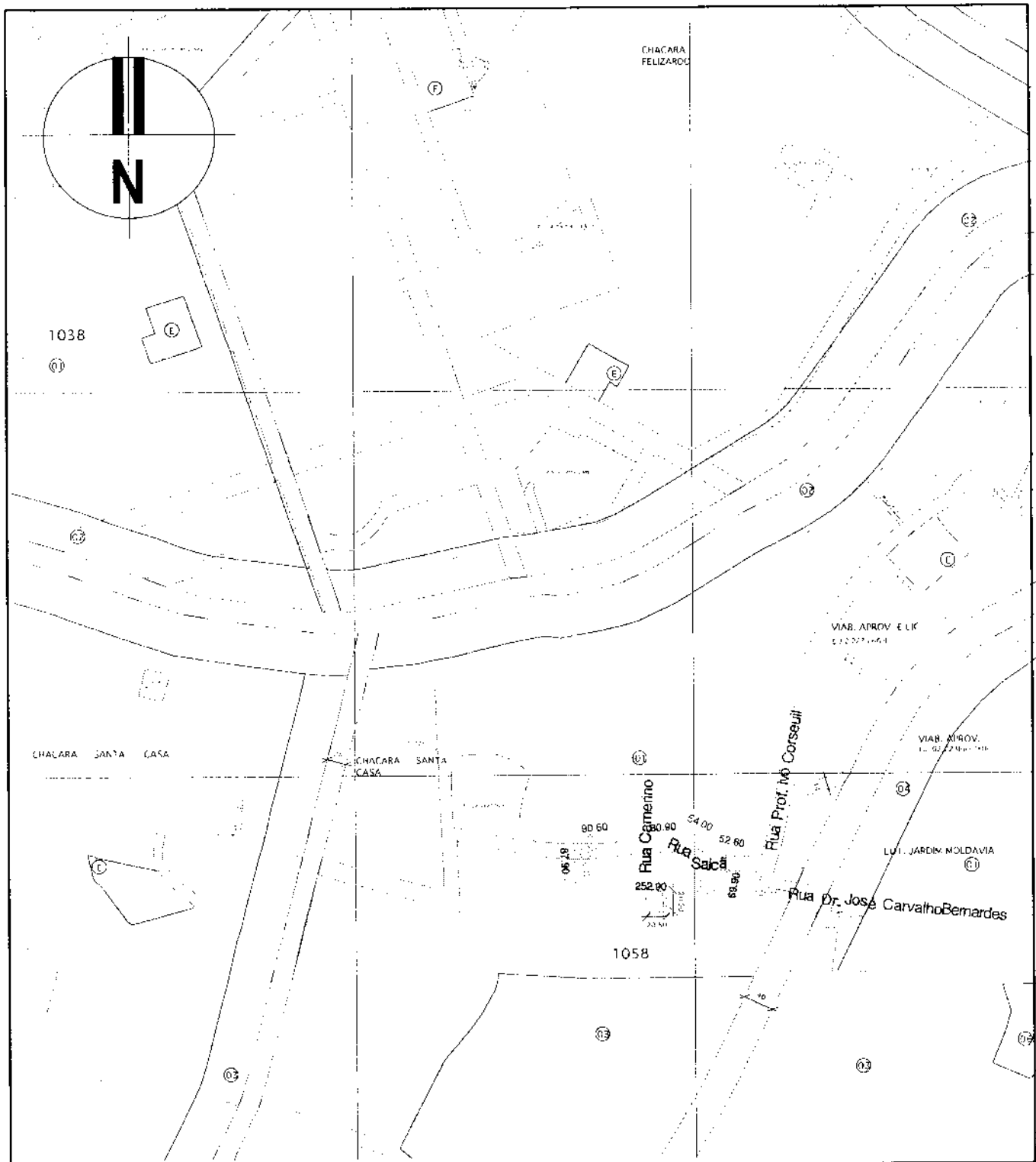


REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	11	16.3	11	17

ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

pddua



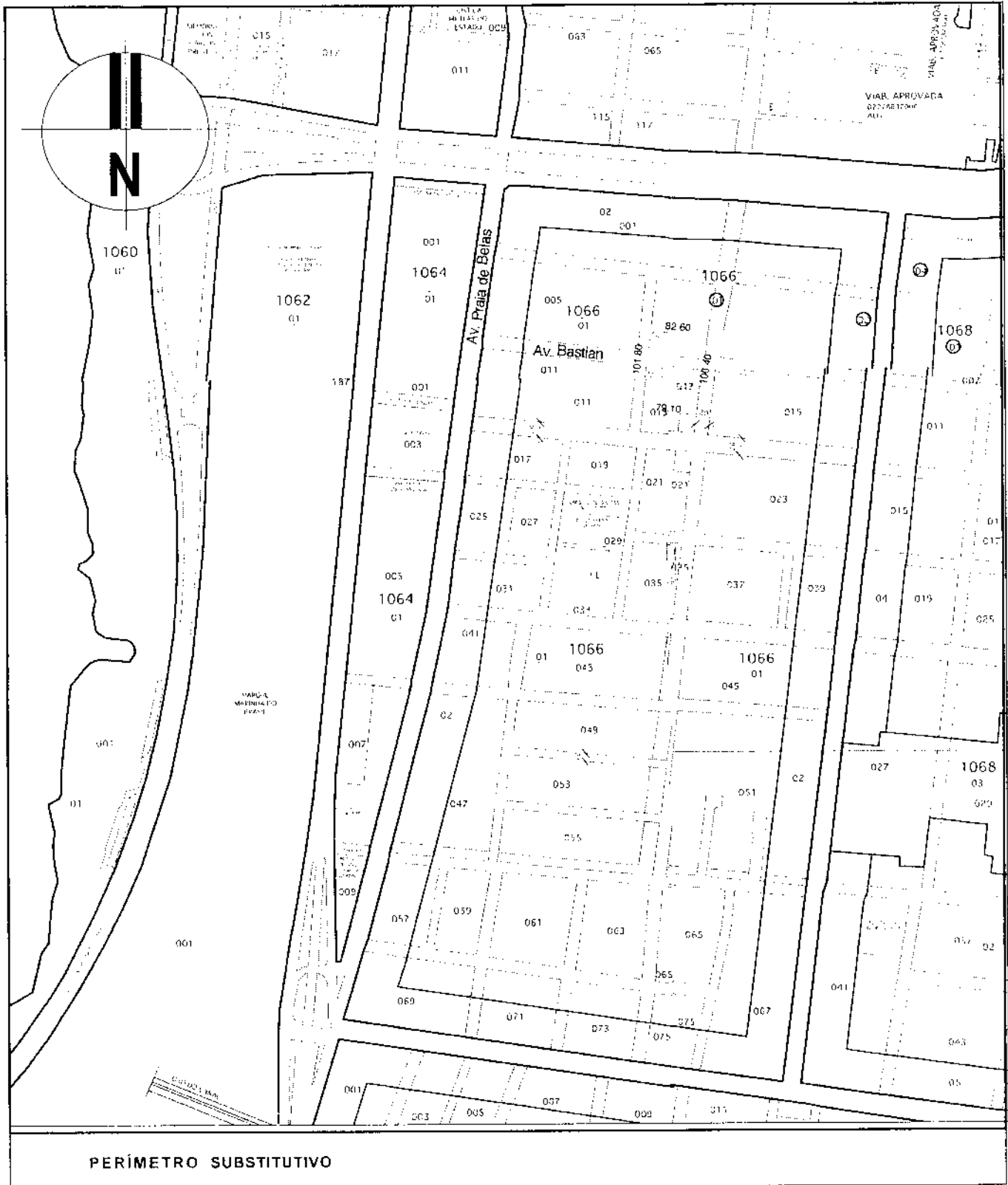
 PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	11	16.3	11	17

ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

pddua

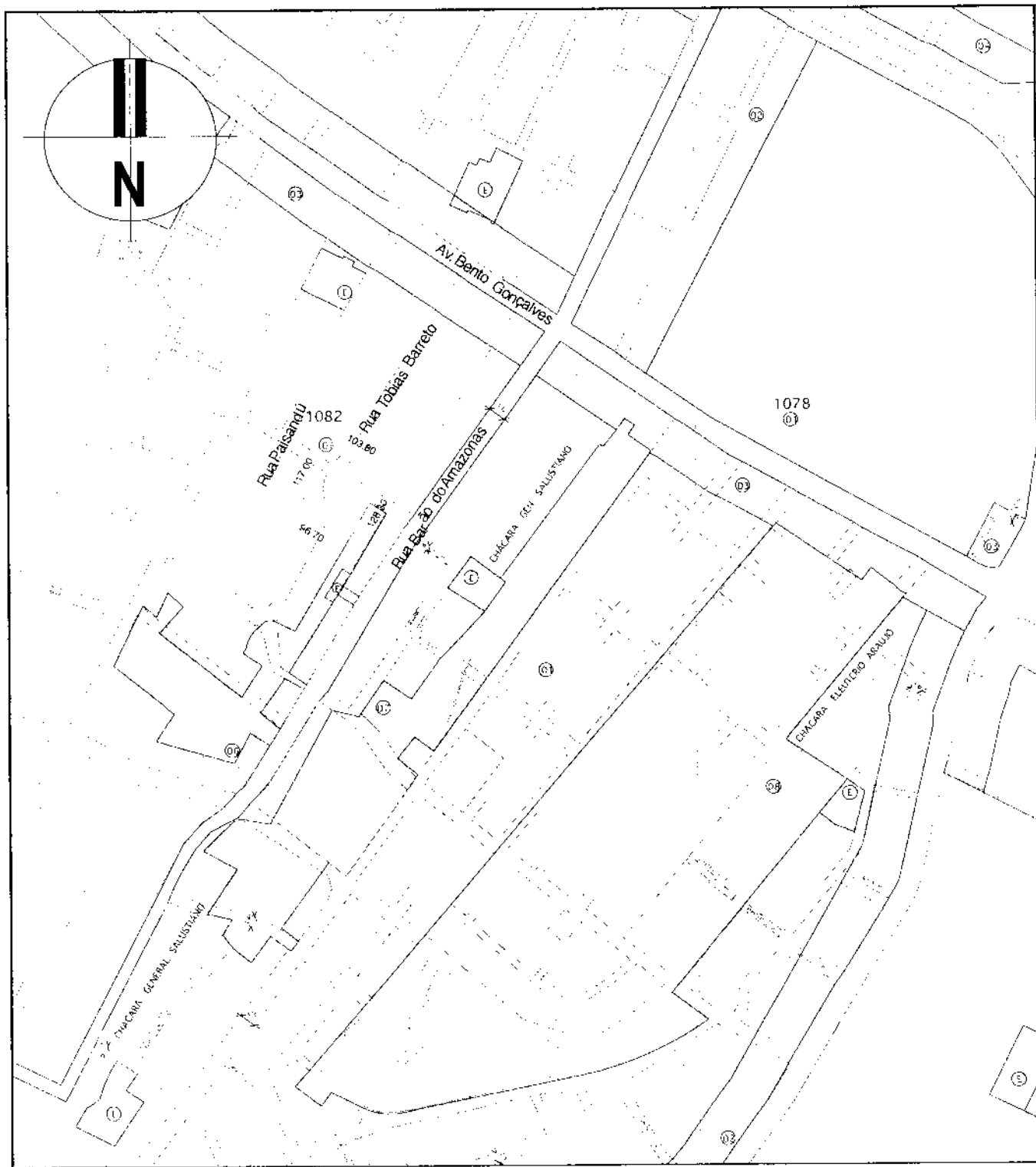


REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	05	16.3	05	17

ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

pddua

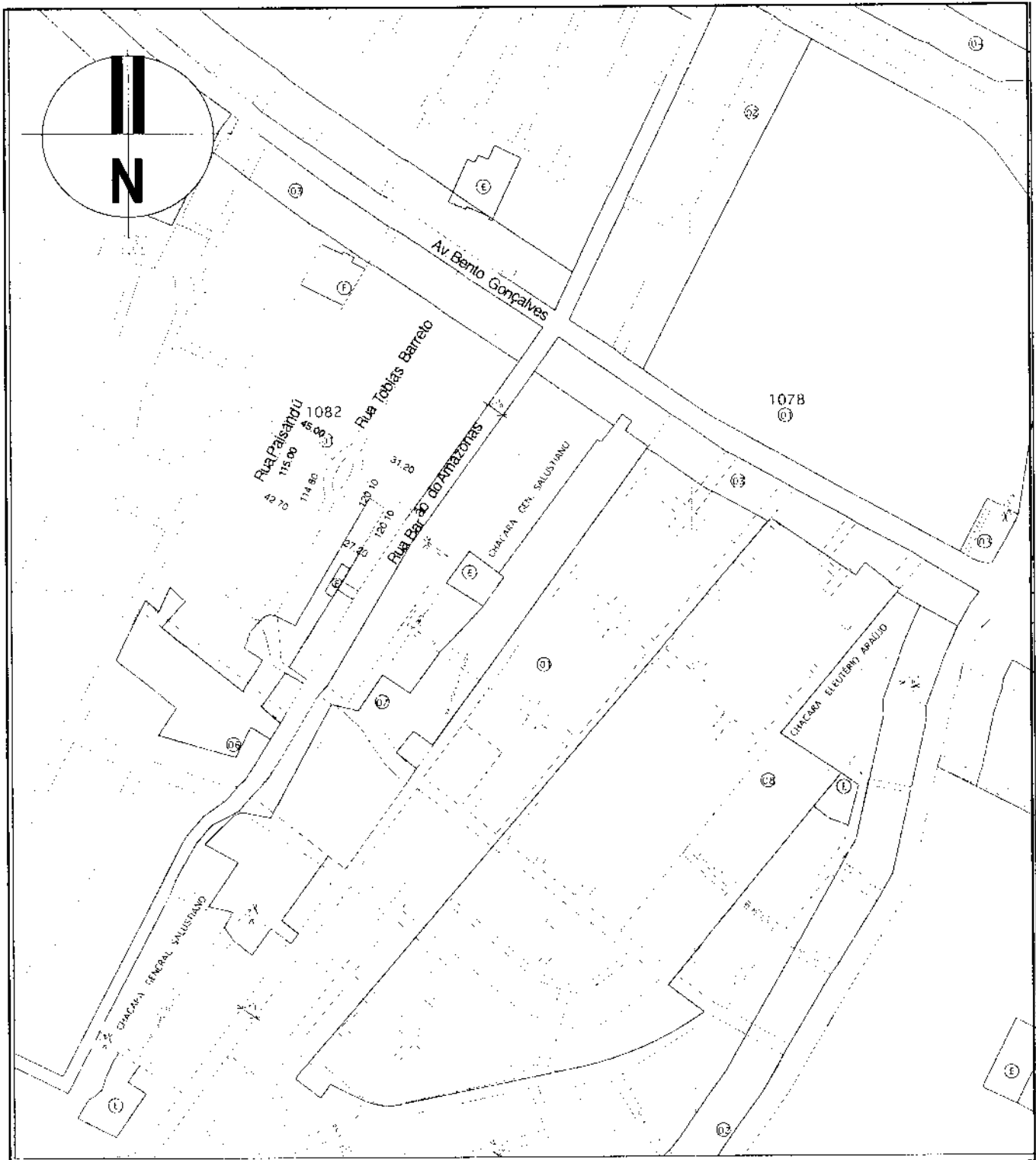


REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	01	16.1	07	07

ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

pddua



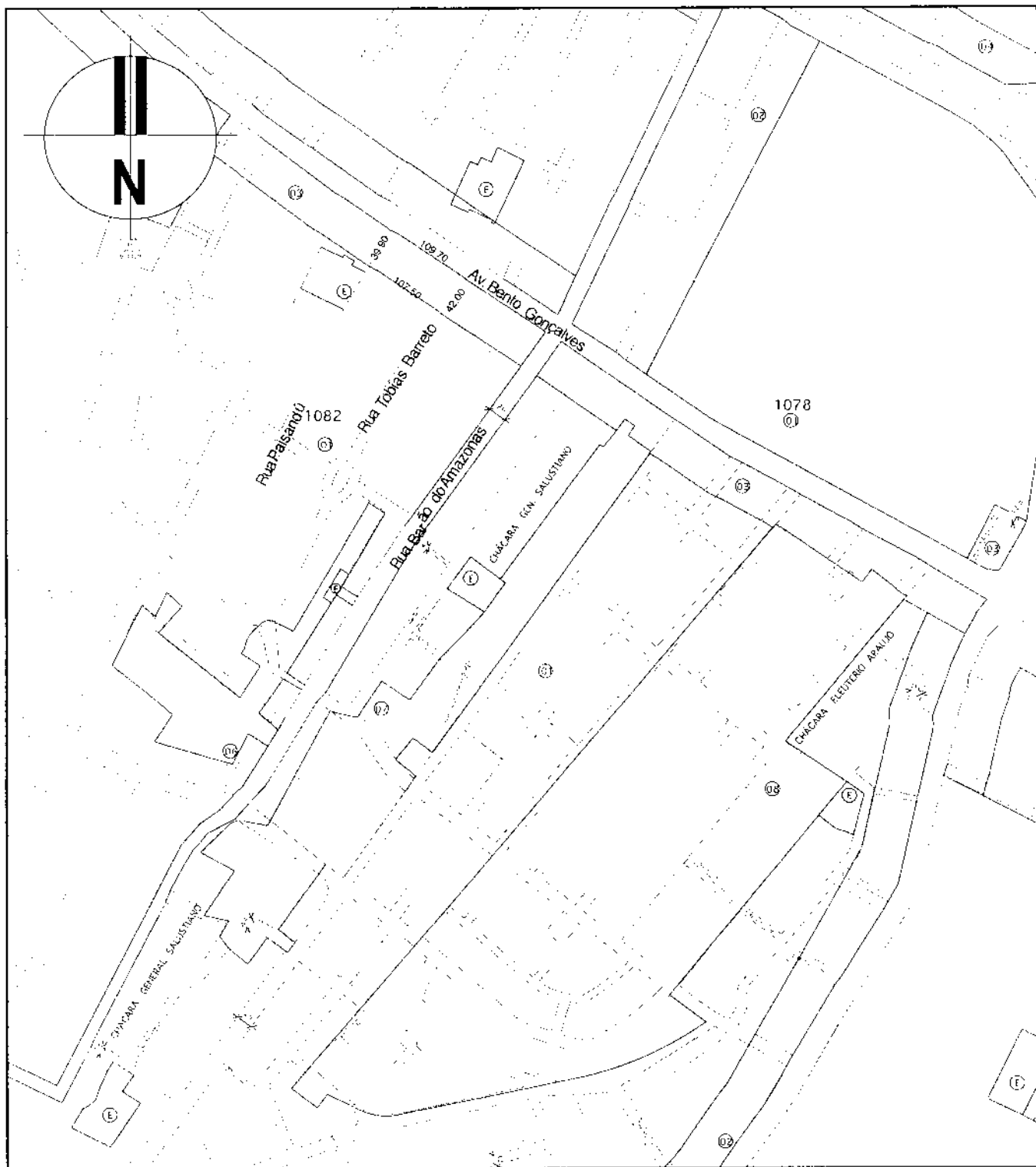
PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	05	16.1	07	07

ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

pddua



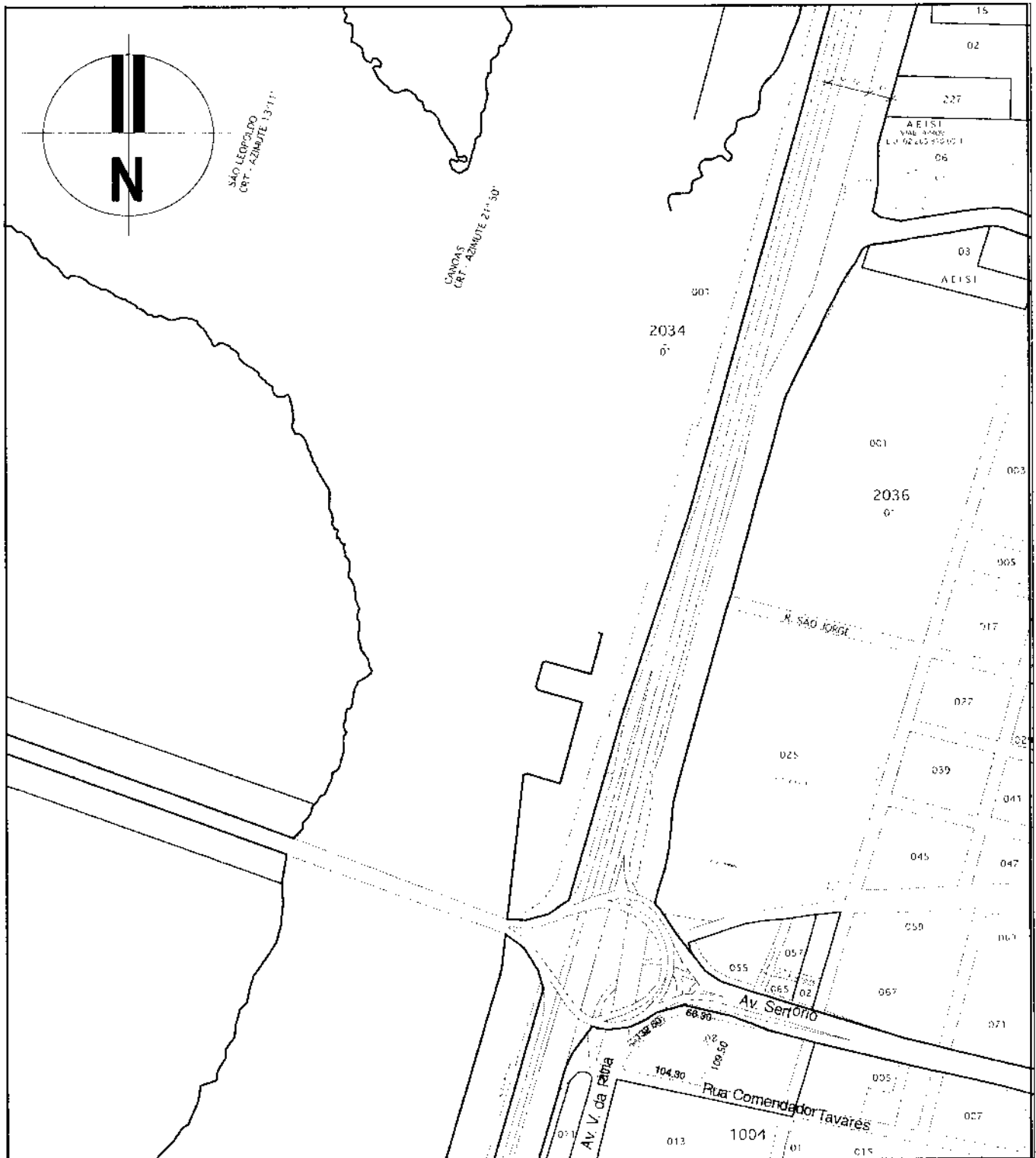
PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE INTERESSE CULTURAL	05	15.5	25	25

pddua

ÁREA DE INTERESSE CULTURAL



PERÍMETRO SUBSTITUTIVO

REGIME URBANÍSTICO SUBSTITUTIVO

ZONA DE USO	DENSIDADE	ATIVIDADE	I.A.	VOLUMETRIA
ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL	05	16.7	05	17

ÁREA DE AMBIÊNCIA CULTURAL

pddua