



# **Câmara Municipal de Porto Alegre**

**PROC. Nº 6502/08  
PLE Nº 055/08**

**COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA  
COMISSÃO DE ECONOMIA, FINANÇAS, ORÇAMENTO E DO MERCOSUL  
COMISSÃO DE URBANIZAÇÃO, TRANSPORTE E HABITAÇÃO  
COMISSÃO DE SAÚDE E MEIO AMBIENTE**

**PARECER CONJUNTO Nº 31 /08  
CCJ/CEFOR/CUTHAB/COSMAM**

**Autoriza a desafetação do uso de bem comum do povo e permuta de imóveis do município com a Empresa Villa Nova Desenvolvimento Urbano Ltda., e dá outras providências.**

Vem a este Relator-Geral, para parecer conjunto, o Projeto em epígrafe, de autoria do Executivo Municipal.

A fl. 06, o Parecer Prévio da Procuradoria desta Casa conclui que: “Consoante se infere do exposto, a matéria objeto da proposição está inserida no âmbito de competência municipal, inexistindo óbice legal a tramitação.

Cabe Sinalar que o expediente administrativo relativo aos imóveis objeto da proposição encontra-se apensado ao processo, e o Chefe do Poder Executivo declara a titularidade dos bens pelo Município e a existência de interesse público na realização do negócio, bem como apresenta justificativa da escolha dos imóveis permutados”.

Em anexo, o Processo Administrativo nº 002.073380.08.3 devidamente instruído.

É Relatório:

O objetivo da presente proposta é autorizar a permuta do leito atual, pelo leito futuro da Estrada das Três Meninas. Tendo em vista que a empresa Villa Nova Desenvolvimento Urbano Ltda, proprietária de duas áreas localizadas na referida estrada, nos nºs 2.000 e 2.003 e pretende implantar sobre os mesmos dois condomínios mistos, constituídos de habitação, pequeno comércio, escola e clube.



# Câmara Municipal de Porto Alegre

PROC. Nº 6502/08  
PLE Nº 055/08  
Fl. 02

PARECER Nº 31 /08  
CCJ/CEFOR/CUTHAB/COSMAM

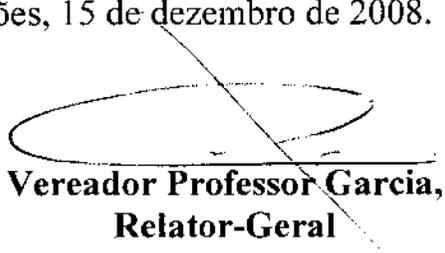
A Estrada das Três Meninas é um dos eixos mais importantes que cortam a região da Vila Nova e que fazem parte da malha viária básica municipal, que viabiliza a conexão da área com os bairros da zona sul, leste e norte da cidade. Esta estrada está necessitando de melhorias nos traçados e gabaritos existentes e em especial a sua infra-estrutura (sem pavimentação) e a valorização da paisagem e sinalização, o que dificulta e fragiliza a sua utilização.

A referida empresa já apresentou ao Executivo todo o trâmite para a implantação dos referidos condomínios, ao mesmo tempo em que obteve aprovação e seu estudo atendeu o novo traçado viário para a Estrada das Três Meninas, definida pelo Plano, que para viabilizá-lo torna-se necessário a permuta de parte da área atualmente ocupada pelo seu leito, pela nova área prevista pelo PDDUA.

Diante do que, em que pese às ponderações postas no presente processo, este Vereador Relator tem entendimento favorável à aprovação do Projeto.

Assim sendo, somos **pela aprovação** do Projeto.

Sala das Sessões, 15 de dezembro de 2008.

  
Vereador Professor Garcia,  
Relator-Geral



CAMARA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

PARECER CONJUNTO Nº 031/08 DATA DA VOTAÇÃO: 17-12-08

PROCESSO Nº 6502/08

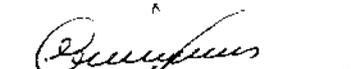
Votação:  SIMBÓLICA  NOMINAL

**Legenda:**  
S - Sim  
N - Não  
A - Abstenção

Comissão de Constituição e Justiça	Votação
Vereador João Carlos Nedel – Presidente	
Vereador Nereu D'Avila – Vice-Presidente	
Vereador Almerindo Filho	
Vereador Bernardino Vendruscolo	
Vereador Marcelo Danéris	
Vereador Nilo Santos	
Vereador Valdir Caetano	
<b>Total votos Sim</b>	
Comissão de Economia, Finanças, Orçamento e do MERCOSUL	Votação
Vereador Elias Vidal – Presidente	
Vereador Professor Garcia – Vice-Presidente	
Vereador Adeli Sell	
Vereador Luiz Braz	
Vereadora Maristela Meneghetti	
<b>Total votos Sim</b>	
Comissão de Urbanização, Transportes e Habitação	Votação
Vereador Elói Guimarães – Presidente	
Vereadora Maristela Maffei – Vice-Presidenta	
Vereador Alceu Brasinha	
Vereador Ervino Besson	
Vereador João Bosco Vaz	
Vereador José Ismael Heinen	
<b>Total votos Sim</b>	
Comissão de Educação, Cultura, Esporte e Juventude	Votação
Vereadora Sofia Cavedon – Presidenta	
Vereador João Antonio Dib – Vice-Presidente	
Vereador Haroldo de Souza	
Vereadora Margarete Moraes	
Vereador Mauro Zacher	
<b>Total votos Sim</b>	
Comissão de Defesa do Consumidor, Direitos Humanos e Segurança Urbana	Votação
Vereador Guilherme Barbosa – Presidente	
Vereador Dr. Goulart – Vice-Presidente	
Vereador Carlos Comassetto	
Vereador Carlos Todeschini	
Vereador Maurício Dziedricki	
Vereadora Maria Luiza	
<b>Total votos Sim</b>	
Comissão de Saúde e Meio Ambiente	Votação
Vereadora Neuza Canabarro – Presidenta	
Vereadora Maria Celeste – Vice-Presidenta	
Vereador Aldacir Oliboni	
Vereador Beto Moesch	
Vereador Claudio Sebenelo	
Vereador Dr. Raul	
<b>Total votos Sim</b>	
<b>TOTAL DE VOTOS</b>	Sim: _____
	Não: _____
	Abstenção: _____

RESULTADO:  APROVADO  EMPATADO  REJEITADO

  
PRESIDENTE

  
SECRETÁRIO AD HOC