



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE URBANA

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA

DATA DA VISTORIA: 26/06/2020

HORÁRIO: 9:00 h.

OBJETO: Vistoria da edificação

LOCAL: CONSELHO TUTELAR – Microrregião 4

ENDEREÇO: Rua Manoel Vitorino 10 – Partenon

CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO: Prédio térreo em alvenaria, próprio do Município, com 228,28m² de área construída em terreno de 1.840,00m² conforme matrícula nº 62.930 do cartório de Registro de Imóveis, em atendimento ao Processo sei 18.0.000036273-1.

PARTICIPANTES:

SMIM: Arqº. Paulo Lima Loge, Arqª. Débora Carla Postinger.

VISTORIA:

Foi realizada inspeção visual na edificação em conjunto com o arq. Paulo Lima Loge, na qual foi constatado:

1- Sanitários e Copa:

Revestimentos: Nos sanitários e na copa, conforme fotos abaixo e também indicado no relatório da SMDSE (documento nº 7665017 do SEI nº 18.0.000036273-1), é necessário a reconstituição dos revestimentos (atualmente com azulejos comuns brancos 15x15cm) nas paredes. Há dois banheiros (feminino e masculino) sendo um provido de chuveiro, devendo no entanto ser reformulado em decorrência da necessidade, conforme apontado pelos funcionários.





Imagens: acervo SMIM 2

1-1- Sanitários acessíveis:

- Modificar o sentido das portas de acesso.
- Pia em desconformidade com a Norma 9050.
- Saboneteira e papeleira em desconformidade com a Norma 9050.



Imagens: acervo SMIM

3- Fiação exposta: Em várias salas, conforme fotos abaixo há a presença de fiação exposta junto às paredes e teto, possivelmente de redes telefônicas e/ou lógica. É necessário verificar se essa fiação está ativa, se sim, deverá ser identificada, organizada e tubulada. Caso contrário poderá ser removida.



Imagens: acervo SMIM

Revisão das instalações de esgoto cloacal e pluvial: Deve ser revisada todas as instalações de esgoto cloacal e pluvial a fim de se diagnosticar tubulações e caixas de inspeções danificadas, limpeza de fossas e as ligações com os coletores públicos.



Imagens: acervo SMIM

Placa de identificação do Conselho Tutelar na via: Sugerimos avaliação pela EPTC sobre as condições da placa de identificação do Conselho Tutelar situada na Avenida Dr. Salvador França conforme indicado no relatório da SMDSE (documento nº 7665017 do SEI nº 18.0.000036273-1), bem como eventual mudança de local e como estudos sobre a sinalização de trânsito do entorno.

Estacionamento e controle de acesso: Os funcionários solicitam a pavimentação do estacionamento a fim de qualificar o espaço, bem como controle eletrônico de acesso de veículos, visto que usuários estranhos (que não são conselheiros, funcionários ou público em busca de atendimento) à atividade do Conselho Tutelar rotineiramente utilizam o estacionamento. Para a realização dos estudos se faz necessário um levantamento planialtimétrico.





Imagens: acervo SMIM

Corrimão e rampa:

A rampa deverá ser refeita.



Imagens: acervo SMIM

Paredes externas e internas: As paredes internas e externas necessitam de pintura e correção do reboco onde necessário. Há rachaduras internas que necessitam de uma avaliação estrutural que aponte as causas e as medidas corretivas para solucionar o problema.



Imagens: acervo SMIM

Calhas e telhados: Não há indícios de vazamentos ou goteiras provenientes do telhado, entretanto, há necessidade de revisão, avaliação das calhas e descidas pluviais na etapa de projeto.

Para a continuidade dos trabalhos, consideramos necessário:

- Levantamento topográfico.
- Um sanitário com chuveiro.
- Vistoria da parte elétrica.
- Vistoria da parte hidráulica.
- Remoção das pias das salas dos conselheiros.
- Laudo estrutural

Em 26-06-2020.

Arq^a.Débora Carla Postinger
CPOPP/SMIM
ramal: 8863

Arq^o.Paulo Lima Loge
CPOPP/SMIM
ramal: 8864