

**VEREADOR NELCIR TESSARO (DEM) – Comunicação de Líder:**

Sr. Presidente, Ver. Alvoní Medina, Sras. Vereadoras e Srs. Vereadores, público que nos assiste, eu venho a esta tribuna agradecendo o meu líder, Ver. Reginaldo Pujol, e o Ver. Cláudio Conceição, para falar sobre um tema de uma lei que vigora em Porto Alegre há nove anos. E nesses nove anos, praticamente, essa lei foi inócua, nada dela foi aproveitada nesta cidade. Chama-se a

Operação Consorciada Lomba do Pinheiro, lei votada lá em 2010, que seria a solução para a Zona Leste de Porto Alegre. Ela poderia trazer o desenvolvimento e fazer com que a nossa Lomba do Pinheiro pudesse ser, sim, mais desenvolvida, porque nós sabemos que as duas zonas onde há maiores irregularidades nas construções, nas habitações são o bairro Restinga e a Lomba do Pinheiro. Eu quero dizer que a operação consorciada que visava dar contrapartida maior para aprovação de projetos naquele bairro não vingou, e, sim, prejudicou, Presidente – prejudicou! De 2010 até agora são nove anos e nenhum projeto foi aprovado na Lomba do Pinheiro em virtude dessa Operação Consorciada, Ver. Cecchim, que foi aprovada, engessando a cidade. Onde nós poderíamos aplicar o nosso Plano Diretor, que foi votado nesta Casa, não, optou-se por aprovar uma legislação que seria o futuro para Porto Alegre e, assim, engessou-se a cidade. Ainda bem que essa mesma lei consorciada não foi aprovada aqui na Zona Norte – Humaitá/Navegantes, que também ali o projeto era fazer com que a operação consorciada fosse implantada nessa outra região da cidade, não foi.

Pois bem, está começando a se desenvolver o 4.º Distrito, claro que com grandes dificuldades, mas ali temos que aplicar grandes incentivos. E também tirando esses imóveis licitados que estavam por aí, quem sabe lá, agora né? E também com a facilidade dos imóveis tombados serem considerados como potencial construtivo terem as reformas necessárias.

Eu fiz o pedido de indicação para a revogação dessa Lei da Operação Consorciada da Lomba do Pinheiro, está tramitando na Casa, está na CUTHAB, no momento. E eu gostaria de pedir agilidade aos colegas vereadores que representam esta Casa naquela comissão, pois nós precisamos fazer com que voltem novamente a se desenvolver as melhorias na Lomba do Pinheiro, que voltem a se fazer empreendimentos não somente no entorno, ao lado da João de Oliveira Remião, que ali, nas suas laterais, tem obras,

mas lá para dentro não temos as ruas, não temos água, esgoto, porque não se tem uma contrapartida, não se tem uma arrecadação de impostos condizentes para fazer com que sejam implantadas melhorias na nossa capital. Tudo em decorrência - volto a frisar - dessa lei que engessou a Zona Leste de Porto Alegre, que vai até a Pitinga.

Esse é o grande problema, esse problema é grave, alerto novamente os colegas vereadores. Já estive em conversa com o nosso líder do governo, Ver. Mauro Pinheiro, alertando a ele, pedindo que fosse agilizado, que fosse já conversado com o Sr. Prefeito Municipal Nelson Marchezan, no sentido de que haja o apoio para que possamos, sim, ter o retorno do nosso Plano Diretor para os empreendimentos que estão em aprovação na Lomba do Pinheiro. E não só na Lomba do Pinheiro, na região Leste de Porto Alegre até a Pitinga, que nós temos ali, na Parada 21, diversos empreendimentos que estão parados. Temos na Parada 7, da Lomba do Pinheiro, um grande empreendimento parado, em decorrência dessa legislação que não está permitindo a sua aprovação, porque na contrapartida não há condições dos empreendedores disporem, porque seria impossível empreender ali então. Então, mais uma vez, quero pedir o apoio dos Srs. Vereadores e das Sras. Vereadoras para a... (Som cortado automaticamente por limitação de tempo.)
(Texto sem revisão final.)