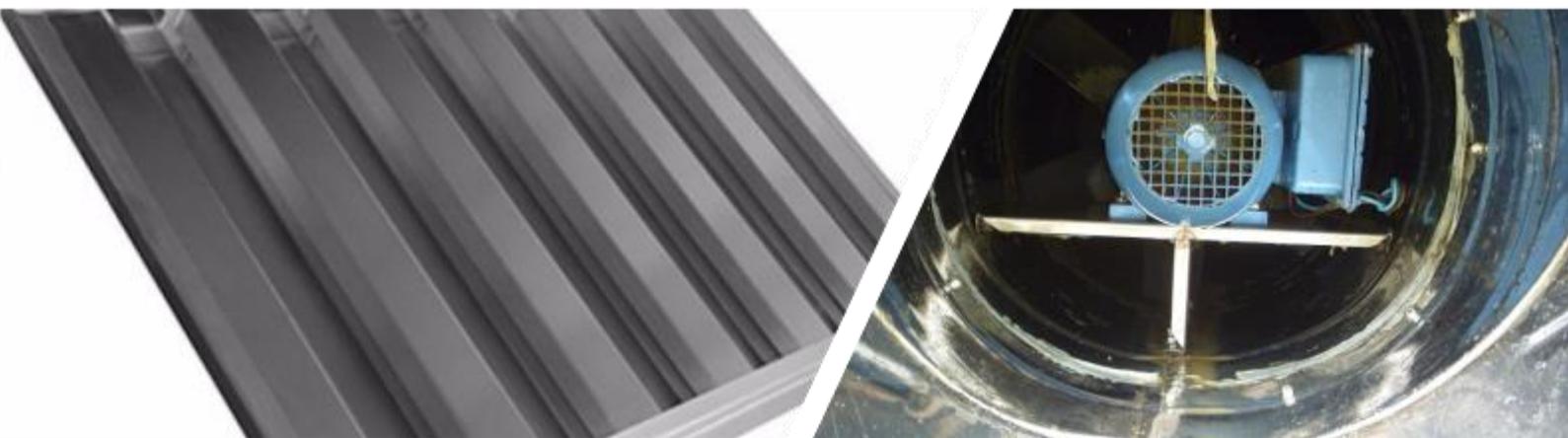




Especialista em limpeza de dutos e coifas profissionais.



**Proposta Comercial**

LHD – 3747 Rev.I

Porto Alegre, 11 de agosto de 2025.

À  
Câmara Municipal de Porto Alegre  
Avenida Loureiro da Silva, 255  
Nesta cidade

Att....: Sr. Rafael Mittelmann - (f.51) 3220-4112 – [compras@camarapoa.rs.gov.br](mailto:compras@camarapoa.rs.gov.br)

**REF.: MANUTENÇÃO CORRETIVA HIGIÊNICO-SANITÁRIA COM LIMPEZA E  
DESCONTAMINAÇÃO DE SISTEMA DE EXAUSTÃO DE FOGÕES INDUSTRIAIS.**

Prezados Senhores,

Pela presente estamos submetendo à apreciação de V.Sas., nossa proposta, para execução dos serviços acima referenciados, sem desmontagem dos dutos de exaustão, de acordo com a NBR 14518 da ABNT e a Portaria 326/97 da ANVISA e que está baseada nas informações recebidas em 17/07/2025.

## 1. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

De acordo com o artigo 11 da Resolução 281/73 do CONFEA, ratificada pela orientação do CREA/RS de 04/12/13, é de responsabilidade técnica de profissionais devidamente habilitados e registrados no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia as atividades pertinentes à engenharia mecânica tais como: limpeza, higienização e descontaminação do sistema de exaustão (coifas, exaustão, dutos e grades) e, por consequência, as empresas deverão estar registradas junto àquela autarquia através de um Engenheiro Mecânico.

## 2. PROPOSTA COMERCIAL

### 2.1. ORÇAMENTO

SERVIÇOS E PRODUTOS DE LIMPEZA	P R E Ç O S
• Limpeza, higienização e descontaminação de <b>03 coifas</b> , dutos de exaustão, exaustor, fogões e demais serviços descritos na PROPOSTA TÉCNICA adiante, de acordo com a NBR 14518 da ABNT.	9.900,00
• Produtos de higienização registrados no Ministério da Saúde; • Recipientes para acondicionamento e coleta dos resíduos; • Transporte através de empresa licenciada pela FEPAM e descarte dos resíduos em aterro industrial com registro no IBAMA, com Licença de Operação da FEPAM e com as certificações LO Gravataí - LO 4309-17 e Certificado de Credenciamento da Marinha do Brasil.	3.000,00
<b>TOTAL...</b>	<b>R\$ 12.900,00</b>

*(Doze mil e novecentos Reais)*

**Nosso plano de trabalho abrange todos os itens especificados, garantindo uma solução completa e integrada:**

*Limpeza e Higienização de Equipamentos:*

- 03 Coifas Exaustoras.

Aproximadamente 25 metros lineares de dutos do sistema de exaustão/ventilação.

- 03 Grelhas de injeção de ar exterior.

Exaustores do sistema: Incluindo Exaustor 01 (3 cv) e Exaustor 02 (12,5 cv).

- Ventilador de Renovação (2 cv).

Filtros laváveis e demais componentes do sistema.

- Troca de Componentes:  
Fornecimento e troca de um filtro G1+M5 do sistema de ventilação.

### Serviços Complementares e Entregáveis:

- Emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) junto ao CREA/RS, a ser fornecida antes do início dos trabalhos.
- Emissão de laudo técnico completo, incluindo relatório fotográfico com o "antes e depois" da execução.
- Emissão de certificado de conformidade do serviço, para atendimento das exigências sanitárias e de prevenção contra incêndio.
- Recolhimento e destinação final ambientalmente adequada de todos os resíduos oleosos e contaminados gerados, com proibição expressa de descarte na rede de esgoto.

### 2.2 PAGAMENTO

- De acordo com o Termo de Referência.

### 2.3 PRAZOS

- Validade desta proposta: 30 dias;
- Limpeza do sistema (estimada): 01 a 2 dias;
- Substituição dos filtros: normalmente em até 20 dias a depender da disponibilidade do fabricante;
- Entrega do Relatório Técnico/Fotográfico e Recomendações: até 07 dias após a conclusão.

### NOTAS:

- a. A transportadora emitirá o **MTR – Manifesto de Transporte de Resíduos** e os responsáveis pelo aterro Sanitário atestarão o recebimento no mesmo documento;
- b. Todas as licenças e certificações da transportadora e do aterro industrial serão apresentadas a V.Sas., se solicitadas;
- c. Se houver integração superior a uma hora será acrescido o valor de R\$ 150,00 por hora adicional;
- d. As eventuais avarias do sistema causadas pela falta/deficiência de blindagem do(s) rotor(es) e/ou de isolamentos elétricos tais como fios, tomadas, interruptores, centro de distribuição, luminárias, não são de nossa responsabilidade;
- e. A(s) coifa(s) e duto(s) não sendo INOX e/ou pintada, poderão sofrer alteração de coloração devido ao processo de limpeza;
- f. Se as emendas das coifas e das secções dos dutos estiverem vedadas somente pela gordura solidificada a realização da limpeza removerá essa gordura. Neste caso poderá ocorrer vazamentos nas emendas. A nova vedação é um trabalho mecânico que deverá ser providenciado pelo cliente.
- g. Os vazamentos que ocorrerem nos dutos e coifas oriundos de má vedação não são de nossa responsabilidade.
- h. Por questão de segurança, na ocorrência de chuva na data agendada, será avaliado pela ACEL e pelo cliente o cancelamento ou a realização interna do trabalho.

## OBSERVAÇÕES:

### a) Nosso preço já inclui:

<ul style="list-style-type: none"> <li>Certificado de limpeza; Adesivos metálicos afixados nas coifas certificando a higienização do sistema;</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Apólice de Responsabilidade Civil Profissional nº 25.78.0099230.28 de R\$ 200.000,00 junto à CHUBB SEGUROS BRASIL que garante financeiramente todas as Obras, Projetos e Serviços Técnicos, Elaborados, Gerenciados, Supervisionados, Fiscalizados e Executados pela ACEL, conforme emissão de ART no CREA.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Técnicos com as certificações das NRs 10, 33 e 35 do Ministério do Trabalho.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ASOs dos técnicos, padrão para trabalho em ambientes industriais.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Impostos/Encargos incidentes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>EPI's conforme NR 6 do Ministério do Trabalho.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ART CREA/RS.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Produtos de higienização registrados no Ministério da Saúde.</li> </ul>		

### b) Encargos e providências por conta do cliente:

<ul style="list-style-type: none"> <li>Acesso seguro ao chapéu/rotores externos, caso contrário, o serviço será realizado através dos dutos da coifas.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Disponibilizar <b>alimentação elétrica 220V ou 380V trifásico</b> no quadro de força.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Designar preposto para acompanhar os serviços e conferir o Diário de Obra;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Local com ponto de água para conexão de lava-jato e dreno;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Limpeza do ambiente (paredes, pisos, etc.) fora do piso próximo aos fogões que será isolado pela ACEL;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Estabelecimento de horário que permita que nosso trabalho possa ser realizado em turnos ininterruptos de 8 horas, com 1 hora de intervalo, preferencialmente durante o dia.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Recomposição do forro se eventualmente houver alguma alteração devido ao processo de limpeza e/ou se for necessária a realização de aberturas para acesso aos dutos;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Balanceamento dos rotores/exaustores se eventualmente houver alguma alteração devido à limpeza.</li> </ul>

## 3. PROPOSTA TÉCNICA - PROCESSO DE LIMPEZA

<p><b>1. PREPARATIVOS DO AMBIENTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cobertura do piso e dos mobiliários e equipamentos próximos aos fogões com plásticos ou lonas apropriadas, evitando a contaminação com a sujeira a ser removida.</li> </ul>	 <p>ambiente protegido</p>
--	---

<p><b>2. PROCESSO OPERACIONAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotografias do sistema antes da limpeza</li> <li>• Pré-enxágue das superfícies com água quente, utilizando-se lava-jato.</li> <li>• Aspersão com bomba de pulverização pelo método de espuma, com produto Detergente/Desengraxante de Alta Espuma (<i>registrado no Min. da Saúde</i>) diluído em água, para desincrustação da gordura existente.</li> <li>• Pausa para atuação do produto químico.</li> <li>• Enxágue das superfícies com água quente utilizando-se lava-jato.</li> <li>• Secagem das superfícies.</li> </ul>	 <p>coifa suja</p>
<p><b>3. INSPEÇÃO FINAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Constatação visual de que toda a gordura foi desincrustada das superfícies.</li> <li>• Fotografias do sistema após a conclusão do processo.</li> </ul> <p><b>4. LIMPEZA DO AMBIENTE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpeza com aspiração mecânica do piso próximo aos fogões.</li> </ul>	 <p>coifa limpa</p>
<p><b>5. RELATÓRIOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relatório Fotográfico do sistema antes e após a limpeza.</li> <li>• Relatório Técnico dos serviços executados.</li> <li>• Recomendação da periodicidade de execução da limpeza.</li> <li>• Certificado de limpeza e adesivo metálico afixado na(s) coifa(s) certificando a higienização do sistema.</li> </ul>	 <p>duto sujo</p>
 <p>duto limpo</p>	
 <p>exaustor sujo</p>	
 <p>exaustor limpo</p>	

#### 4. METODOLOGIA E ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

Atuando no setor desde 1998, nosso processo técnico-operacional atende todos os procedimentos de manutenção estabelecidos pela NBR 14518 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Nossa empresa dispõe em seu quadro funcional, como Responsável Técnico de Engenheiro Mecânico, estando inscrita junto ao CREA/RS sob nº 105.792.

Ficamos a sua disposição para quaisquer esclarecimentos e subscrevemo-nos,  
atenciosamente,

**ACEL - AR CONDICIONADO ECOLÓGICO LTDA.**



José Luiz Canale  
Dir. Comercial

CNPJ: 02.903.974/0001-00

CREA/RS: 105.792

*Fundada em 1998, nossa empresa é registrada nas seguintes entidades: CREA/RS - SINDRATAR/RS - ASBRAV*

*A Relação de Clientes pode ser visualizada em nosso site: [www.acel-rs.com.br](http://www.acel-rs.com.br)*